



USŁUGI PROJEKTOWE

BUDOWNICTWO, DROGOWNICTWO, INSTALACJE

99-100 ŁĘCZYCA
UL. DWORCOWA 5D/7

TEL. 792-609-658
FAX 0-24/ 721-29-08

NIP: 775-231-81-74
REGON: 100111185

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR	Gmina Piątek ul. Rynek 1 99-120 Piątek
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa ulicy Bitwy nad Bzurą w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa drogi gminnej nr 104251E ul. Polna i ul. Bitwy nad Bzurą w Piątku”
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	BUDOWA ULICY
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Piątek / Piekary Gmina: Piątek Powiat: łęczycki Województwo: łódzkie Jednostka ewidencyjna: 102006_1, Piątek Miasto Numery działek ewidencyjnych: 294, 293/1, 290, 289, 288, 287, 286 w obrębie nr 23, Piątek Numery działek ewidencyjnych: 327, 92/7, 92/6 w obrębie nr 24, Piekary
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Załączniki do projektu budowlanego: 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia, decyzje, warunki techniczne

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Gmina Piątek ul. Rynek 1 99-120 Piątek
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa ulicy Bitwy nad Bzurą w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa drogi gminnej nr 104251E ul. Polna i ul. Bitwy nad Bzurą w Piątku”
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	BUDOWA ULICY
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Piątek / Piekary Gmina: Piątek Powiat: łęczycki Województwo: łódzkie Jednostka ewidencyjna: 102006_1, Piątek Miasto Numery działek ewidencyjnych: 294, 293/1, 290, 289, 288, 287, 286 w obrębie nr 23, Piątek Numery działek ewidencyjnych: 327, 92/7, 92/6 w obrębie nr 24, Piekary
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV ZESPÓŁ AUTORSKI
Projektant branża drogowa	mgr inż. Paweł Jodaniewski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej LOD/1135/POOD/09
Projektant branża drogowa	mgr inż. Sławomir Maj uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej 246/91/wł

Łęczyca, marzec 2024 r.

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	4
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	4
II. CZĘŚĆ OPISOWA	11
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	11
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU (W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI)	11
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	12
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	13
5. INNE INFORMACJE I DANE	13
5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (wynikających z prawa miejscowego lub decyzji celu publicznego)	13
5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położeniu inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską	13
5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	13
5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	13
5.5. Informacje dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę	14
6. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	14
a) Ochrona od porażen	14
b) Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia	14
7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	15
8. UWAGI KOŃCOWE	15
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	15

I. Dokumenty dołączone do projektu

Oświadczenie projektanta

Łęczycza, 30.03.2024

OŚWIADCZENIE

na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 oraz art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt

Budowa ulicy Bitwy nad Bzurą

w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Budowa drogi gminnej nr 104251E

ul. Polna i ul. Bitwy nad Bzurą w Piątku”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	
Projektant branża drogowa	mgr inż. Paweł Jodaniewski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej LOD/1135/POOD/09
Projektant branża drogowa	mgr inż. Sławomir Maj uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej 246/91/wł

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa ulicy Bitwy nad Bzurą na długości 296 mb.

Przy opracowaniu projektu korzystano z następujących materiałów:

- uzgodnienia robocze z Inwestorem,
- inwentaryzacja dla celów projektowych,
- mapa do celów projektowych,
- opinia z badań geotechnicznych,

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu (w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki).

Działki objęte zamierzeniem budowlanym stanowią grunty o klasie użytku „dr” – stanowiące drogi gminne oraz grunty prywatne. We wniosku o decyzję ZRID określono, które działki nie będące własnością Inwestora są do przejścia pod przyszły pas drogowy.

Numery działek ewidencyjnych : **327** (ulica Bitwy nad Bzurą) w **obrębie nr 23** Piątek, **92/5** w **obrębie nr 24** Piekary. Numery działek ewidencyjnych do podziału : **92/7, 92/6** w **obrębie nr 24**, Piekary, **294, 293/1, 290, 289, 288, 287, 286** w **obrębie nr 23**, Piątek.

Podstawowe parametry ulicy Bitwy nad Bzurą :

- | | |
|---|------------------------|
| 1. klasa drogi : | lokalna L, |
| 2. przekrój : | 1/1, 1/2, |
| 3. elementy zagospodarowania pasa dr. : | jednia + pobocza |
| 4. rodzaj nawierzchni : | utwardzona - betonowa, |
| 5. szerokość jezdni : | 3,5 m / 5,0 m, |
| 6. teren : | zabudowany, |
| 7. odwodnienie : | powierzchniowe. |

Ulica posiada pełne uzbrojenie doziemne jak i napowietrzne w postaci :

- napowietrznej linii niskiego napięcia nN wraz z oświetleniem,
- doziemnej linii telekomunikacyjnej td,
- sieci wodociągowej w110,
- sieci kanalizacji sanitarnej ks200,

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Ulica Bitwy nad Bzurą – droga lokalna klasy **L**. Skomunikowana z drogami publicznymi poprzez skrzyżowania zwykłe. W przekroju poprzecznym jedna jezdnia szer. 3,5 / 5,0 m, z jednym / dwoma pasami ruchu w przeciwnych kierunkach. Pobocza gruntowe obustronne na całej długości. Nawierzchnia drogi sztywna jak dla kategorii obciążenia ruchem KR2.

Galanteria betonowa prefabrykowana o wymiarach jak poniżej :

Opornik : 12 x 30 x 100 cm,

Obrzeże : 8 x 30 x 100 cm

Kostka : gr. 8 cm,

Konstrukcja nawierzchni jak poniżej :

konstrukcja nawierzchni jezdni, zjazdów	Grubość warstwy [m]
Warstwa ścieralna z bet. kostki brukowej	0,08
Warstwa podsypki cem.-piasek 1:3	0,03-0,05
Warstwa kruszywa łam. stab. mech. 0/31,5 mm	0,20
Warstwa z chudego betonu C8/10	0,20
Warstwa odsączająca z pospółki 0/32 mm	0,20

Przed wykonaniem nawierzchni należy wyregulować armaturę wod.-kan. i gaz.

Zgodnie z art. 39.6ba pkt 2 i 4 Ustawy o drogach publicznych zarządca drogi nie przewiduje budowy kanału technologicznego w okresie najbliższych 3 lat a w pasie drogowym znajduje się już kanalizacja kablowa.

Nie zmienia się istniejącej organizacji ruchu. Projekt organizacji ruchu wg odrębnego opracowania.

3.1 Odwodnienie

Nie zmienia się sposobu odwodnienia. Odwodnienie powierzchniowe realizowane poprzez spadki poprzeczne i podłużne na tereny zielone pasa drogowego.

4. Zestawienie powierzchni.

W ramach przebudowy przewiduje się roboty budowlane w ujęciu powierzchniowym jak poniżej :

- nawierzchnia utwardzona ulicy : 1 054 m²,
- nawierzchnia gruntowych poboczy : 217 m²,
- nawierzchnia utwardzona zjazdów : 79 m².

5. Inne informacje i dane.

5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (wynikających z prawa miejscowego lub decyzji celu publicznego)

Nie występują.

5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położeniu inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Teren robót budowlanych nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zamierzenie budowlane nie stwarza zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem :

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych :

- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się :
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
- właściwości akustycznych oraz emisji drgań a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
- wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,
- wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne.

nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ani uzyskania decyzji środowiskowej jak określił ustawodawca w rozporządzeniu rady ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§ 2.1, ust. 2, pkt 62).

5.5. Informacje dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę

Projektowany obiekt budowlany nie stanowi strefy pożarowej. Obiekt wykonano z materiałów niepalnych. W obszarze projektowanego obiektu budowlanego istnieje sieć wodociągowa w l10 spełniająca przepisy p.poż.

6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

a) Ochrona od porażeń

Nie dotyczy.

b) Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10.07.2003 r.

Wszelkie prace związane z wykonywaniem budowy drogi, należy wykonywać przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów BHP.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach, na których obiekt został zaprojektowany. Realizacja inwestycji nie wpłynie w szczególności na zwiększenie wibracji, hałasu, zakłóceń elektrycznych, zanieczyszczeń powietrza, wody lub gleby, bądź też pozbawienie lub ograniczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego. Obiekt budowlany został zaprojektowany zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg i ich usytuowania.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Poniżej wskazano przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zmianami,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

8. Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi Przepisami i Polskimi Normami.

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu