

I N F O R E M A C J A O S T A N I E M I E N I A K O M U N A L N E G O /31.12.2011 r./

I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY

1. Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych – <bez użytkowania wieczystego i zarządu, dzierżawy, najmu, użytkowania, użyczenia (na określony krótki czas) > :

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| a/ powierzchnia gruntów | 240.263 m ² |
| b/ wartość gruntów | 1.989.370,- zł |
| c/ wartość budynków i budowli | 5.530.714,- zł |

2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste :

1/ pod budownictwo mieszkaniowe

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| a/ powierzchnia gruntów | 24.070 m ² |
| b/ wartość gruntów | 131.352,-zł |
| c/ kwota ustalonych opłat | 4.177,80-zł |

- 2/ pozostałe przypadki poza budownictwem mieszkaniowym (handel, usługi, przemysł) :

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| a/ powierzchnia gruntów | 21.250 m ² |
| b/ wartość gruntów | 40.225,-zł |
| c/ kwota ustalonych opłat | 2.354,30-zł |

3. Wykaz nieruchomości przekazanych w zarząd <(dotyczy jednostek komunalnych, nie posiadających osobowości prawnej (przedszkola, biblioteki, domy kultury, ośrodki sportu i rekreacji, gospodarstwa pomocnicze i inne budżetowe zakłady komunalne)> :

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| a/ powierzchnia gruntów | 84.511 m ² |
| b/ wartość gruntów | 213.171,-zł |
| c/ kwota ustalonych opłat. | xxxxxxxxxx |

4. Inne nieruchomości nie wymienione w punktach od 1 do 3 :

| | |
|---------------------------|------------|
| a/ powierzchnia gruntów | xxxxxxxxxx |
| b/ wartość gruntów | xxxxxxxxxx |
| c/ kwota ustalonych opłat | xxxxxxxxxx |

5. Sposób ustalenia wartości nieruchomości podanych w punktach od 1 do 5.

Na podstawie operatów szacunkowych

6. Tryb ustalania opłat (oświadczenia ,decyzje).

Oświadczenia i decyzje

II. DOCHODY I WYDATKI ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ MIENIEM KOMUNALNYM

1/ Ogólna szacunkowa wartość mienia komunalnego gminy : 33.978.751,- zł

| | |
|---|----------------|
| a/ wartość gruntów | 2.374.138,- zł |
| b/ wartość budynków, budowli, naniesień | 5.530.714,- zł |
| c/ inne (np. lasy) | 26.073.899,-zł |

2/ Opłaty adiacenckie :

| | |
|---|------------|
| a/ ogółem kwota wpływów z tego tytułu | XXXXXXXXXX |
| b/ ustalone dla użytkowników wieczystych | XXXXXXXXXX |
| c/ ustalone dla właścicieli nieruchomości | XXXXXXXXXX |

3/ Kwota dochodów zaplanowanych w budżecie w danym roku wynikająca z powyższych tytułów ogółem xxx zł w tym między innymi :

| | |
|---|--------------|
| a/ z tytułu sprzedaży nieruchomości | XXXXXXXXXXXX |
| b/ z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste | XXXXXXXXXXXX |
| c/ inne | XXXXXXXXXXXX |

4. Planowane wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego ogółem 32.000,- zł.

Uwagi:

1. W części I informacji o stanie mienia komunalnego pkt 1 lit a – zmniejszyła się powierzchnia gruntów będących w bezpośrednim zarządzie gminy. Zakupiono 1650 m² gruntu pod poszerzenie drogi gminnej we Włostowicach, a jednocześnie oddano 11 817m² dróg gminnych pod nową lokalizację autostrady A1.
2. W części I informacji o stanie mienia komunalnego pkt 1 lit b – zwiększyła się wartość mienia będącego w bezpośrednim zarządzie gminy o łączną kwotę 673979zł. Powyższa zmiana spowodowana jest inwestycją „Rewitalizacja Parku w Piątku II etap” /552497,-zł/ , remontem nawierzchni drogi gminnej w miejscowości Czerników – Masłówka – Śladków Rozlazły – gr. Gminy Zgierz (Śladków Górny) na odcinku od grogi powiatowej Nr 2515E do granicy Gminy Zgierz /121.482,-zł/
3. W stosunku do roku 2010 wzrosła wartość mienia komunalnego będącego w zarządzie jednostki komunalnej o łączną kwotę 2200890,-zł spowodowana budową sieci kanalizacyjnej wartości 1380037,-zł , budowa sieci wodociągowej o wartości 820853,-zł.

WÓJT
mgr Krzysztof Lisiecki

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
 KOMUNALNEGO na dzień 31 grudnia 2011 roku**

| Opis mienia wg grup rodzajowych | Jednostki miary -sztuk -mb -m2 | Ilość | Wartość inwentaryzacyjna (suma rubryk 5-11) | Sposób zagospodarowania (wg wartości inwentaryzacyjnej) | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------|---|---|--|---------------------------------|-------------------------------------|
| | | | | W bezpośrednim zarządzie gminy Ilość/wartość | W zarządzie jednostki komunalnej Ilość/wartość | Dzierżawa i najem Ilość/wartość | Wszystkie użytkowanie Ilość/wartość |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budynki mieszkalne | Szt./m ² | 17/78951 | 307018,- | - | 12/54881/175666 | - | 5/24070/131352,- |
| 2. Budynki niemieszkalne | Szt./m ² | 14/57062 | 121250,- | 7/13122/46990,- | 1/22690/34035 | - | 6/21250/40225,- |
| 3. Drogi gminne | Mb M ² | 78400 94001 | 8 922 066,- 509 617,- | 78400/8 922 066,- 94 001/509 617 | - | - | - |
| 4. Place i tereny otwarte (grunty) | Szt/m ² | 17/65470 | 139560,- | 16/62000/137825,- | 1/3470/1735 | - | - |
| 5. Obiekty i urządzenia energet. | Szt/m ² | - | - | - | - | - | - |
| 6. Obiekty szkolne | Szt/m ² | 2/15030 | 22545,- | 2/15030/22545,- | - | - | - |
| 7. Obiekty sportowe | Szt/m ² | 1/35250 | 35250,- | 1/35250/35250,- | - | - | - |
| 8. Obiekty kulturalne | Szt/m ² | 1/20860 | 1 234 189,- | 1/20860/1234189,- | - | - | - |
| 9. Obiekty służby zdrowia | Szt/m ² | 1/3470 | 1735,- | - | 1/3470/1735,- | - | - |
| 10. Sieć wodociągowa | Mb | 140262,- | 10 011 833,- | - | 140262/10011833,- | - | - |
| 11. Sieć sanitarna | Mb | 18705,- | 7 142 974,- | - | 18705/7142974,- | - | - |
| 12. Sieć ciepła; itp. | Mb | - | - | - | - | - | - |

OGÓLEM : 28.448.037,-

| Sposób zagospodarowania (wg wartości inwentaryzacyjnej) | | Udział w dochodach budżetowych | | | | Udział w wydatkach budżetowych | | | | |
|---|---------------------------------------|---|----------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------|
| | | Kwota (ogółem) | | % w całości dochodów budżetowych | | Kwota (ogółem) | | % w całości wydatków budżetowych | | |
| Sprzedaż Ilość/wartość 2011 | Przekazanie nieodpłatne Ilość/wartość | Inne formy zagospodarowania Ilość/wartość | wykonanie 2011 | Plan 2012 | Przewidywane wykonanie 2011 | Plan 2012 | Wykonanie 2011 | Plan 2012 | Przewidywane wykonanie 2011 | Plan 2012 |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| - | - | - | 843.764,- | 344.500,- | - | - | 29.354,- | 32.000,- | - | - |

Sporządził : Krzysztof Menes

WÓJT
mgr Krzysztof Listectki