

**INFORMACJA O STANIE MIENIA  
 KOMUNALNEGO** na dzień 31 grudnia 2018 roku

Opis mienia wg grup rodzajowych	Jednostki miary -sztuk -mb -m2	Ilość	Wartość inwentaryzacyjna (suma rubryk 5-11)	Sposób zagospodarowania (wg wartości inwentaryzacyjnej)			
				W bezpośrednim zarządzie gminy Ilość/wartość	W zarządzie jednostki komunalnej Ilość/wartość	Dzierżawa i najem Ilość/wartość	Wieczyste użytkowanie Ilość/wartość
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Budynki mieszkalne	Szt./m <sup>2</sup>	17/74477	399 955	-	12/50 407/169 266,-	-	5/24070/230689,00
2. Budynki niemieszkalne	Szt./m <sup>2</sup>	16/61282	182 550	8/14322/48790,-	2/25710/93 535,-	-	6/21250/40225,-
3. Drogi gminne	Mb M <sup>2</sup>	78400 504313	13 583 316,07 6 169 389	78400/13 583 316,07 657 358/6 169 389	-	-	-
4. Place i tereny otwarte (grunty)	Szt/m <sup>2</sup>	20/77062	476 173,16	19/73592/474 438,16	1/3470/1735,-	-	-
5. Obiekty i urządzenia energet.	Szt/m <sup>2</sup>	-	1 358 134,58	1 358 134,58	-	-	-
6. Obiekty szkolne	Szt/m <sup>2</sup>	2/15030	78 127,00	2/15030/78 127,00	-	-	-
7. Obiekty sportowe	Szt/m <sup>2</sup>	2/35250	1 197 541,06	1/35250/35250	1/1 162 291,06	-	-
8. Obiekty kulturalne	Szt/m <sup>2</sup>	1/20860	1 234 189,00	1/20860/1234189,00	-	-	-
9. Obiekty służby zdrowia	Szt/m <sup>2</sup>	1/3470	1 735,00	-	1/3470/1735,-	-	-
10. Sieć wodociągowa	Mb	144 415,-	14 221 293,27	-	144 415/14 221 293,27	-	-
11. Sieć sanitarna	Mb	19104	8 049 342,23	-	19104/8 049 342,23	-	-
12. Sieć ciepła; itp.	Szt.	1	1 091 944,80	1/1 091 944,80	-	-	-

**OGÓLEM : 48 043 690,17**

**WOJT**  
 mgr Krzysztof Lisiecki

Sposób zagospodarowania (wg wartości inwentaryzacyjnej)			Udział w dochodach budżetowych				Udział w wydatkach budżetowych			
Sprzedaż Ilość/wartość 2018	Przekazanie nieodpłatne Ilość/wartość	Inne formy zagospodarowania Ilość/wartość	Kwota (ogółem)		% w całości dochodów budżetowych		Kwota (ogółem)		% w całości wydatków budżetowych	
			wykonanie 2018	Plan 2019	Przewidywane wykonanie 2018	Plan 2019	Wykonanie 2018	Plan 2019	Przewidywane wykonanie 2018	Plan 2019
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie 18 400,00	nieodpłatne przekazanie gruntu 174 366,30	-	227 270,63	59 000,00	-	-	333 315,57	38 000,00	-	-

Sporządziła: Daria Matusiak

WOJT  
mgr Krzysztof Lisiecki

**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO /31.12.2018 r./**

---

**I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY**

1. Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych – <bez użytkowania wieczystego i zarządu, dzierżawy, najmu, użytkowania, użyczenia (na określony krótki czas) > :

a/ powierzchnia gruntów	816 412 m <sup>2</sup>
b/ wartość gruntów	8 040 183,16zł
c/ wartość budynków i budowli	7 713 121,60 zł

2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste :

1/ pod budownictwo mieszkaniowe

a/ powierzchnia gruntów	24.070 m <sup>2</sup>
b/ wartość gruntów	230 689,-zł
c/ kwota ustalonych opłat	4.177,80-zł

2/ pozostałe przypadki poza budownictwem mieszkaniowym  
(handel, usługi, przemysł) :

a/ powierzchnia gruntów	21.250 m <sup>2</sup>
b/ wartość gruntów	40.225,-zł
c/ kwota ustalonych opłat	2.354,30-zł

3. Wykaz nieruchomości przekazanych w zarząd <(dotyczy jednostek komunalnych, nie posiadających osobowości prawnej (przedszkola, biblioteki, domy kultury, ośrodki sportu i rekreacji, gospodarstwa pomocnicze i inne budżetowe zakłady komunalne)> :

a/ powierzchnia gruntów	83 057 m <sup>2</sup>
-------------------------	-----------------------

b/ wartość gruntów	266 271 zł
c/ kwota ustalonych opłat.	xxxxxxxxxx

4. Inne nieruchomości nie wymienione w punktach od 1 do 3 :

a/ powierzchnia gruntów	xxxxxxxxxx
b/ wartość gruntów	xxxxxxxxxx
c/ kwota ustalonych opłat	xxxxxxxxxx

5. Sposób ustalenia wartości nieruchomości podanych w punktach od 1 do 5.

Na podstawie operatów szacunkowych

6. Tryb ustalania opłat (oświadczenia ,decyzje).

Oświadczenia i decyzje

## II. DOCHODY I WYDATKI ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ MIENIEM KOMUNALNYM

1/ Ogólna szacunkowa wartość mienia komunalnego gminy : **48 043 690,17zł**

a/ wartość gruntów	8 577 368,16 zł
b/ wartość budynków, budowli, naniesień	7 713 121,60 zł
c/ inne (np. lasy)	31 753 200,41 zł

2/ Opłaty adiacenckie :

a/ ogółem kwota wpływów z tego tytułu	xxxxxxxxxx
b/ ustalone dla użytkowników wieczystych	xxxxxxxxxx
c/ ustalone dla właścicieli nieruchomości	xxxxxxxxxx

3/ Kwota dochodów zaplanowanych w budżecie w danym roku wynikająca z powyższych tytułów ogółem xxx zł w tym między innymi :

a/ z tytułu sprzedaży nieruchomości	XXXXXXXXXX
b/ z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste	XXXXXXXXXX
c/ inne	XXXXXXXXXX

4. Planowane wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego ogółem 38 000,- zł.

Uwagi:

W części I informacji o stanie mienia komunalnego: Pkt.1 Budynki mieszkalne – zmniejszyła się wartość mienia będąca w zarządzie jednostki komunalnej w porównaniu z rokiem 2017 o 18 400,00zł za lokal mieszkalny oraz zwiększyła się wartość mienia o 59 500,00 zł w m. Goślub. Pkt. 3 Drogi gminne – dodanie dróg gminnych w obrębach ewidencyjnych Piekary, Goślub, Konarzew, Łęka - 1 560 945,00 zł. oraz zwiększenie z tytułu przeprowadzonych inwestycji drogowych o „Remont dróg gminnych nr 104223E relacji od drogi powiatowej nr 2514E Żabokrzeki w kierunku Stefanowa Łubnickiego oraz Nr 104085E relacji (Bryski) na łącznym odcinku 1580,00 mb w m. Żabokrzeki polegający na wykonaniu nakładki bitumicznej o wartości ogółem brutto 351 876,59zł, „Remont odcinka drogi gminnej nr 104202E relacji Goślub (leśniczówka) - Janowice – Łubnica - Górki Łubnickie na odcinku 2520,00 mb w m. Janowice, Goślub polegający na wykonaniu nakładki bitumicznej” o wartości ogółem brutto 679 621,38 zł, „Remont odcinka drogi gminnej nr 104224E relacji Czerników – Mysłówka – Śladków Rozlazły – gr. Gm. Zgierz (Śladków Górny) na odcinku 2 820,00 mb w m. Czerników, Mysłówka polegający na wykonaniu nakładki bitumicznej” o wartości ogółem brutto 827 495,57 zł, „Remont odcinka drogi gminnej nr 104216e relacji Sułkowice Drugie – Łęka – Orenice – gr. gm. Bielawy (Łazin) na odcinku 1 150,00 mb w m. Orenice do gr. gm. Bielawy (Łazin) polegający na wykonaniu nakładki bitumicznej” o wartości ogółem brutto 286 887,84 zł, „Dostawa kruszywa łamanego z gruzu betonowego łącznie z utwardzeniem gminnych dróg gruntowych” o wartości ogółem brutto 461 250,00 zł, Pkt.4 Place i tereny otwarte – dodanie placów w Konarzewie i Łęce 249 738,44 zł. Zwiększenie wartości naniesień Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Czernikowie o 1 538 200,00 zł. Pkt. 11 zwiększenie wartości budowa sieci wodociągowej Piekary, Konarzew, Pokrzywnica, Orenice o wartości ogółem brutto 998 000,00 zł.

WOJT  
mgr Krzysztof Lisiecki