



Egz 1

PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł opracowania:

**PRZEBUDOWA STADIONU MIEJSKIEGO
W PIĄTKU WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ**

Kat. V

Nazwa zadania:

**PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA STADIONU
MIEJSKIEGO W PIĄTKU**

Lokalizacja inwestycji:

99-120 Piątek

dz. nr 853/17, 853/18

obręb Piątek

jednostka ew. Piątek

Inwestor:

GMINA PIĄTEK,

99-120 Piątek, ul. Rynek 16

MAWIKON

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu
 2. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu
- II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
 1. Opis architektoniczno-budowlany
 2. Część rysunkowa
- III. ZAŁĄCZNIKI
 1. Informacja BIOZ
 2. Oświadczenie projektanta
 3. Zaświadczenie nietytułowe
 4. Uprawnienia budowlane



Kompleksowa obsługa
inwestycji budowlanych
w zakresie projektowania
i nadzoru:

- konstrukcji betonowych
- konstrukcji żelbetonowych
- konstrukcji stalowych
- konstrukcji drewnianych
- dróg i mostów.

Doradztwo techniczne

Egz 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tytuł opracowania:

**PRZEBUDOWA STADIONU MIEJSKIEGO
W PIĄTKU WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ**

Kat. V

Nazwa zadania:

**PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA STADIONU
MIEJSKIEGO W PIĄTKU**

Lokalizacja inwestycji:

99-120 Piątek

dz. nr 853/17, 853/18

obręb Piątek

jednostka ew. Piątek

Inwestor:

GMINA PIĄTEK,

99-120 Piątek, ul. Rynek 16

MAWIKON

	Nazwisko i imię	Podpis
Projektował:		
Projektował:		
Projektował:		

Listopad 2024 r.

SPIS TREŚCI

do projektu zagospodarowania terenu

I. Część opisowa	str.
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3 - 4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu (w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki)	4 - 5
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	5 - 7
4. Zestawienie powierzchni	7
5. Inne informacje i dane	7
5a. Informacja o rodzaju ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (wynikających z prawa miejscowego lub decyzji celu publicznego)	7
5b. Informacja i wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położeniu inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską	7
5c. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	8
5d. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	8
6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	
a) Ochrona od porażen	8
b) Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia	8
c) Warunki p.poż.	8 - 10
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	10
8. Uwagi końcowe	11

II. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu – stan projektowany

I. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa stadionu miejskiego w Piątku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przedmiotowe opracowanie obejmuje roboty związane z wykonaniem:

- Boiska pełnowymiarowego o nawierzchni ze sztucznej trawy
- Bieżni czterostanowiskowej 400-sto metrowej
- Zeskoczni do skoku w dal o wymiarach zewnętrznych z obrzeżami 7,12 m x 4,12 m.
- Budynku socjalno - szatniowego
- Piłkochwytów o wysokości $h=6,00$ m za bramkami umiejscowionych na końcu pasa bezpieczeństwa
- Ogrodzenia panelowego ocynkowanego od strony dłuższej krawędzi boiska, przy narożnikach i za trybunami o wysokości $h=4,00$ m (może być ocynk malowany w kolorze ustalonym z Inwestorem) z furtkami.
- Ogrodzenia panelowego ocynkowanego o wysokości do 2,00 m (może być ocynk malowany w kolorze ustalonym z Inwestorem) z furtkami i bramami.
- Ogrodzenia z siatki w słupkach stalowych o średnicy $\varnothing 40$ ocynkowanych (może być ocynk malowany w kolorze ustalonym z Inwestorem) wysokości 1,20 m, z furtkami i bramą, odgradzające bieżnię przed wkroczeniem osób niepowołanych, które stworzyłyby zagrożenie dla biegających sportowców).
- Dwóch boksów dla zawodników systemowych na 12 miejsc i boks systemowego dla lekarza, pielęgniarki na 3 miejsca
- Trzech trybun stalowych na 104 miejsca każda, trzyczęściowych zadaszonych
- Rzutni do pchnięcia kulą składającej się z koła średnicy 2,135 m i sektora rzutów.
- Przebudowy drogi dojazdowej o nawierzchni bitumicznej, poszerzenie do szerokości 5,00 m w krawężnikach betonowych i przebudowy chodnika na zaznaczonym na planie zagospodarowania odcinku.
- Chodników i utwardzenia pod trybunami z kostki betonowej gr. 8 cm kol. szarego (kształt prostokąt)
- Utwardzenia pod miejsca parkingowe z płyt ażurowych 40x60x8 cm na 12 miejsc o wymiarach każde 2,50 m x 5,00 m i dwa miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach każde 3,60 m x 5,00 m.

- Utwardzenia kruszywem łamanym terenu przy bramie gospodarczej
- Przetawienia siłowni zewnętrznej
- Zasilenie kablem podziemnym 4xYAKXs 1x120mm² z istniejącego przyłącza kontrolno-pomiarowego z usytuowaniem R-G przy ścianie budynku szatniowo-socjalnego
- Zasilenie budynku szatniowo-socjalnego ze złącza kablem YAKXS 5x25 mm²
- Oświetlenie terenu oprawami o mocy 33W 4000K na słupach
- Oświetlenie boiska do piłki nożnej naświetlaczami o mocy max. 320 W na słupach
- Wykonanie przyłącza sanitarnego z rur PVC-U o średnicy DN/OD=160 mm do projektowanego budynku szatniowo-socjalnego
- Wykonanie przyłącza wody do projektowanego budynku szatniowo-socjalnego z rur HD PE 100 RC SDR 11 o średnicy DN/ID=63mm (DN/OD=40mm)
- Odwodnienie liniowe z rusztem geokompozytowym bieżni z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej za pomocą rur PCW 160 lub HDPE160
- Wykonanie drenażu boiska z rur drenarskich PVC-U z filtrem z włókna syntetycznego śr. 126/113 i 160/145 z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej

Podstawą opracowania jest:

- Umowa i uzgodnienia z Zamawiającym
- Wizja lokalna i pomiary w terenie
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu (w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki)

W chwili obecnej działki nr ew. 853/17 i 853/18 obręb Piątek są w większej części zagospodarowane. Znajdują się na nich: pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej, bieżnia

żużlowa, trybuny ziemne i betonowe, kompleks Orlik 2012, siłownia zewnętrzna, fragmenty ogrodzenia oraz droga o nawierzchni bitumicznej wraz z chodnikami i parkingami z kostki betonowej. Pozostała część działki nr 853/17 pozostaje niezagospodarowana.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projekt przewiduje przebudowę stadionu miejskiego w Piątku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przedmiotowe opracowanie obejmuje wykonanie:

- Boiska pełnowymiarowego o nawierzchni ze sztucznej trawy
- Bieżni czterostanowiskowej 400-sto metrowej
- Zeskoczn do skoku w dal o wymiarach zewnętrznych z obrzeżami 7,12 m x 4,12 m.
- Budynku socjalno - szatniowego
- Piłkochwyków o wysokości $h=6,00$ m za bramkami umiejscowionych na końcu pasa bezpieczeństwa
- Ogrodzenia panelowego ocynkowanego od strony dłuższej krawędzi boiska, przy narożnikach i za trybunami o wysokości $h=4,00$ m (może być ocynk malowany w kolorze ustalonym z Inwestorem) z furtkami.
- Ogrodzenia panelowego ocynkowanego o wysokości do 2,00 m (może być ocynk malowany w kolorze ustalonym z Inwestorem) z furtkami i bramami.
- Ogrodzenia z siatki w słupkach stalowych o średnicy $\varnothing 40$ ocynkowanych (może być ocynk malowany w kolorze ustalonym z Inwestorem) wysokości 1,20 m, z furtkami i bramą, odgradzające bieżnię przed wkroczeniem osób niepowołanych, które stworzyłyby zagrożenie dla biegnących sportowców).
- Dwóch boksów systemowych dla zawodników na 12 miejsc i boks systemowego dla lekarza, pielęgniarki na 3 miejsca
- Trzech trybun stalowych na 104 miejsca każda trzyczęściowych zadaszonych
- Rzutni do pchnięcia kulą składającej się z koła średnicy 2,135 m i sektora rzutów.
- Przebudowy drogi dojazdowej o nawierzchni bitumicznej, poszerzenie do szerokości 5,00 m w krawężnikach betonowych i przebudowy chodnika na zaznaczonym na planie zagospodarowania odcinku.
- Chodników i utwardzenia pod trybunami z kostki betonowej gr. 8 cm kol. szarego

(kształt prostokąt)

- Utwardzenia pod miejsca parkingowe z płyt ażurowych 40x60x8 cm
- Utwardzenia kruszywem łamanym terenu przy bramie gospodarczej
- Przystawienie siłowni zewnętrznej
- Zasilenie kablem podziemnym 4xYAKXs 1x120mm² z istniejącego przyłącza kontrolno-pomiarowego z usytuowaniem R-G przy ścianie budynku szatniowo-socjalnego
- Zasilenie budynku szatniowo-socjalnego ze złącza do budynku kablem YAKXS 5x25 mm²
- Oświetlenie terenu oprawami o mocy 33W 4000K na słupach
- Oświetlenie boiska do piłki nożnej naświetlaczami o mocy max. 320 W na słupach
- Wykonanie przyłącza sanitarnego z rur PVC-U o średnicy DN/OD=160 mm do projektowanego budynku szatniowo-socjalnego
- Wykonanie przyłącza wody do projektowanego budynku szatniowo-socjalnego z rur HD PE 100 RC SDR 11 o średnicy DN/ID=63mm (DN/OD=40mm)
- Odwodnienie liniowe z rusztem geokompozytowym bieżni z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej za pomocą rur PCW 160 lub HDPE160
- Wykonanie drenażu boiska z rur drenarskich PVC-U z filtrem z włókna syntetycznego śr. 126/113 i 160/145 z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej

Dostęp do drogi publicznej spełniony poprzez istniejącą drogę – ulicę Szkolną o nawierzchni bitumicznej na dz. nr ew. 853/17, która posiada włączenie do drogi wojewódzkiej 702 relacji Kutno-Piątek-Zgierz.

Odprowadzenie ścieków do projektowanej w poprzednich latach kanalizacji sanitarnej 160 w ulicy Szkolnej.

Przewiduje się następujące etapy robót:

- roboty ziemne i fundamentowe
- roboty murowe i żelbetowe
- roboty pokrywcze
- roboty drogowe
- roboty ogólnobudowlane – ogrodzenia terenu, demontaże i montaż

- roboty brukarskie
- roboty elektryczne
- roboty sanitarne
- roboty nawierzchniowe – sztuczna trawa i poliuretan
- roboty wykończeniowe
- roboty montażowe

4. Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia użytkowa budynku socjalno-szatniowego: 74,03 m²
- Powierzchnia zabudowy budynku socjalno-szatniowego: 115,20 m²
- Kubatura budynku socjalno-szatniowego: 536,83 m³
- Powierzchnia utwardzeń z kostki betonowej: 1 547,00 m²
- Powierzchnia sztucznej trawy: 8 596,00 m²
- Powierzchnia nawierzchni poliuretanowej: 2 127,18 m²
- Powierzchnia miejsc postojowych parkingu: 186,00 m²
- Powierzchnia placu manewrowego parkingu: 274,10 m²
- Powierzchnia istniejącej zabudowy Orlika: 82,90 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna: 14 023,00 m²

5. Inne informacje i dane

5a. Informacja o rodzaju ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (wynikających z prawa miejscowego lub decyzji celu publicznego)

Zgodnie z decyzją Nr 4/2025 z dnia 14.07.2025 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zamierzenie podlega ograniczeniu wynikającym z mocy ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292). Inwestycja znajduje się na fragmencie w zasięgu 100-metrowej strefy ochrony konserwatorskiej od granic parku miejskiego wpisanego (wraz ze strefą) do rejestru zabytków pod numerem 595 z dnia 29.12.1988 r.

Wielkość powierzchni zabudowy budynku socjalno-szatniowego wynosi 115,20 m² i jest zgodna z decyzją Nr 4/2025 pkt 2 ppkt 2), szerokość elewacji wynosi 18,58 m – zgodna z pkt 2 ppkt 3) decyzji, wysokość budynku 4,66 m – zgodna z pkt 2 ppkt 4) podobnie jak geometria dachu zgodna z powyższą decyzją.

5b. Informacja i wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położeniu inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Inwestycja znajduje się na fragmencie w zasięgu 100-metrowej strefy ochrony

konserwatorskiej od granic parku miejskiego wpisanego (wraz ze strefą) do rejestru zabytków pod numerem 595 z dnia 29.12.1988 r. podlegającego ochronie na mocy ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

5c. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren robót budowlanych nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

5d. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zamierzenie budowlane nie stwarza zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

a) Ochrona od porażen

Nie dotyczy

b) Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 Dz.U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10.07.2003 r.

c) Warunki p.poż.

Budynek socjalno-szatniowy wykonany w konstrukcji murowanej, wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 4,66 m. Budynek zaliczono do grupy wysokościowej – niski (N).

Odległość od działki sąsiada

Budynek na działce nr ew. 853/18 oddalony od granic działki:

- od granicy zachodniej (pasa drogowego, wł. Inwestora i działka objęta projektem) – 0,50 m,

- od granicy wschodniej – 99,58 m,
- od granicy północnej – (pasa drogowego, wł. Inwestora i działka objęta projektem) – 7,00 m
- od granicy południowej – (pasa drogowego, wł. Inwestora i działka objęta projektem) – 112,00 m,

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Brak na obiekcie materiałów utleniających i łatwopalnych.

Przewidywalna gęstość obciążenia ogniowego

Obiekt zakwalifikowano do kategorii ZL III.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach.

Budynek szatniowo-socjalny zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Ocena zagrożenia wybuchem

Nie przetwarza się ani nie przechowuje się w obiekcie materiałów mogących tworzyć stężenie wybuchowe.

Podział na strefy pożarowe

Budynek tworzy jedną strefę pożarową.

Klasa odporności pożarowej

Projektowany budynek jest budynkiem przeznaczonym na zaplecze stadionu miejskiego o kubaturze brutto poniżej 1000,0m³.

Według §213 rozporządzenia ministra w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie są wymagane klasy odporności pożarowej poszczególnych elementów budynku.

Budynek spełnia wymagania klasy „E” odporności pożarowej – budynek bezklasowy.

Elementy budynku powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"E"	----	---	----	----	----	---

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w min), zgodnie z PN dot. zasad ustalania klas odporności ogniowej elem.budynku

E - szczelność ogniowa (w min), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w min), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, winna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań kol. 2 i 3 dla danej klasy odporn.poż. bud.

2) Klasa odporn.ogn. dot. pasa międzykondygnac. wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dot. naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują >20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się E I 60, a dla drzwi komór zsypu - E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

Wyjścia ewakuacyjne otwierane na zewnątrz budynku, szerokość drzwi ewakuacyjnych min. 90cm wysokości min. 2,0 m.

Dopuszczalna długość dośń ewakuacyjnych wynosi mniej niż 20,0m.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym.

Nie wymagane urządzenia przeciwpożarowe w budynku ze względu na kubaturę budynku mniejszą niż 1000m³.

Wypożażenie w gaśńice

Budynek należy wypożżyć w 1 gaśńicę proszkową GP-6 typ ABC.

Zaopatrzenie w wodę do zewńętrznego gaszenia pożaru

Wymagane zaopatrzenie wodne zewńętrzne 10l/s – istniejący hydrant nadziemny w odległości 62,00 m od budynku.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna :

- art.20 ust.1 pkt.1c, art.34 ust.3 pkt.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane /Dz.U z 2021 r poz.2351z późniejszymi zmianami//

- § 13 ust.1 , § 57 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U z 2019 r , poz.1065 z późniejszymi zmianami/

- § 13a Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U z 2020 r poz.1609 z późniejszymi zmianami /.

Część opisowa :

Obszar oddziaływania obiektu (inwestycji) jest to obszar oddziaływania obiektu na teren który po wybudowaniu domu lub innego obiektu może być narażony na pewne

niedogodności związane z użytkowaniem tego obiektu.

Inwestycja realizowana będzie jedynie na terenie działki gminnej nr ew. 853/17 i 853/18 w Piątku.

Obszar oddziaływania tak więc ogranicza się do terenu działki, na której projektowana jest inwestycja. Nie przewiduje się wejścia na sąsiednie działki.

Odległości elementów zagospodarowania terenu od granic działek sąsiednich jest zachowana.

Elementy zagospodarowania terenu nie będą zanieczyszczać powietrza i wydzielać drażniących zapachów.

Usytuowanie elementów zagospodarowania terenu na działkach nie ogranicza dopływu światła dziennego na działki sąsiednie i nie powoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

8. Uwagi końcowe

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.

Zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP i P.Poż. pod kierunkiem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi .

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 27.08.2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi kierownik budowy przed przystąpieniem do robót ma obowiązek przygotować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „planem bioz”.

I. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu – stan projektowany

