



USŁUGI PROJEKTOWE

BUDOWNICTWO, DROGOWNICTWO, INSTALACJE

99-100 ŁĘCZYCA
UL. DWORCOWA 5D/7

TEL. 792-609-658
FAX 0-24/ 721-29-08

NIP: 775-231-81-74
REGON: 100111185

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR	Gmina Piątek ul. Rynek 1 99-120 Piątek
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa ulicy Polnej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa drogi gminnej nr 104251E ul. Polna i ul. Bitwy nad Bzurą w Piątku”
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	BUDOWA ULICY
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Piątek Gmina: Piątek Powiat: łęczycki Województwo: łódzkie Jednostka ewidencyjna: 102006_1, Piątek Miasto Nazwa i numer obrębu: 0023 Piątek Numery działek ewidencyjnych: 328, 329, 335, 336, 337/1, 338, 389, 340/1, 888/1, 343/1, 889/1, 331, 330, 332/1, 333, 334, 273, 371
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV, XXVI
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Załączniki do projektu budowlanego: 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia, decyzje, warunki techniczne

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Gmina Piątek ul. Rynek 1 99-120 Piątek
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa ulicy Polnej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa drogi gminnej nr 104251E ul. Polna i ul. Bitwy nad Bzurą w Piątku”
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	BUDOWA ULICY
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Piątek Gmina: Piątek Powiat: łęczycki Województwo: łódzkie Jednostka ewidencyjna: 102006_1, Piątek Miasto Nazwa i numer obrębu: 0023 Piątek Numery działek ewidencyjnych: 328, 329, 335, 336, 337/1, 338, 389, 340/1, 888/1, 343/1, 889/1, 331, 330, 332/1, 333, 334, 273, 371
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV, XXVI ZESPÓŁ AUTORSKI
Projektant branża drogowa	mgr inż. Paweł Jodaniewski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej LOD/1135/POOD/09
Projektant branża drogowa	mgr inż. Sławomir Maj uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej 246/91/wł
Projektant branża instalacyjna	mgr inż. Robert Małolepszy uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej LOD/4217/PBS/20

Łęczyca, marzec 2024 r.

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	4
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	4
II. CZĘŚĆ OPISOWA	14
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	14
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU (W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI).	14
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.	15
4. ZESTAWIENIE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	17
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	17
5. INNE INFORMACJE I DANE.	17
5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (wynikających z prawa miejscowego lub decyzji celu publicznego)	17
5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położeniu inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	17
5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.	17
5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	17
5.5. Informacje dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.....	18
6. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	18
a) Ochrona od porażeń.....	18
b) Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia	19
7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	19
8. UWAGI KOŃCOWE	19
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	20
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	20

I. Dokumenty dołączone do projektu

Oświadczenie projektanta

Łęczycza, 30.03.2024

OŚWIADCZENIE

na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 oraz art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt

Budowa ulicy Polnej

w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Budowa drogi gminnej nr 104251E

ul. Polna i ul. Bitwy nad Bzurą w Piątku”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	
Projektant branża drogowa	mgr inż. Paweł Jodaniewski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej LOD/1135/POOD/09
Projektant branża drogowa	mgr inż. Sławomir Maj uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej 246/91/wł
Projektant branża instalacyjna	mgr inż. Robert Małolepszy uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej LOD/4217/PBS/20

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa ulicy Polnej na długości 366,85 mb wraz z włączeniem do drogi wojewódzkiej nr 702 i odwodnieniem liniowym, ze szczeliną szer. 28 mm, i zrzutem do studni KD2 na istniejącym przepuście $\varnothing$ 600 mm w pasie drogi wojewódzkiej 702 przewidzianym do przebudowy.

Przy opracowaniu projektu korzystano z następujących materiałów:

- uzgodnienia robocze z Inwestorem,
- inwentaryzacja dla celów projektowych,
- mapa do celów projektowych,
- opinia z badań geotechnicznych,

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu (w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki).

Działki objęte zamierzeniem budowlanym stanowią grunty o klasourzytku „dr” – stanowiące drogi gminne oraz grunty prywatne. We wniosku o decyzję ZRID określono, które działki nie będące własnością Inwestora są do przejścia pod przyszły pas drogowy.

Numery działek ewidencyjnych w **obrębie nr 23 Piątek** : **328** (ulica Polna), **329, 273, 371** (dr. woj. 702).

Numery działek ewidencyjnych do podziału : **335, 336, 337/1, 338, 389, 340/1, 888/1, 343/1, 889/1, 331, 330, 332/1, 333, 334, 371** – **obręb nr 23, Piątek**.

Podstawowe parametry ulicy Polnej :

- | | |
|---|------------------------|
| 1. klasa drogi : | zbiorcza Z , |
| 2. przekrój : | 1/2, |
| 3. elementy zagospodarowania pasa dr. : | jednia + pobocza |
| 4. rodzaj nawierzchni : | utwardzona - betonowa, |
| 5. szerokość jezdni : | 3,5 m / 6,0 m, |
| 6. teren : | zabudowany, |
| 7. odwodnienie : | odwodnienie liniowe. |

Ulica posiada pełne uzbrojenie doziemne jak i napowietrzne w postaci :

- o napowietrznej linii niskiego napięcia nN wraz z oświetleniem,
- o doziemnej linii telekomunikacyjnej td,
- o sieci wodociągowej w110,
- o sieci kanalizacji sanitarnej ks200,

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Ulica Polna – droga zbiorcza klasy **Z**. Skomunikowana z drogami publicznymi poprzez skrzyżowania zwykłe. W przekroju poprzecznym jedna jezdnia szer. 3,5 / 6,0 m, z dwoma pasami ruchu w przeciwnych kierunkach. Pobocza utwardzone obustronne na całej długości. Nawierzchnia drogi sztywna jak dla kategorii obciążenia ruchem KR2.

Galanteria betonowa prefabrykowana o wymiarach jak poniżej :

Opornik : 12 x 30 x 100 cm,

Obrzeże : 8 x 30 x 100 cm

Kostka : gr. 8 cm,

Konstrukcja nawierzchni jak poniżej :

konstrukcja nawierzchni jezdni, zjazdów i utwardzonych poboczy	Grubość warstwy [m]
Warstwa ścieralna z bet. kostki brukowej	0,08
Warstwa podsypki cem.-piasek 1:3	0,03-0,05
Warstwa kruszywa łam. stab. mech. 0/31,5 mm	0,20
Warstwa z chudego betonu C8/10	0,20
Warstwa odsączająca z pospółki 0/32 mm	0,20

Przed wykonaniem nawierzchni należy wyregulować armaturę wod.-kan. i gaz.

Zgodnie z art. 39.6ba pkt 2 i 4 Ustawy o drogach publicznych zarządca drogi nie przewiduje budowy kanału technologicznego w okresie najbliższych 3 lat a w pasie drogowym znajduje się już kanalizacja kablowa.

Nie zmienia się istniejącej organizacji ruchu. Projekt organizacji ruchu wg odrębnego opracowania.

3.1 Odwodnienie

Odwodnienie liniowe:

- materiał: HDPE o sztywności obwodowej 8 kN/m²

PARAMETRY ODWODNIENIA LINIOWEGO		
NAZWA ULICY	POW.	DŁUGOŚĆ
	[cm ²]	[mb]
Polna	460	340

Przykanaliki:

- materiał: rur PP-b (SN8)
- średnica: 150 mm
- długość: 6 mb

Studnie rewizyjne:

- materiał: beton zbrojony C35/45
- średnica: 1 000 mm

Studnie osadnikowe i separator :

- materiał: beton zbrojony C35/45
- średnica: 2 500 mm

Typ urządzenia osadnik Q _{nom} (80%)/Q _{max}	Przepustowość		Wymiary urządzenia			Średnica rur wlot/ wylot DN*** [mm]	Rzeczywista pojemność części osad. [dm ³]	Pojemność magazyn. oleju [dm ³]	Masa całkowita [kg]****	Masa najcięższego elementu [kg]
	Q _{nom} [dm ³ /s] 80%	Q _{max} [dm ³ /s]	D _w [mm]	H _w [mm]	A _{min} ** [mm]					
50/500	50	500	2500	1540	1280	400	5640	66	12700	9500

Typ urządzenia separator Q _{nom}	Przepustowość		Wymiary urządzenia			Średnica rur wlot/ wylot DN*** [mm]	Rzeczywista pojemność części osad. [dm ³]	Pojemność magazyn. oleju [dm ³]	Masa całkowita [kg]****	Masa najcięższego elementu [kg]
	Q _{nom} [dm ³ /s] (NS)	Q _{max} [dm ³ /s]	D _w [mm]	H _w [mm]	A _{min} ** [mm]					
110	110	600	2500	1950	870	400	550	3870	12800	5200

4. Zestawienie poszczególnych elementów zagospodarowania terenu.

- długość odwodnienia liniowego: 340 mb
- długość przykanalików: 6 mb
- ilość studni rewizyjnych /projektowanych/: 2 szt.
- ilość osadników: 1 szt,
- ilość separatorów : 1 szt.

4. Zestawienie powierzchni.

W ramach przebudowy przewiduje się roboty budowlane w ujęciu powierzchniowym jak poniżej :

- nawierzchnia utwardzona ulicy : 1 503 m²,
- nawierzchnia utwardzonych poboczy : 688 m²,
- nawierzchnia utwardzona zjazdów : 192 m².

5. Inne informacje i dane.

5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (wynikających z prawa miejscowego lub decyzji celu publicznego)

Nie występują.

5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położeniu inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Teren robót budowlanych nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zamierzenie budowlane nie stwarza zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem :

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych :
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się :
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
- właściwości akustycznych oraz emisji drgań a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
- wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,
- wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne.

nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ani uzyskania decyzji środowiskowej jak określił ustawodawca w rozporządzeniu rady ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§ 2.1, ust. 2, pkt 62).

5.5. Informacje dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę

Projektowany obiekt budowlany nie stanowi strefy pożarowej. Obiekt wykonano z materiałów niepalnych. W obszarze projektowanego obiektu budowlanego istnieje sieć wodociągowa w110 spełniająca przepisy p.poż.

6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

- a) Ochrona od porażeń

Nie dotyczy.

b) Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10.07.2003 r.

Wszelkie prace związane z wykonywaniem budowy drogi, należy wykonywać przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów BHP.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach, na których obiekt został zaprojektowany. Realizacja inwestycji nie wpłynie w szczególności na zwiększenie wibracji, hałasu, zakłóceń elektrycznych, zanieczyszczeń powietrza, wody lub gleby, bądź też pozbawienie lub ograniczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego. Obiekt budowlany został zaprojektowany zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg i ich usytuowania.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Poniżej wskazano przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zmianami,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

8. Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi Przepisami i Polskimi Normami.

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu