

**Uchwała Nr XXXVI/189/2017r.  
Rady Gminy Piątek  
z dnia 28 grudnia 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Górki Pęcławskie, Janków – Jankówek, Łęka, Pęcławice, Rogaszyn, Orenice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) Rada Gminy Piątek uchwala, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Górki Pęcławskie, Janków – Jankówek, Łęka, Pęcławice, Rogaszyn, Orenice.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym niniejszej uchwały, składającym się z 5 arkuszy, stanowiącym jej integralną część.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątek.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z wymogami przepisów prawa.



PRZEWODNICZĄCA RADY

*Urszula Kacperska*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Spółka energetyczna ENERGA Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku zwróciła się do Wójta Gminy Piątek wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenia terenów w obrębach geodezyjnych: Górki Pęcławskie, Janków – Jankówek, Łęka, Pęcławice, Rogaszyn, Orenice w celu umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z korzyściami technologicznymi.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek.

Dla obszaru objętego wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek (forma ujednolicona przyjęta uchwałą Nr XXVIII/141/2017 Rady Gminy Piątek z dnia 26 kwietnia 2017 r.) na rysunku studium w części B – Polityka przestrzenna i kierunki rozwoju proponuje się lokalizację GPZ w miejscowości Łęka. Dla zasilenia proponowanej stacji 110/15 kV zakłada się wybudowanie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV z kierunku Łęczycy, Żychlina i Kutna. Uściślenie przebiegu linii nastąpi w fazie projektowania linii i GPZ.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Górki Pęcławskie, Janków – Jankówek, Łęka, Pęcławice, Rogaszyn, Orenice służyć ma uwzględnieniu zgłoszonego wniosku, co pozwoli na realizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z korzyściami technologicznymi. Inwestycja ta związana jest z programem polityki bezpieczeństwa energetycznego kraju. Wnioskowany obszar w przeważającej części zajmują nieruchomości użytkowane rolniczo, inwestycja w nieznacznym stopniu będzie ingerowała w obecną, dominującą formę terenu.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- a) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Górki Pęcławskie, Janków – Jankówek, Łęka, Pęcławice, Rogaszyn, Orenice z uwzględnieniem planowanej do realizacji linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z korzyściami technologicznymi;
- b) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

PRZEWODNICZĄCA RADY

  
Urszula Kucperska