

Łęczyca, dnia 24.09.2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.)

Starosta Łęczycki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

1. Opis i oznaczenie nieruchomości

Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości niezabudowanych – stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w powiecie łęczyckim, **w gminie Piątek, obręb Górki Pęcławskie**, oznaczone jako:

- **działka nr 146/3** o pow. 0,2306 ha, KW nr LD1Y/00061820/2
- **działka nr 184/5** o pow. 0,2741 ha, KW nr LD1Y/00050556/0
- **działka nr 184/3** o pow. 0,4162 ha, KW nr LD1Y/00038673/6

Zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat, na ww. działki, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wyraził Wojewoda Łódzki, Zarządzeniami z dnia 9 lipca 2026 roku.

2. Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXX/167/21 Rady Miejskiej w Piątku z dnia 31 marca 2021 r.,

działka: nr 146/3 oznaczona jest symbolem **3R - przeznaczenie tereny rolnicze** (działka częściowo w strefie ochronnej linii elektroenergetycznej WN-110kV,
działki: nr 184/5, nr 184/3 oznaczone są symbolem **3RZ -przeznaczenie tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk.**

Aktualny sposób zagospodarowania ww. nieruchomości - rolny

Dla ww. działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

3. Warunki przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 12 (czwartek) listopad 2026 r. o godz. 10⁰⁰- tej w budynku Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęczycy, Aleje Jana Pawła II 1a, pokój nr 1.

Działka nr 146/3, gmina Piątek, obręb Górki Pęcławskie:

cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego (netto) – 138,00 zł

minimalna wysokość postąpienia (1%) – 1,50 zł

wadium (10%) – 14,00 zł

Działka nr 184/5, gmina Piątek, obręb Górki Pęcławskie:

cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego (netto) – 141,00 zł

minimalna wysokość postąpienia (1%) – 1,50 zł

wadium (10%) – 14,00 zł

Działka nr 184/3, gmina Piątek, obręb Górki Pęcławskie:

cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego (netto) – 245,00 zł

minimalna wysokość postąpienia (1%) – 2,50 zł

Wadium (10 %) – 25,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 6 listopada 2026 r., w kasie Starostwa Powiatowego w Łęczycy lub na konto Starostwa Powiatowego w Łęczycy nr 69 9256 0004 8105 7860 2000 0060, z dopiskiem „wadium za działki: nr, obr. Górki Pęcławskie”.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych (na wskazany rachunek bankowy), jednak nie później niż w terminie 3 dni.

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie wyżej ceny wywoławczej. Przetarg wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosi najwyższą wysokość stawki (ceny) rocznego czynszu dzierżawnego. Cena osiągnięta w przetargu jest stawką czynszu rocznego z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zawarcie umowy dzierżawy może nastąpić, jeżeli ustalone czynsze z tyt. umów dzierżawy podlegały będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim albo będą ustalane w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w zależności, który wariant będzie korzystniejszy dla Skarbu Państwa.

Dzierżawca będzie zobowiązany ponosić koszty opłat z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości, w tym do uiszczania opłat podatkowych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości będzie stanowiła działalność rolnicza, o której mowa w art. 2 pkt 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), w celu pobierania pożytków oraz utrzymywania gruntu w dobrej kulturze rolniczej.

Pozostałe warunki dotyczą przedmiotu dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

4. Informacje dodatkowe

Uczestnicy mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Dokument stwierdzający prawo do reprezentowania wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wniesienia wadium.

Szczegółowych informacji w sprawie ogłoszonego przetargu udziela Wydział Geodezji. Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęczycy, Aleje Jana Pawła II 1a, pokój nr 5, telefon: 24 388 7204.

Z uzasadnionej przyczyny Starosta Łęczycki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dni tj.: od 25.09.2026 r. do 26.10.2026 r., przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej oraz w BIP Starostwa Powiatowego w Łęczyckiego.

wz. STAROSTY

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Wojciech Zdziarski
Data: 2026.09.24 15:34:44 CEST

Wojciech Zdziarski

WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Burmistrz Piątku
(celem podania do publicznej wiadomości)
2. Sołtys Sołectwa Górki Pęcławskie
(celem podania do publicznej wiadomości)
3. a/a

Sporządziła: Beata Malewska