

Piątek, dnia 18 sierpnia 2026 r.

## **RAPORT**

### **z przebiegu konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego gminy Piątek**

Raport sporządzony na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w dniu 17 sierpnia 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Piątku ul. Rynek 16, 99-120 Piątek przez Annę Olejniczak– Młodszego referenta ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych, pracownika Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Piątku.

Na podstawie art. 8h, i, j, art. 13i ust. 3 pkt 8 stawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.) Burmistrz Piątku dnia 14 lipca 2026 r. ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Piątku oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Piątku o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Piątek wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniu Burmistrz poinformował o możliwości składania uwag do projektu planu, organie właściwym do rozpatrzenia uwag, dyżurze projektanta oraz spotkaniu otwartym dotyczącym przyjętych w projekcie planu rozwiązań.

W dniu 22 lipca 2026 r. o godzinie 16.00 odbyło się spotkanie otwarte. Na spotkanie przybyło 21 zainteresowanych osób.

W dniu 22 lipca 2026 r. o godzinie 17.30 odbył się dyżur projektanta. Na dyżur przybyło 17 zainteresowanych osób.

Uwagi do projektu planu mogły być zgłaszane od 14.07.2026 r. do 12.08.2026 r. W wyznaczonym terminie do Urzędu Miejskiego w Piątku wpłynęły 72 uwagi.

Wykaz zgłoszonych uwag, protokół ze zbierania uwag, protokół ze spotkania otwartego oraz protokół z dyżuru projektanta stanowią załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszego raportu.

Młodszy referent  
ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych  
*Anna Olejniczak*

.....  
podpis osoby sporządzającej protokół

BURMISTRZ  
*Anna Matusiak*

.....  
Burmistrz Piątku

## WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

| Lp. | Data wpływu uwagi | Oznaczenie uwagi | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta | Uzasadnienie                                                                                                                                                |
|-----|-------------------|------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                 | 3                | 4                                         | 5                                         | 6                                                                                                                                                           |
| 1.  | 15.07.2026 r.     | 3256/26          | dz. nr 141 obręb Sypin, Borowiec          | +/-                                       | Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy SZ<br><b>Uwaga uwzględniona w części</b> – wyznaczenie strefy SZ w obszarze uzupełnienia zabudowy w pasie 50 m od drogi    |
| 2.  | 15.07.2026 r.     | 3257/26          | dz. nr 79 obręb Sypin, Borowiec           | -                                         | Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy SJ<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – brak obszaru uzupełnienia zabudowy                                                    |
| 3.  | 15.07.2026 r.     | 3258/26          | dz. nr 78/5 - 78/23 obręb Witów           | +                                         | Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy SJ<br><b>Uwaga uwzględniona</b>                                                                                            |
| 4.  | 16.07.2026 r.     | 3300/26          | dz. nr 179 obręb Łęka                     | +/-                                       | Uwaga dotyczy zmiany strefy SR na SJ<br><b>Uwaga uwzględniona w części</b> – wyznaczono strefę SJ w obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej |
| 5.  | 17.07.2026 r.     | 3304/26          | dz. nr 13 obręb Janowice                  | +/-                                       | Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy SZ<br><b>Uwaga uwzględniona w części</b> – wyznaczenie strefy SZ w obszarze uzupełnienia zabudowy w pasie 50 m od drogi    |
| 6.  | 20.07.2026 r.     | 3318/26          | dz. nr 21 obręb Łęka                      | +                                         | Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy SI<br><b>Uwaga uwzględniona</b>                                                                                            |
| 7.  | 20.07.2026 r.     | 3319/26          | dz. nr 143/2 obręb Sypin-Borowiec         | +/-                                       | Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy SJ/SZ<br><b>Uwaga uwzględniona w części</b> – wyznaczenie strefy SJ w obszarze uzupełnienia zabudowy w pasie 50 m od drogi |
| 8.  | 20.07.2026 r.     | 3333/26          | dz. nr 280/1 obręb Łęka                   | +                                         | Uwaga dotyczy odrolnienia działki                                                                                                                           |

|     |               |         |                                       |     |                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------|---------|---------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |         |                                       |     | <b>Uwaga uwzględniona</b> –<br>wyznaczono strefę SJ                                                                                                                                                                 |
| 9.  | 22.07.2026 r. | 3375/26 | dz. nr 20/7<br>obręb<br>Pęcławice     | -   | Uwaga dotyczy wyznaczenia<br>strefy SZ<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> –<br>brak obszaru uzupełnienia<br>zabudowy                                                                                                   |
|     |               |         | dz. nr 20/5<br>obręb<br>Pęcławice     |     | Uwaga dotyczy wyznaczenia<br>strefy SU.<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> –<br>koliduje z uwarunkowaniami<br>przyrodniczymi                                                                                           |
| 10. | 22.07.2026 r. | 3376/26 | dz. nr 78/5 -<br>78/23<br>obręb Witów | +   | Uwaga dotyczy wyznaczenia<br>strefy SJ<br><b>Uwaga uwzględniona</b>                                                                                                                                                 |
| 11. | 23.07.2026 r. | 3377/26 | dz. nr 92<br>obręb Witów              | +/- | Uwaga dotyczy wyznaczenia<br>strefy SJ<br><b>Uwaga uwzględniona w<br/>części</b> – wyznaczono strefę SJ<br>w obszarach z istniejącą<br>zabudową o funkcji<br>mieszkaniowej; nie<br>wprowadzono zmian do<br>projektu |
| 12. | 23.07.2026 r. | 3378/26 | dz. nr 176/9<br>obręb Piekary         | +   | Uwaga dotyczy zmiany<br>przeznaczenia części działki na<br>SJ<br><b>Uwaga uwzględniona</b>                                                                                                                          |
| 13. | 23.07.2026 r. | 3402/26 | dz. nr 21<br>obręb Łęka               | +   | Uwaga dotyczy wyznaczenia<br>strefy SI<br><b>Uwaga uwzględniona</b>                                                                                                                                                 |
| 14. | 24.07.2026 r. | 3486/26 | Działki<br>wskazane we<br>wniosku     | +   | Uwaga dotyczy skorygowania<br>wybranych stref i OUZ oraz<br>dopuszczenia fotowoltaiki w<br>strefach SR<br><b>Uwaga uwzględniona</b>                                                                                 |
| 15. | 28.07.2026 r. | 3508/26 | dz. nr 21<br>obręb Łęka               | +   | Uwaga dotyczy wyznaczenia<br>strefy SI<br><b>Uwaga uwzględniona</b>                                                                                                                                                 |
| 16. | 28.07.2026 r. | 3511/26 | dz. nr 348<br>obręb Łęka              | -   | Uwaga dotyczy wyznaczenia<br>strefy SJ<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> –<br>brak obszaru uzupełnienia<br>zabudowy; obszar<br>szczególnego zagrożenia<br>powodzią                                                    |
| 17. | 29.07.2026 r. | 3533/26 | dz. nr 8<br>obręb<br>Krzyszkowice     | +   | Uwaga dotyczy zamiany strefy<br>z SJ na SZ<br><b>Uwaga uwzględniona</b>                                                                                                                                             |
|     |               |         | dz. nr 12/5<br>obręb                  |     | Uwaga dotyczy wyznaczenia<br>strefy SJ                                                                                                                                                                              |

|     |               |         |                                                                                                                                                                            |     |                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |         | Krzyszkowice                                                                                                                                                               |     | <b>Uwaga uwzględniona</b>                                                                                                                                                                           |
| 18. | 29.07.2026 r. | 3534/26 | dz. nr 302<br>obręb Piekary<br>dz. nr 114, 115,<br>116, 137, 138,<br>139, 141/2<br>obręb<br>Sułkowice<br>Pierwsze<br>dz. nr 15/1,<br>460, 461, 462<br>obręb<br>Pokrzywnica | +/- | Uwaga dotyczy dopuszczenia<br>OZE<br><b>Uwaga uwzględniona w części</b><br>– dopuszczenie terenu<br>elektrowni słonecznej w<br>obszarach, które nie kolidują z<br>uwarunkowaniami<br>przyrodniczymi |
| 19. | 30.07.2026 r. | 3544    | dz. nr 227/1<br>obręb<br>Pokrzywnica                                                                                                                                       | -   | Uwaga dotyczy zmiany strefy<br>SR na SJ<br><b>Uwaga nieuwzględniona –</b><br>grunty rolne kl. 1-3                                                                                                   |
| 20. | 30.07.2026 r. | 3545    | dz. nr 254, 255<br>obręb Piątek                                                                                                                                            | -   | Uwaga dotyczy zmiany strefy<br>SR na SJ<br><b>Uwaga nieuwzględniona –</b><br>brak obszaru uzupełnienia<br>zabudowy                                                                                  |
| 21. | 03.08.2026 r. | 3589/26 | dz. nr 232<br>obręb Łęka                                                                                                                                                   | +/- | Uwaga dotyczy wyznaczenia<br>strefy SJ<br><b>Uwaga uwzględniona w części</b><br>– wyznaczenie strefy SJ w<br>obszarze uzupełnienia<br>zabudowy                                                      |
| 22. | 03.08.2026 r. | 3590/26 | dz. nr 136/1,<br>136/2, 136/3<br>obręb Witów                                                                                                                               | -   | Uwaga dotyczy wyznaczenia<br>strefy SJ<br><b>Uwaga nieuwzględniona –</b><br>brak obszaru uzupełnienia<br>zabudowy                                                                                   |
| 23. | 24.07.2026 r. | 3487/26 | dz. nr 85<br>obręb<br>Pokrzywnica                                                                                                                                          | -   | Uwaga dotyczy zmiany strefy<br>SR na SJ<br><b>Uwaga nieuwzględniona –</b><br>grunty rolne kl. 1-3                                                                                                   |
| 24. | 30.07.2026 r. | 3549/26 | dz. nr 157<br>obręb Sułkowice<br>I                                                                                                                                         | +   | Uwaga dotyczy zmiany strefy<br>SJ na SZ<br><b>Uwaga uwzględniona</b>                                                                                                                                |
| 25. | 05.08.2026 r. | 3624/26 | dz. nr 770,<br>772,773<br>obręb Piątek                                                                                                                                     | -   | Uwaga dotyczy zmiany strefy<br>SO na SW<br><b>Uwaga nieuwzględniona –</b><br>obszar szczególnego<br>zagrożenia powodzią                                                                             |
| 26. | 05.08.2026 r. | 3625/26 | dz. nr 770,<br>772,773<br>obręb Piątek                                                                                                                                     | -   | Uwaga dotyczy zmiany strefy<br>SO na SW<br><b>Uwaga nieuwzględniona –</b><br>obszar szczególnego<br>zagrożenia powodzią                                                                             |

|     |               |         |                                                            |   |                                                                                                                                                  |
|-----|---------------|---------|------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27. | 05.08.2026 r. | 3626/26 | dz. nr 770,<br>772,773<br>obręb Piątek                     | - | Uwaga dotyczy zmiany strefy SO na SW<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – obszar szczególnego zagrożenia powodzią                                   |
| 28. | 05.08.2026 r. | 3627/26 | dz. nr 315/12,<br>315/11, 315/10<br>obręb Boguszyce        | - | Uwaga dotyczy zmiany strefy SR na SZ<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – brak obszaru uzupełnienia zabudowy                                        |
| 29. | 05.08.2026 r. | 3628/26 | dz. nr 315/6,<br>315/9, 315/8,<br>315/7<br>obręb Boguszyce | - | Uwaga dotyczy zmiany strefy SR na SZ<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – brak obszaru uzupełnienia zabudowy                                        |
| 30. | 06.08.2026 r. | 3654/26 | dz. nr 245, 259,<br>260<br>obręb Witów                     | - | Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy SJ i OUZ<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – poza obszarem uzupełnienia zabudowy                                  |
| 31. | 06.08.2026 r. | 3658/26 | dz. nr 245, 259,<br>260<br>obręb Witów                     | - | Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy SJ i OUZ<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – poza obszarem uzupełnienia zabudowy                                  |
| 32. | 06.08.2026 r. | 3659/26 | dz. nr 245, 259,<br>260<br>obręb Witów                     | - | Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy SJ i OUZ<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – poza obszarem uzupełnienia zabudowy                                  |
| 33. | 07.08.2026 r. | 3674/26 | dz. nr 496, 695<br>obręb Balków                            | + | Uwaga dotyczy dopuszczenia fotowoltaiki<br><b>Uwaga uwzględniona</b>                                                                             |
| 34. | 07.08.2026 r. | 3693/26 | dz. nr 56, 57,<br>243, 244<br>obręb Śladków<br>Rozłazły    | - | Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy SZ<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – brak obszaru uzupełnienia zabudowy                                         |
| 35. | 10.08.2026 r. | 3699/26 | dz. nr 274<br>obręb Łęka                                   | - | Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy SZ<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – poza obszarem uzupełnienia zabudowy                                        |
| 36. | 10.08.2026 r. | 3700/26 | dz. nr 386<br>obręb Konarzew                               | - | Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy SO<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – Zmiana na niekorzyść właściciela – pozostawienie pierwotnego przeznaczenia |
| 37. | 10.08.2026 r. | 3701/26 | dz. nr 609<br>obręb                                        | - | Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy SO                                                                                                              |

|     |               |         |                                                                                  |     |                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |         | Konarzew                                                                         |     | <b>Uwaga nieuwzględniona</b> –<br>Zmiana na niekorzyść<br>właściciela – pozostawienie<br>pierwotnego przeznaczenia                                                                                                      |
| 38. | 11.08.2026 r. | 3714/26 | Strefa 15SU                                                                      |     | Uwaga dotyczy<br>niewyznaczania strefy 15SU<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> –<br>koliduje z potrzebami<br>rozwojowymi gminy                                                                                             |
| 39. | 11.08.2026 r. | 3722/26 | dz. nr 143, 144<br>obręb<br>Pokrzywnica                                          | +/- | Uwaga dotyczy wyznaczenia<br>strefy SJ.<br><b>Uwaga uwzględniona w części</b><br>– wyznaczono strefę SJ w<br>obszarze uzupełnienia<br>zabudowy i lub w obszarze z<br>istniejącą zabudową o funkcji<br>mieszkaniowej     |
| 40. | 11.08.2026 r. | 3723/26 | Strefa 15SU                                                                      |     | Uwaga dotyczy<br>niewyznaczania strefy 15SU<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> –<br>koliduje z potrzebami<br>rozwojowymi gminy                                                                                             |
| 41. | 11.08.2026 r. | 3726/26 | dz. nr 268, 269,<br>253, , 311, 325<br>obręb Łęka<br>dz. nr 107<br>obręb Bielice |     | Uwaga dotyczy wyznaczenia<br>strefy SZ i SJ i OUZ<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> –<br>poza obszarem uzupełnienia<br>zabudowy, częściowo grunty<br>rolne kl. 1-3 nie wprowadzono<br>zmian do projektu                   |
| 42. | 11.08.2026 r. | 3731/26 | Strefa 15SU                                                                      | -   | Uwaga dotyczy<br>niewyznaczania strefy 15SU<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> –<br>koliduje z potrzebami<br>rozwojowymi gminy                                                                                             |
| 43. | 11.08.2026 r. | 3732/26 | dz. nr 775, 776,<br>777<br>obręb Piątek                                          | +/- | Uwaga dotyczy zmiany strefy<br>SU na SW<br><b>Uwaga uwzględniona w części</b><br>– wyznaczono strefę SW na<br>działkach 777 i 776, dla działki<br>775 pozostawiono strefę SU –<br>brak obszaru uzupełnienia<br>zabudowy |
| 44. | 11.08.2026 r. | 3733/26 | dz. nr 276<br>obręb Witów                                                        | -   | Uwaga dotyczy zmiany strefy<br>SR na SJ<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> –<br>poza obszarem uzupełnienia<br>zabudowy                                                                                                     |
| 45. | 11.08.2026 r. | 3737/26 | dz. nr 204<br>obręb<br>Pokrzywnica                                               | +/- | Uwaga dotyczy rozbudowy<br>fermy drobiu<br><b>Uwaga uwzględniona w części</b><br>– wyznaczenie strefy SR z                                                                                                              |

|     |               |          |                                                                            |     |                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------|----------|----------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |          |                                                                            |     | profilem teren wielkotowarowej produkcji rolnej dla obszaru, który nie koliduje z uwarunkowaniami przyrodniczymi; nie wprowadzono zmian do projektu              |
| 46. | 11.08.2026 r. | 3738/26  | Strefa 15SU                                                                | -   | Uwaga dotyczy niewyznaczenia strefy 15SU<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – koliduje z potrzebami rozwojowymi gminy                                               |
| 47. | 11.08.2026 r. | 3741/26  | dz. nr 219, 220 obręb Konarzew                                             | -   | Uwaga dotyczy przeznaczenia na cele budowlane z przeznaczeniem dla dzieci<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – poza obszarem uzupełnienia zabudowy                  |
| 48. | 11.08.2026 r. | 3743/26  | dz. nr 33/2 obręb - Janków - Jankówek                                      | -   | Uwaga dotyczy zmiany strefy SO na SR<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – koliduje z uwarunkowaniami przyrodniczymi i potrzebami ochrony krajobrazu                 |
| 49. | 11.08.2026 r. | 3744/26  | dz. nr 78/1, 83/1, 86/1, 87/1, 88/1, 93/1, 112/2 obręb - Janków - Jankówek | -   | Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy SZ i OUZ<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – poza obszarem uzupełnienia zabudowy                                                  |
| 50. | 11.08.2026 r. | 3745/26  | dz. nr 34/2 obręb Janków-Jankówek                                          | -   | Uwaga dotyczy zmiany strefy SO na SR lub SZ<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – koliduje z uwarunkowaniami przyrodniczymi i potrzebami ochrony krajobrazu          |
| 51. | 11.08.2026 r. | 31718/26 | dz. nr 6 obręb Sułkowice I                                                 | -   | Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy SJ<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – poza obszarem uzupełnienia zabudowy                                                        |
| 52. | 12.08.2026 r. | 3750/26  | dz. nr 564, 565 obręb - Piątek                                             | +/- | Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy SJ<br><b>Uwaga uwzględniona w części</b> – wyznaczono strefę SJ na działce 564, działka 565 poza obszarem uzupełnienia zabudowy |
| 53. | 12.08.2026 r. | 3754/26  | dz. nr 112 obręb Sułkowice I                                               | -   | Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy SJ<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> –                                                                                            |

|     |               |         |                                           |     |                                                                                                                                         |
|-----|---------------|---------|-------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |         |                                           |     | poza obszarem uzupełnienia zabudowy                                                                                                     |
| 54. | 12.08.2026 r. | 3756/26 | Strefa 15SU                               | -   | Uwaga dotyczy niewyznaczania strefy 15SU<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – koliduje z potrzebami rozwojowymi gminy                      |
| 55. | 12.08.2026 r. | 3757/26 | Strefa 15SU                               | -   | Uwaga dotyczy niewyznaczania strefy 15SU<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – koliduje z potrzebami rozwojowymi gminy                      |
| 56. | 12.08.2026 r. | 3758/26 | -                                         | -   | W uwadze wyrażony sprzeciw<br><b>Uwaga nie podlega rozpatrzeniu</b> ze względu na brak podania lokalizacji                              |
| 57. | 12.08.2026 r. | 3762/26 | dz. nr 114, 162 obręb Sułkowice I         | +/- | Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy SJ i OUZ<br><b>Uwaga uwzględniona w części</b> – wyznaczono strefę SJ w obszarze uzupełnienia zabudowy |
| 58. | 12.08.2026 r. | 3763/26 | dz. nr 275/1 obręb - Konarzew             | -   | Uwaga dotyczy zmiany strefy SR na SJ<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – poza obszarem uzupełnienia zabudowy                              |
| 59. | 12.08.2026 r. | 3769/26 | Strefa 15SU                               | -   | Uwaga dotyczy niewyznaczania strefy 15SU<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – koliduje z potrzebami rozwojowymi gminy                      |
| 60. | 12.08.2026 r. | 3770/26 | dz. nr 114, 162 obręb Sułkowice I         | +/- | Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy SJ<br><b>Uwaga uwzględniona w części</b> – wyznaczono strefę SJ w obszarze uzupełnienia zabudowy       |
| 61. | 12.08.2026 r. | 3772/26 | dz. nr 181 , 139, 81 obręb Sypin Borowiec | -   | Uwaga dotyczy zmiany strefy SR na SZ<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – poza obszarem uzupełnienia zabudowy;                             |
| 62. | 12.08.2026 r. | 3773/26 | dz. nr 213 obręb Konarzew                 | -   | Uwaga dotyczy przekształcenia na działkę budowlaną<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – poza obszarem uzupełnienia zabudowy                |

|     |               |         |                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 63. | 12.08.2026 r. | 3774/26 | dz. nr 279<br>obręb - Łęka                                                                                                      | - | Uwaga dotyczy przekształcenia na działkę budowlaną<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – poza obszarem uzupełnienia zabudowy                                                                                                             |
| 64. | 12.08.2026 r. | 3775/26 | dz. nr 175<br>obręb Sypin<br>Borowiec                                                                                           | - | Uwaga dotyczy zmiany strefy SR na SZ<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – poza obszarem uzupełnienia zabudowy                                                                                                                           |
| 65. | 12.08.2026 r. | 3780/26 | dz. nr 37/1,<br>37/2<br>obręb Śladków<br>Rozlazły<br>dz. nr 157/1<br>obręb<br>Czerników<br>dz. nr 93<br>obręb Sypin<br>Borowiec | - | Uwaga dotyczy zmiany strefy SR na SZ<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – poza obszarem uzupełnienia zabudowy                                                                                                                           |
| 66. | 12.08.2026 r. | 3800/26 | Strefa 15SU                                                                                                                     | - | Uwaga dotyczy niewyznaczania strefy 15SU<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – koliduje z potrzebami rozwojowymi gminy                                                                                                                   |
| 67. | 12.08.2026 r. | 3799/26 | dz. nr 298/1<br>obręb<br>Boguszyce                                                                                              | - | Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy SZ w celu dalszego rozwoju gospodarstwa<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – poza obszarem uzupełnienia zabudowy, wyznaczona strefa SR umożliwia zabudowę związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego |
| 68. | 12.08.2026 r. | 3804/26 | dz. nr 203/2<br>obręb Witów                                                                                                     | - | Uwaga dotyczy zmiany strefy SR na SJ<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – poza obszarem uzupełnienia zabudowy                                                                                                                           |
| 69. | 12.08.2026 r. | 3805/26 | dz. nr 7/1, 7/2<br>obręb Sułkowice<br>I                                                                                         | - | Uwaga dotyczy zmiany strefy SR na SJ<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – poza obszarem uzupełnienia zabudowy                                                                                                                           |
| 70. | 12.08.2026 r. | 3832/26 | Strefa 15SU                                                                                                                     | - | Uwaga dotyczy niewyznaczania strefy 15SU<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> – koliduje z potrzebami rozwojowymi gminy                                                                                                                   |

|     |               |         |                                                                                   |   |                                                                                                                                                                |
|-----|---------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 71. | 12.08.2026 r. | 3825/26 | dz. nr 59<br>obręb<br>Pokrzywnica<br>dz. nr 57/3,<br>57/4<br>obręb<br>Pokrzywnica | - | Uwaga dotyczy wyznaczenia<br>strefy SZ<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> –<br>poza obszarem uzupełnienia<br>zabudowy lub koliduje z<br>zagospodarowaniem działki |
| 72. | 12.08.2026 r. | 3831/26 | dz. nr 104,<br>106/1,107, 108<br>obręb Janków -<br>Jankówek                       | - | Uwaga dotyczy wyznaczenia<br>strefy SJ<br><b>Uwaga nieuwzględniona</b> –<br>poza obszarem uzupełnienia<br>zabudowy                                             |

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ  
*Anna Matusiak*  
Anna Matusiak

.....  
podpis Burmistrza

Piątek, dnia 18 sierpnia 2026 r.

## PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami  
w projekcie planu ogólnego gminy Piątek.

Protokół sporządzono w dniu 17 sierpnia 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Piątku ul. Rynek 16, 99-120 Piątek przez Annę Olejniczak – Młodszego referenta ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych, pracownika Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Piątku.

Na podstawie art. 8h, i, j, art. 13i ust. 3 pkt 8 stawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w dniach od 14.07.2026 r. do 12.08.2026 r. zbierano uwagi do projektu planu ogólnego gminy Piątek.

W wyznaczonym terminie do Urzędu Gminy Piątek wpłynęły 72 uwagi.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza Piątku
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

Protokół sporządziła  
Młodszy referent  
ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych  
*Anna Olejniczak*  
.....  
podpis osoby sporządzającej protokół

BURMISTRZ  
*Anna Matusiak*  
.....  
podpis Burmistrza

## PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego spotkania otwartego w dniu 22 lipca 2026 r.  
(w godz. 16.00 – 17.30) w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami  
w projekcie planu ogólnego gminy Piątek.

Protokół sporządzono w dniu 22 lipca 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Piątku ul. Rynek 16, 99-120 Piątek przez Annę Olejniczak – Młodszego referenta ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych, pracownika Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Piątku.

W dniu 22 lipca 2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego gminy Piątek.

- I. Przebieg spotkania
  1. Otwarcie spotkania otwartego nastąpiło o godz. 16.00.
  2. Ze strony organizatora w spotkaniu uczestniczyli
    - Sekretarz Gminy Piątek – Krzysztof Ogórek
    - Projektant - Gabriel Ferliński
    - Projektant – Weronika Śmiechowicz
    - Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i zamówień publicznych – Daria Matusiak
    - Młodszy referent ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych, pracownik Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Piątku - Anna Olejniczak
  3. Lista obecności osób uczestniczących w spotkaniu stanowi załącznik do protokołu.
- II. Wprowadzenie do spotkania

Spotkanie otworzył Krzysztof Ogórek – Sekretarz Gminy Piątek. Przywitał przybyłych na spotkanie, wskazał jego cel, przedstawił wykonawców planu – Pracownię Intekprojekt, Pana Gabriela Ferlińskiego i Panią Weronikę Śmiechowicz oraz przedstawił kwestie organizacyjne. Pani Anna Olejniczak - Młodszy referent ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych, pracownik Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Piątku poprosiła o wpisywanie się uczestników spotkania na listę obecności. Uczestników spotkania poinformowano, że podczas spotkania nie zapadną żadne wiążące decyzje. Uwagi do projektu dokumentu można składać w nieprzekraczalnym terminie do 12 sierpnia 2026 r. Uwagi zostaną rozpatrzone przez Burmistrza Piątku. Ze spotkania zostanie sporządzony protokół, który będzie dołączony do dokumentacji prac planistycznych. Następnie głos zabrali projektanci planu - Pani Weronika Śmiechowicz i Pan Gabriel Ferliński, którzy omówili kwestie podstawowe związane z planem ogólnym gminy:

  - 1) wprowadzili do poruszanej na spotkaniu tematyki;
  - 2) przedstawili procedurę planistyczną sporządzania planu ogólnego, oraz zakres regulacji ustawowych i podstawy prawnej planu ogólnego;
  - 3) wskazali formę planu ogólnego – brak wersji papierowej, wyłącznie cyfrowa;
  - 4) przedstawili regulacje związane z zapotrzebowaniem na nową zabudowę i chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
  - 5) wyjaśnili podział planu na strefy planistyczne i wchodzących w ich skład profili funkcjonalnych;
  - 6) zaprezentowali formularz dotyczący aktu planowania przestrzennego, służący m.in. do składania uwag do projektu dokumentu.

W dalszej części Pani Weronika Śmiechowicz przedstawiła kwestie bezpośrednio związane z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego gminy Piątek. Wyjaśniła, że przy projektowaniu stref planistycznych uwzględniono istniejącą zabudowę oraz kierowano się występowaniem obszaru uzupełnienia zabudowy. Przypomniała również, że uwagi do projektu planu ogólnego zgłaszać można w nieprzekraczalnym terminie do 12 sierpnia 2026 r. na udostępnionym przez Ministerstwo rozwoju i Technologii formularzu.

III. W ramach dyskusji prowadząco swobodną rozmowę, w której brali udział wszyscy uczestnicy dyskusji.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

a) czy wielofunkcyjność strefy SJ oznacza możliwość realizacji zabudowy zagrodowej

Pan Gabriel Feliński poinformował, że zabudowa zagrodowa, w tym budynki mieszkalne, może być realizowana wyłącznie w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.

b) oznaczenia na mapie, w postaci „zakreskowanych” terenów wzdłuż dróg

Pani Weronika Śmiechowicz wyjaśniła, że oznaczenie to dotyczy obszarów uzupełnienia zabudowy, w granicach których można wydawać decyzje o warunkach zabudowy, jeżeli dla terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Pan Gabriel Feliński dodał, że w przypadku tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian, dla gruntów kl. I-III, które znajdują się w obszarze uzupełnienia zabudowy nie jest wymagana zgoda ministra na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze.

c) Skąd wynika duża ilość stref o tych samych symbolach

Pan Gabriel Feliński poinformował, że każda strefa ma nadany osobny numer, ponieważ jest oddzielnym obiektem – poligonem. Dodał, iż taki sposób numeracji nie jest wynikiem ustalania różnych wskaźników dla każdej ze stref i niezależnie od nadanej numeracji ustalenia dla stref się powtarzają.

d) Możliwość wybudowania budynku mieszkalnego w ramach strefy SR

Pan Gabriel Feliński poinformował, że w ramach strefy SR nie będzie można realizować zabudowy mieszkaniowej. Zabudowa mieszkaniowa może być realizowana wyłącznie w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.

e) W jaki sposób mieszkańcy zostaną poinformowani o sposobie uwzględnienia uwag

Pani Weronika Śmiechowicz powiedziała, że wykaz złożonych w procesie konsultacji uwag wraz propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem zostanie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Piątek jako załącznik do raportu z przeprowadzonych konsultacji.

IV. Zakończenie spotkania

Zainteresowani przyjęli wyjaśnienia projektantów planu, co do założeń projektu planu ogólnego gminy Piątek oraz przyjętych w nim rozwiązań.

Jednocześnie poinformowano zainteresowanych o terminie i sposobie składania uwag do projektu planu ogólnego.

Ponadto wyjaśniono funkcjonalność systemu informacji przestrzennej, w którym z łatwością można sprawdzić obecne zagospodarowanie przestrzenne danej działki, jak i jej przeznaczenie w projekcie planu ogólnego.

Na tym zakończono spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego gminy Piątek.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza Piątku
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

Protokół sporządziła

Młodszy referent  
ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych

.....  
Anna Olszewska  
podpis osoby sporządzającej protokół

BURMISTRZ

.....  
Anna Matusiak  
podpis Burmistrza



**LISTA OBECNOŚCI NA SPOTKANIU OTWARTYM W DNIU 22.07.2026 R.  
KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY PIATEK**

| LP. | IMIĘ I NAZWISKO                                                                     | PODPIS |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1   |  |        |
| 2   |                                                                                     |        |
| 3   |                                                                                     |        |
| 4   |                                                                                     |        |
| 5   |                                                                                     |        |
| 6   |                                                                                     |        |
| 7   |                                                                                     |        |
| 8   |                                                                                     |        |
| 9   |                                                                                     |        |
| 10  |                                                                                     |        |
| 11  |                                                                                     |        |
| 12  |                                                                                     |        |
| 13  |                                                                                     |        |
| 14  |                                                                                     |        |
| 15  |                                                                                     |        |
| 16  |                                                                                     |        |
| 17  |                                                                                     |        |
| 18  |                                                                                     |        |
| 19  |                                                                                     |        |
| 20  |                                                                                     |        |
| 21  |                                                                                     |        |
| 22  |                                                                                     |        |
| 23  |                                                                                     |        |
| 24  |                                                                                     |        |
| 25  |                                                                                     |        |
| 26  |                                                                                     |        |
| 27  |                                                                                     |        |
| 28  |                                                                                     |        |

LISTA OBECNOŚCI NA SPOTKANIU OTWARTYM W DNIU 22.07.2026 R.  
KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY PIATEK

| LP. | IMIĘ I NAZWISKO                                                                    | PODPIS |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1   |  |        |
| 2   |                                                                                    |        |
| 3   |                                                                                    |        |
| 4   |                                                                                    |        |
| 5   |                                                                                    |        |
| 6   |                                                                                    |        |
| 7   |                                                                                    |        |
| 8   |                                                                                    |        |
| 9   |                                                                                    |        |
| 10  |                                                                                    |        |
| 11  |                                                                                    |        |
| 12  |                                                                                    |        |
| 13  |                                                                                    |        |
| 14  |                                                                                    |        |
| 15  |                                                                                    |        |
| 16  |                                                                                    |        |
| 17  |                                                                                    |        |
| 18  |                                                                                    |        |
| 19  |                                                                                    |        |
| 20  |                                                                                    |        |
| 21  |                                                                                    |        |
| 22  |                                                                                    |        |
| 23  |                                                                                    |        |
| 24  |                                                                                    |        |
| 25  |                                                                                    |        |
| 26  |                                                                                    |        |
| 27  |                                                                                    |        |
| 28  |                                                                                    |        |

Piątek, dnia 18 sierpnia 2026 r.

### PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego dyżuru projektanta w dniu 22 lipca 2026 r.  
(w godz. 17.30 – 20.00) w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami  
w projekcie planu ogólnego gminy Piątek.

Protokół sporządzono w dniu 22 lipca 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Piątku ul. Rynek 16, 99-120 Piątek przez Annę Olejniczak – Młodszego referenta ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych, pracownika Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Piątku.

W dniu 22 lipca 2026 r. przeprowadzono dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Piątek.

#### I. Przebieg spotkania

1. Otwarcie dyżuru projektanta nastąpiło o godz. 17.30.
2. Ze strony organizatora w spotkaniu uczestniczyli
  - Projektant - Gabriel Ferliński
  - Projektant – Weronika Śmiechowicz
  - Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i zamówień publicznych – Daria Matusiak
  - Młodszy referent ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych, pracownik Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Piątku - Anna Olejniczak
3. Lista obecności uczestniczących w spotkaniu stanowi załącznik do protokołu.
4. Uczestnicy dyżuru projektanta chcieli uzyskać informacje dotyczące rozwiązań przyjętych w planie ogólnym na działkach będących ich własnością, tj. wyznaczonej strefy. Projektanci Pani Weronika Śmiechowicz i Pan Gabriel Ferliński udzielili indywidualnie interesariuszom wyczerpujących informacji dotyczących rozwiązań projektu planu ogólnego gminy Piątek przyjętych dla wskazanych działek oraz uwarunkowaniach, które na nie wpłynęły. Przypominali także o możliwości składania uwag w nieprzekraczalnym terminie do 12 sierpnia 2026 r.
5. Dyżur projektanta zakończył się o godz. 20.00, po udzieleniu informacji wszystkim zainteresowanym.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza Piątku
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

Protokół sporządziła

Młodszy referent  
ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych  
*Anna Olejniczak*

.....  
podpis osoby sporządzającej protokół

BURMISTRZ

*Anna Matusiak*  
Anna Matusiak

.....  
podpis Burmistrza

**LISTA OBECNOŚCI NA DYŻURZE PROJEKTANTA W DNIU 22.07.2026 R.  
KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY PIĄTEK**

| LP. | IMIĘ I NAZWISKO                                                                    | PODPIS |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1   |  |        |
| 2   |                                                                                    |        |
| 3   |                                                                                    |        |
| 4   |                                                                                    |        |
| 5   |                                                                                    |        |
| 6   |                                                                                    |        |
| 7   |                                                                                    |        |
| 8   |                                                                                    |        |
| 9   |                                                                                    |        |
| 10  |                                                                                    |        |
| 11  |                                                                                    |        |
| 12  |                                                                                    |        |
| 13  |                                                                                    |        |
| 14  |                                                                                    |        |
| 15  |                                                                                    |        |
| 16  |                                                                                    |        |
| 17  |                                                                                    |        |
| 18  |                                                                                    |        |
| 19  |                                                                                    |        |
| 20  |                                                                                    |        |
| 21  |                                                                                    |        |
| 22  |                                                                                    |        |
| 23  |                                                                                    |        |
| 24  |                                                                                    |        |
| 25  |                                                                                    |        |
| 26  |                                                                                    |        |
| 27  |                                                                                    |        |
| 28  |                                                                                    |        |

**LISTA OBECNOŚCI NA DYŻURZE PROJEKTANTA W DNIU 22.07.2026 R.  
KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY PIĄTEK**

| LP. | IMIĘ I NAZWISKO                                                                    | PODPIS |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1   |  |        |
| 2   |                                                                                    |        |
| 3   |                                                                                    |        |
| 4   |                                                                                    |        |
| 5   |                                                                                    |        |
| 6   |                                                                                    |        |
| 7   |                                                                                    |        |
| 8   |                                                                                    |        |
| 9   |                                                                                    |        |
| 10  |                                                                                    |        |
| 11  |                                                                                    |        |
| 12  |                                                                                    |        |
| 13  |                                                                                    |        |
| 14  |                                                                                    |        |
| 15  |                                                                                    |        |
| 16  |                                                                                    |        |
| 17  |                                                                                    |        |
| 18  |                                                                                    |        |
| 19  |                                                                                    |        |
| 20  |                                                                                    |        |
| 21  |                                                                                    |        |
| 22  |                                                                                    |        |
| 23  |                                                                                    |        |
| 24  |                                                                                    |        |
| 25  |                                                                                    |        |
| 26  |                                                                                    |        |
| 27  |                                                                                    |        |
| 28  |                                                                                    |        |