

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI : Rewitalizacja zabytkowego parku im. Tadeusza Kościuszki
Altana
ADRES INWESTYCJI : Piątek
INWESTOR ADRES : Urząd Gminy Piątek
INWESTORA OPRACOWANIE : Piątek ul. Rynek 16
KOSZTORYSU ADRES : Pracownia Architektury i Urbanistyki arch. Jolanty Kepler
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Łódź ul. Lipowa 26/2
DATA OPRACOWANIA : inż. Jerzy Ziarek
Maj 2008 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót :

Słownie:

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU (ROBÓT)

Przedmiotem kosztorysu jest wycena nakładów robót budowlanych na terenie parku zabytkowego w Piątku -budowa altany
Opis sposobu realizacji robót, technologii ich wykonania, zastosowanych materiałów zawarte są w projekcie oraz w przedmiarze robót.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej.
2. Wartość kosztorysowa robót obejmuje wartość wszystkich materiałów, urządzeń i konstrukcji potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
3. Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią :
 - projekt techniczny
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
3. Ceny jednostkowe robót, jednostkowe nakłady rzeczowe, wskaźniki kosztów pośrednich i zysku ustalono według danych rynkowych oraz średnich danych z aktualnych publikacji wydawnictwa "Sekocenbud". 4.. Do wyliczenia kalkulacji szczegółowych przyjęto ;
 - narzut kosztów pośrednich w wysokości 68,0% Rbezp, Sbezp
 - narzut zysku w wysokości 13,3% R+Kp(Rbezp), S+Kp(Sbezp)
 - stawkę robocizny 12,83 zł/r-g - roboty inw.-region łódzki
 - jednostkowe nakłady rzeczowe na podstawie norm opublikowanych w Katalogach Nakładów Rzeczowych, Katalogach Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych, Norm Zakładowych.
 - ceny materiałów wg danych z aktualnych publikacji Sekocenbud (tablice z kosztami zakupu)
 - oraz na podstawie aktualnych cenników ofertowych producentów (ceny loco plac budowy).
 - ceny sprzętu wg danych j.w. (wraz z kosztami jednorazowymi)

Uwaga : Wyceny dokonano wyłącznie na potrzeby kosztorysu inwestorskiego, który nie może być podstawą do składania zamówień materiałowych, bez weryfikacji, dokonanej na podstawie dokumentacji projektowej i bez uzgodnień z inwestorem.

Lp.	Nr spec. techn.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1			Altana			
1.1			45100000-8 Roboty związane z przygotowaniem terenu pod budowę			
1 d.1.1	1	KNR 2-01 0125-04	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm z darnią z przewozem taczkami 50.0	m2	50.000	
					RAZEM	50.000
1.2			45200000-9 Roboty związane z wykonaniem konstrukcji obiektów budowlanych.			
2 d.1.2	1	KNR 2-01 0215-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat.III 3.07*(0.38+2*0.6)*1.10*8+36.43*0.20 - 17.601	m3 m3 m3	49.971 - 17.601	
					RAZEM	32.370
3 d.1.2	1	KNR 2-01 0201-02 fund pods	Roboty ziemne wykon.koparkami przedsiębiornymi o poj.łyżki 0.15 m3 w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km 0.982+3.07*1.0*8*0.38 7.286	m3 m3 m3	10.315 7.286	
					RAZEM	17.601
4 d.1.2	1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	0.982	
					RAZEM	0.982
5 d.1.2	1	KNR 2-02 0207-01 0207-07	Ściany żelbetowe proste grubości 38 cm wysokości do 3 m - ręczne układanie betonu 3.07*2.27*8 -2.2*0.72	m2 m2 m2	55.751 - 1.584	
					RAZEM	54.167
6 d.1.2	1	KNR 2-02 0603-09 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego Krotność = 2 3.07*1.0*8+3.07*1.45*8	m2	60.172	
					RAZEM	60.172
7 d.1.2	1	KNR 2-02 0290-04 30 kg/m3	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli	t	0.618	
					RAZEM	0.618
8 d.1.2	1	KNR 2-01 0320-0201	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m 32.37	m3	32.370	
					RAZEM	32.370
9 d.1.2		NNRNKB 202 0526-01	(z.IV) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 blachą tytanowo-cynkową	m2	51.900	
					RAZEM	51.900
10 d.1.2	1	KNR 2-02 0410-01 analogia	Deskowanie połaci dachowych z płyt OSB	m2	51.900	
					RAZEM	51.900
11 d.1.2	1	KNR-W 4-01 0631-01 analogia	Impregnacja połaci drewn.	m2	51.900	
					RAZEM	51.900
12 d.1.2	1	KNR 2-02 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy cynkowo-tytanowej	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
13 d.1.2	1	KNR 2-02 0511-01	Rury spustowe okrągłe - z blachy cynkowo-tytanowej	m	7.400	
					RAZEM	7.400
14 d.1.2	1	KNR 2-02 0509-01	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 8 cm- z blachy cynkowo-tytanowej	m	26.000	
					RAZEM	26.000
15 d.1.2	1	KNNR 7 0208-04 analogia	Wykonanie i montaż konstrukcji spawanych 343.807*1.02*1.08/1000 260.0*1.02*1.08/1000	t t t	0.379 0.286	

Lp.	Nr spec. techn.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	0.665
16 d.1.2	1	KNNR 7 0904-02 analogia	Malowanie zmontowanych, zabezpieczonych farbą podkładową więźby dachowej na murach lub słupach 0.286	t	0.286	
					RAZEM	0.286
17 d.1.2	1	wycena	Dopłata za ocynkowanie ogniowe elementów - słupy	kg	379.000	
					RAZEM	379.000
1.3			45400000-1 Roboty wykończeniowe			
18 d.1.3	1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich - piasek na podłożu gruntowym 36.43*0.40 2.25*0.6*0.40	m3 m3 m3	14.572 0.540	
					RAZEM	15.112
19 d.1.3	1	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 20 cm grubość warstwy po zagęszczeniu 36.43*0.20	m2	7.286	
					RAZEM	7.286
20 d.1.3	1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	0.270	
					RAZEM	0.270
21 d.1.3	1	KNR 2-02 0218-01	Stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu 2.25*0.6*0.15	m3	0.203	
					RAZEM	0.203
22 d.1.3	1	KNNR 6 0502-03	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 36.43+2.25*0.6	m2	37.780	
					RAZEM	37.780
23 d.1.3	1	KNR 0-23 0932-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej (3.07*8-2.2)*(0.72+1.05)+0.72*0.38*2 (3.07*8-2.2)*(0.5+0.12*2+0.06*2)	m2 m2 m2	40.124 19.230	
					RAZEM	59.354
24 d.1.3	1	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 59.354	m2	59.354	
					RAZEM	59.354
25 d.1.3	1	KNR 0-28 2630-06	Malowanie farbą elewacyjną	m2	59.354	
					RAZEM	59.354