

Łęczyca, dnia 24.09.2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.)

Starosta Łęczycki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

1. Opis i oznaczenie nieruchomości

Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości niezabudowanych – stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w powiecie łęczyckim, **w gminie Piątek, obręb Rogaszyn**, oznaczone jako:

- **działka nr 127/7** o pow. 0,0710 ha, KW nr LD1Y/00038607/3

Zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat, na ww. działki, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wyraził Wojewoda Łódzki, Zarządzeniami z dnia 9 lipca 2026 roku.

2. Przeznaczenie nieruchomości

Urząd informuje, że na dzień ogłoszenia przetargu zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXXV/192/2021 Rady Miejskiej w Piątku z dnia 29 listopada 2021 r., działka: nr 127/7 oznaczona jest symbolem **Rz – przeznaczenie tereny rolnicze (łąki i pastwiska)**.

Jednakże, na mocy uchwalonej w dniu 31 sierpnia 2026 r. Uchwały Rady Gminy nr XXIX/129/26 w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Gminy, która wchodzi w życie z dniem 29 września 2026 r., przedmiotowa działka została zaliczona do **strefy komunikacyjnej**.

Aktualny sposób zagospodarowania ww. nieruchomości – rolny.

Dla ww. działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

3. Warunki przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 19 (czwartek) listopada 2026 r. o godz. 10⁰⁰- tej w budynku Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęczycy, Aleje Jana Pawła II 1a, pokój nr 1.

Działka nr 127/7, gmina Piątek, obręb Rogaszyn:

cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego (netto) – 40,00 zł

minimalna wysokość postąpienia (1%) – 0,40 zł

wadium (10%) – 4,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 16 listopada 2026 r., w kasie Starostwa Powiatowego w Łęczycy lub na konto Starostwa Powiatowego w Łęczycy nr 69 9256 0004 8105 7860 2000 0060, z dopiskiem „wadium za działki: nr, obr. Rogaszyn”.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych (na wskazany rachunek bankowy), jednak nie później niż w terminie 3 dni.

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie wyżej ceny wywoławczej. Przetarg wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosi najwyższą wysokość stawki (ceny) rocznego czynszu dzierżawnego. Cena osiągnięta w przetargu jest stawką czynszu rocznego z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zawarcie umowy dzierżawy może nastąpić, jeżeli ustalone czynsze z tyt. umów dzierżawy podlegały będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim albo będą ustalone w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w zależności, który wariant będzie korzystniejszy dla Skarbu Państwa.

Dzierżawca będzie zobowiązany ponosić koszty opłat z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości, w tym do uiszczania opłat podatkowych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości będzie stanowiła działalność rolnicza, o której mowa w art. 2 pkt 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), w celu pobierania pożytków oraz utrzymywania gruntu w dobrej kulturze rolniczej.

Pozostałe warunki dotyczą przedmiotu dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

4. Informacje dodatkowe

Uczestnicy mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Dokument stwierdzający prawo do reprezentowania wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wniesienia wadium.

Szczegółowych informacji w sprawie ogłoszonego przetargu udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęczycy, Aleje Jana Pawła II 1a, pokój nr 5, telefon: 24 388 7204.

Z uzasadnionej przyczyny Starosta Łęczycki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dni, tj.: od 25.09.2026 r. do 26.10.2026 r., przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej oraz w BIP Starostwa Powiatowego w Łęczyckiego.

wz. STAROSTY

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Wojciech Zdziarski

Data: 2026.09.24 14:55:14 CEST
Wojciech Zdziarski

WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Burmistrz Piątku
(celem podania do publicznej wiadomości)
2. Sołtys Sołectwa Rogaszyn
(celem podania do publicznej wiadomości)
3. a/a

Sporządziła: Beata Malewska