Program Funkcjonalno – Użytkowy dla zadania

„Pasywny budynek przedszkola w Piątku”

Zamawiający: **GMINA PIĄTEK**
ul. Rynek 16
99-120 Piątek
Opracował: inż. Radosław Wejdner

Dla robót budowlanych CPV: 45.00.00.00-7; 45.40.00.00-1; 44.22.00.00-8; 45.21.00.00–2; 45.11.12.00-0; 45.11.12.91-4; 45.11.27.10-5

Dla instalacji wentylacji mechanicznej CPV: 45.33.12.10–1

Dla instalacji wod-kan, c.w.u. CPV: - 45331000-6; 45332200-5; 45332000-3; 45332400-7; 40410000-9; 40420000-2

Dla instalacji elektrycznej, fotowoltaicznej, SAP, oddymiania, teletechnicznej i instalacji odgromowej - 45311000-0; 45312310-3; 45314320-0

45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

Zakres i forma niniejszego PFU jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. Ustaw Nr 202 poz. 2072) z późniejszymi zmianami.

wrzesień 2019r.

SPIS TREŚCI:

Przedmiot, cel i podstawa opracowania .....….3

Rozdział I - Cześć opisowa 4
1. Przedmiot zamówienia – dane ogólne ……..... ….4
1.1 Lokalizacja w województwie ……4
1.2 Lokalizacja w Powiecie Łęczyckim ……..4
1.3 Opis stanu istniejącego i wyjściowego dla projektu ……5
1.4 Opis projektowanej budowy pasywnego budynku laboratorium biomasy ……...6
1.4.1 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe ……9
1.4.2 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe ……12
1.4.2.1 Parametry charakteryzujące obiekt i zakres robót ……..……14
1.5 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia …..……29
1.5.1 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach ……29
1.5.2 Warunki wykorzystania terenu podczas realizacji ……...29
1.5.3 Wytyczne i uwarunkowania związane z przygotowaniem budowy i jej przeprowadzeniem ……...30
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia – warunki projektowe i realizacyjne…… …35
2.1 Część dokumentacyjna ……35
2.2 Część wykonawcza …… 38
2.3 Wymagania stawiane osobom realizującym przedmiot zamówienia ……..……41
2.4 Dodatkowe wymagania Zamawiającego ……..43
2.5 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych ……..….43

Rozdział II - Część informacyjna ……..…… 50
1. Zgodność z obowiązującymi przepisami i innymi dokumentami formalno- prawnymi..50
2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów……..53
3. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane …… 54
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych – kopie map zasadniczych w skali 1:1000 ……..54

Przedmiot, cel i podstawa opracowania.

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn.: „Pasywny budynek przedszkola w Piątku”.

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami), program zawiera część opisową i informacyjną.

Program stanowi podstawę do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji oraz zawiera wytyczne w zakresie budowy pasywnego budynku przedszkola w Piątku. Planowany budynek zlokalizowany jest w centrum miejscowości w sąsiedztwie kompleksu budynków szkolnych, na działkach nr 846 i 847 w Piątku i pełnić ma funkcję gminnego przedszkola z jednym oddziałem żłobkowym.

Podstawa opracowania:

- umowa z Gminą Piątek,
- wytyczne Inwestora,
- mapa do celów opiniodawczych w skali 1:1000
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
- obowiązujące przepisy i normy w zakresie projektowania i realizacji inwestycji
- wizja lokalna na terenie działek przeznaczonych do lokalizacji inwestycji

Cele pracowania – opracowanie wytycznych stanowiących podstawy do wyceny zamówienia obejmującego wykonanie zadania „Pasywny budynek przedszkola w Piątku” w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”. Celem jest powstanie obiektu przyjaznego dla dzieci oraz dla osób niepełnosprawnych.

ROZDZIAŁ I - CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Przedmiot zamówienia – dane ogólne.

1.1 Lokalizacja w województwie.



1.2 Lokalizacja w Powiecie Łęczyckim.



1.3 Opis stanu istniejącego i wyjściowego dla projektu.

Obecnie na terenie Gminy Piątek funkcjonują dwa obiekty, w których zlokalizowane są oddziały przedszkolne: w szkole podstawowej w Piątku przy ul. Szkolnej 1 - funkcjonuje jedno gminne samorządowe przedszkole przeznaczone dla 140 dzieci oraz w szkole w Czernikowie - jeden oddział przedszkolny dla 27 dzieci. Ilość miejsc w obecnych przedszkolach jest niewystarczająca w stosunku do istniejącego zapotrzebowania - zapotrzebowanie na miejsca w przedszkolach znacznie przekracza możliwości lokalowe dotychczasowych placówek. Obecnie, z uwagi na brak odpowiednio dostosowanych budynków, obie placówki zlokalizowane są w budynkach szkół podstawowych, istnieje wiele ograniczeń funkcjonalnych i organizacyjnych. Na terenie gminy nie ma też miejsca opieki dziennej dla dzieci poniżej 3 roku życia, a w konsekwencji zmian społecznych w kraju zapotrzebowanie takie systematycznie rośnie. Na terenie Gminy Piątek, w ostatnich latach, zaobserwowano znaczny wzrost liczby dzieci, spowodowany z jednej strony jej rozwojem gospodarczym, z drugiej zaś szerokim pakietem socjalnym, przygotowanym dla rodzin z dziećmi. Szczególną trudność stanowi sytuacja lokalowa - w istniejących obiektach, gdzie znajdują się oddziały przedszkolne brak jest dodatkowej powierzchni na poszerzenie ich działalności. Dodatkowo, w istniejącej sytuacji, istnieje problem funkcjonalny tj. oddzielenie infrastruktury przedszkolnej od szkolnej. Obecnie, ani w zasobach gminy, ani na jej terenie nie występuje istniejąca infrastruktura, która bez znaczącej przebudowy mogłaby zostać zmodernizowana i zaadoptowana na potrzeby pełnienia funkcji budynku przedszkola.

Stąd władze Gminy podjęły decyzję o budowie nowego, nowoczesnego obiektu przedszkolnego, w pełni dostosowanego do zapotrzebowania społecznego. W tym celu, w pobliżu dotychczasowego przedszkola w Piątku, zakupiono dwie działki nr 846 i 847 (obręb geodezyjny Piątek), w całości przeznaczone pod budowę nowej placówki.

Teren działek przeznaczonych pod budowę przedszkola znajduje się w Piątku przy ul. Szkolnej. Działki od strony południowej graniczą z ulicą Szkolną, od północnej z działką nr 844, działka 846 od zachodu graniczy z działką 845, zaś działka 847 od wschodu z działką 853/13. Teren płaski, aktualnie nie ogrodzony, nie zabudowany, porośnięty głównie krzewami.

Mając na uwadze dbałość o ochronę środowiska oraz postęp technologiczny, podjęto decyzję o budowie obiektu pasywnego, o minimalnym zużyciu energii ze źródeł konwencjonalnych. Obiekt, oprócz funkcji przedszkola, obejmować będzie odział żłobka dla

dzieci poniżej 3 roku życia. Obiekt będzie miał charakter demonstracyjny, nie tylko w zakresie budowy samego budynku o cechach pasywnych, ale również w zakresie funkcjonalnym poprzez połączenie obu funkcji, czym wpisuje się w innowacyjny, pilotażowy charakter całego projektu.

1.4 Opis projektowanej budowy pasywnego budynku przedszkola

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji oraz zezwoleń na budowę pasywnego obiektu użyteczności publicznej – przedszkole gminne samorządowe**,** uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz oddanie do użytkowania wybudowanej infrastruktury.

Przedsięwzięcie wpisuje się w typ projektu w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020; oś priorytetowa IV. Gospodarka niskoemisyjna; działanie IV.3. Ochrona powietrza; poddziałanie IV.3.2. Ochrona powietrza –

„Budowa (z wyłączeniem odbudowy, rozbudowy, nadbudowy) pasywnych budynków użyteczności publicznej polegająca na projektach pilotażowych lub demonstracyjnych".

Przedmiotowy projekt zlokalizowany jest na terenie województwa łódzkiego, w powiecie łęczyckim, na terenie gminy Piątek i obejmuje działki nr 846, 847, 848/2 i 869 obręb Piątek. Przedmiotowy projekt tj. budynek pasywnego przedszkola zlokalizowany jest na działkach nr 846 i 847 obręb Piątek i do tych działek Wnioskodawca posiada prawo do dysponowania nimi. Jednocześnie wskazane działki o nr ewidencyjnych 848/2, 869 obręb nr 0023 Piątek, są to działki przez które przechodzić będą dedykowane budynkowi przedszkola przyłącza – wodne, kanalizacyjne i cieplne. Gmina Piątek jest również właścicielem działek 848/2, 869 obręb nr 0023 Piątek.

Gmina Piątek posiada prawo do dysponowania powyższą nieruchomością, jako właściciel działki objętej projektem:

- działka nr 846 obręb Piątek – podstawa prawna dysponowania nieruchomością – akt notarialny nr 2392/2019 z dnia 25.06.2019r.

- działka nr 847 obręb Piątek – podstawa prawna dysponowania nieruchomością – akt notarialny nr 2392/2019 z dnia 25.06.2019r.

Obszar, na którym planowana jest realizacja inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie zostało uwzględnione w wydatkach budżetowych oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Piątek.

Celem bezpośrednim realizowanego projektu jest zminimalizowanie zapotrzebowania na energię, co w znacznym stopniu przełoży się na uniknięcie zużycia paliw konwencjonalnych i w konsekwencji pozwoli na uniknięcie emisji zanieczyszczeń powietrza odpowiedzialnych za powstawanie zjawiska tzw. niskiej emisji oraz emisji gazów cieplarnianych. Miarą osiągnięcia celu będzie spadek w ciągu roku emisji gazów cieplarnianych rozumiany jako uniknięta emisja tj. hipotetyczna redukcja emisji uzyskana w wyniku budowy obiektu o zmniejszonym zapotrzebowaniu na energię w stosunku do obowiązujących standardów (obiekt referencyjny ze źródłem spalania paliwa odpowiadającego paliwu spalanemu w celach zasilania obiektu objętego projektem). Celem szczegółowym realizacji jest poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym.

Obecny projekt przewiduje budowę pasywnego obiektu przedszkola i ma charakter demonstracyjny. Celem zamówienia jest wybudowanie budynku przystosowanego do standardów i warunków koniecznych do funkcjonowania przedszkola z oddziałem żłobka.

Zaplanowano budynek pasywny o powierzchni użytkowej 1060,00 m2, charakteryzujący się ściśle określonymi parametrami w zakresie zapotrzebowania na energię oraz rozwiązaniami budowlanymi i instalacyjnymi, w którym komfort cieplny uzyskuje się przy sezonowym zużyciu ciepła na ogrzewanie na poziomie 10,6 kWh/m2xrok. W celu zapewnienia komfortu cieplnego w budynku wykorzystano jedynie podgrzewane powietrze zewnętrzne. W omawianym przypadku wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi 94,6 kWh/(m2 x rok). Komfort cieplny w projektowanym obiekcie utrzymywany jest przy małych jednostkowych strumieniach ciepła, w sposób pasywny wykorzystywane są takie źródła ciepła, jak: osoby przebywające w budynku, urządzenia elektryczne i promieniowanie słoneczne. Wymagany komfort cieplny w okresie obniżonych temperatur zewnętrznych zapewnia dogrzewanie powietrza wentylacyjnego – wentylacja nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła – rekuperacja na poziomie sprawności 95% i gruntowy wymiennik ciepła – sprawność na poziomie 70%. Przegrody zewnętrzne budynku zapewniają wysoką izolacyjność całej bryły tj. współczynnik

przenikania ciepła U dla ścian zewnętrznych wynosi 0,11 W/m2 x K; dla dachu 0,07 W/m2xK; dla podłogi na gruncie 0,09 W/m2xK. Zastosowano pasywne okna, dla których współczynnik U wynosi 0,65 W/(m2x K), a współczynnik przepuszczalności energii promieniowania słonecznego przez oszklenie g wynosi 50% oraz drzwi, dla których współczynnik U wynosi 1,0 W/(m2x K). Ponadto zastosowano następujące rozwiązania energooszczędne:

- bierne i aktywne wykorzystania energii słonecznej i wewnętrznych zysków ciepła - na przeszkleniach elewacji południowej zastosowano białe żaluzje o lamelach nastawnych (kurtyna zewnętrzna) o wsp. przepuszczalności 0,5; wsp. zacienienia Fsh,hl = 0,1

- oświetlenie wewnętrzne – zastosowano oświetlenie energooszczędne – oprawy wykonane w energooszczędnej technologii LED. Zużycie energii elektrycznej na oświetlenie (przy pełnym wykorzystaniu dyspozycyjnej mocy) wyniesie ok. 15 W/m2. Ponadto:

- standard oświetlenia w budynku wynosi: podstawowy

- zakładany czas użytkowania oświetlenia w ciągu dnia – 2300 h/rok i w ciągu nocy 225 h/rok

- w pomieszczeniach rzadko używanych i krótko oświetlanych zastosowano źródła światła odporne na częste włączanie i charakteryzujące się niskim kosztem energetycznym rozruchu,

- wielkość natężenia oświetlenia dostosowano do potrzeb i wymaganych natężeń na powierzchniach roboczych

W niektórych pomieszczeniach zaplanowano system załączania oświetlenia przez czujniki ruchu. Do sterowania przewidziano wykorzystanie „inteligentnego” systemu. System składać się będzie z opraw wyposażonych porty komunikacyjne oraz czujnika zmierzchowego i sterownika. Instalacja działać będzie w ten sposób, że w zależności od natężenia oświetlenia naturalnego zmieniać się będzie natężenie oświetlenia sztucznego. Instalacja oświetlenia wewnętrznego zakłada współpracę opraw z roletami zewnętrznymi.

Ponadto:

- współczynnik uwzględniający nieobecność użytkowników w miejscu pracy Fo-0,9

- współczynnik uwzględniający wykorzystanie światła dziennego w oświetleniu(regulacja światła z uwzględnieniem światła dziennego) FD – 0,8

- współczynnik utrzymania poziomu natężenia oświetlenia w zależności od sposobu regulacji MF- 0,75

- zastosowania odnawialnych źródeł energii:

- zasilanie obiektu w energię cieplną na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody ze źródła odnawialnego – pompa ciepła wspomagana instalacją PV; źródło szczytowe – kocioł olejowy

- produkcja części energii elektrycznej dla budynku – 42% przez system PV – instalacja ogniw fotowoltaicznych

Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowywania przez Wykonawcę Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego, z uwzględnieniem postanowień zawartych w umowie, nie będą powodowały zmiany ustalonej kwoty umownej oraz przedłużenia terminu wykonania prac. Uznaje się, iż pojęcia, którymi posłużono się w PFU, takie jak „należy" lub „powinny" lub „wymaga się" lub „będą", są tożsame i mogą być używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy.

1.4.1 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Zaprojektowany budynek przedszkola zlokalizowany będzie na działkach nr 846 i 847 obręb Piątek nr 0023, będących własnością Gminy Piątek, Zaplanowano usytuowanie obiektu wzdłuż ulicy Szkolnej. Na terenie działek zaplanowano również tereny rekreacyjne – zieleń, mała architektura, dojścia do budynku itp.

Obiekt przeznaczony będzie do prowadzenia zajęć odpowiednich dla funkcji przedszkola i żłobka – przeznaczenie obiektu – cele opiekuńczo – edukacyjne dzieci do lat 7. Zgodnie z wytycznymi Inwestora, obiekt pełnić ma funkcję edukacyjną i opieki dziennej – przedszkole gminne dla 150 dzieci – 6 oddziałów po 25 dzieci, z oddziałem żłobka dla 15 dzieci. W obiekcie zatrudnionych będzie 20 pracowników.

Zaplanowano wydzielenie oddziału żłobka z układu funkcjonalno-komunikacyjnego, włącznie z zaplanowanym oddzielnym wejściem z zewnątrz oraz wyjściem do części

rekreacyjnej. Pod względem funkcjonalno-użytkowym obiekt podzielono na następujące części:

- pomieszczenia przedszkola

- pomieszczenia żłobka

- część administracyjna

- część żywieniowa

szczegółowy wykaz pomieszczeń zawarto na rysunku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego PFU.

Sale przedszkolne zaplanowano tak, by powierzchnia przeznaczona na jedno dziecko nie była mniejsza niż 2,5 m2, zaś salę żłobka, tak, by powierzchnia przeznaczona na jedno dziecko nie była mniejsza niż 3 m2. Sale pobytu dzieci przewidziano w części południowej i zachodniej budynku, tak by spełnić wymogi naświetlenia światłem dziennym zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Realizacja projektu jest zgodna z wytycznymi zawartymi w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020; IV Oś Priorytetowa: Gospodarka Niskoemisyjna; priorytet inwestycyjny 4e „promowanie strategii niskoemisyjnych dla wszystkich rodzajów terytoriów, w szczególności dla obszarów miejskich, w tym wspieranie zrównoważonej multimodalnej mobilności miejskiej i działań adaptacyjnych mających oddziaływanie łagodzące na zmiany klimatu”; cel szczegółowy – Lepsza jakość powietrza”. Zakres działań wyznaczonych w projekcie ma pozytywny wpływ na:

- Poprawę stanu powietrza atmosferycznego
- Demonstracyjny charakter obiektu pełnić będzie rolę efektu zachęty do inwestowania w budownictwo pasywne indywidualne i gospodarcze
- zwiększenie atrakcyjności gminy jako miejsca pracy, zamieszkania i wypoczynku;
- poprawy jakości życia mieszkańców

wpisuje się w cel priorytetowy RPO WŁ 2014-2020 - oś priorytetowa IV „Gospodarka niskoemisyjna”;

Celem bezpośrednim realizowanego projektu jest zminimalizowanie zapotrzebowania na energię, co w znacznym stopniu przełoży się na uniknięcie zużycia paliw konwencjonalnych i w konsekwencji pozwoli na uniknięcie emisji zanieczyszczeń powietrza odpowiedzialnych za powstawanie zjawiska tzw. niskiej emisji oraz emisji gazów cieplarnianych. Miarą osiągnięcia celu będzie spadek w ciągu roku emisji gazów cieplarnianych rozumiany jako uniknięta emisja tj. hipotetyczna redukcja emisji uzyskana w wyniku budowy obiektu o zmniejszonym zapotrzebowaniu na energię w stosunku do obowiązujących standardów (obiekt referencyjny ze źródłem spalania paliwa odpowiadającego paliwu spalanemu w celach zasilania obiektu objętego projektem). Celem szczegółowym realizacji jest poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym.

Efektem realizacji projektu, dzięki wykorzystaniu w nim rozwiązań opartych o odnawialne źródła energii będzie również zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego nie tylko samej gminy, ale również województwa łódzkiego. Z uwagi na to, że obszar gminy Piątek można zaliczyć do terenów o słabo rozwiniętej infrastrukturze energetycznej, to realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia może wpłynąć na zmianę tego stanu rzeczy. Ponadto wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w bilansie paliwowo-energetycznym województwa łódzkiego, dzięki cegiełce dołożonej przez Gminę Piątek, przyczyni się do poprawy efektywności wykorzystania i oszczędzania zasobów surowców energetycznych oraz poprawy stanu środowiska poprzez uniknięcie emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Ogromne znaczenie ma demonstracyjny charakter projektu, którego celem jest wywołanie efektu zachęty dla innych władz lokalnych, ale także mieszkańców indywidualnych i przedsiębiorców do inwestowania w tego rodzaju przedsięwzięcia.

Projekt wpłynie ponadto na podniesienie konkurencyjności gospodarki niskoemisyjnej na terenie gminy i regionu, a w dalszej perspektywie i województwa łódzkiego, która w wydajny, zrównoważony sposób wykorzystuje zasoby i zmniejsza emisję zanieczyszczeń.

Celem realizacji projektu będzie również wzrost konkurencyjności i atrakcyjności społeczno- gospodarczej Gminy Piątek, przeciwdziałanie jej marginalizacji społecznej i gospodarczej. Zakłada się, że zrealizowanie projektu wpłynie pozytywnie na wyrównanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarze wiejskim jakim jest Gmina Piątek, w tym na:

- polepszenie warunków życia mieszkańców;
- zwiększenie atrakcyjności gminy jako miejsca pracy, zamieszkania i wypoczynku.

Osiągnięciem celu społecznego, dzięki uniknięciu emisji gazów cieplarnianych, będą wymierne oszczędności z tytułu uniknięcia wizyt i konsultacji lekarskich oraz kosztów lekarstw, spowodowanych głównie reakcją górnych i dolnych dróg oddechowych na stopień zanieczyszczenia powietrza. Miarą osiągnięcia powyższych celów będzie zmniejszenie liczby zachorowań wywołanych zanieczyszczeniem powietrza.

Celem pośrednim realizowanej inwestycji będzie promocja Gminy jako samorządu wspierającego działania służące bezpośrednio jej mieszkańcom i zmierzającą sukcesywnie do poprawienia warunków życia ich mieszkańców.

Projekt ma szanse stać się wzorem dla innych samorządów lokalnych w UE i krajach kandydujących, szczególnie tych o znaczącej powierzchni rolniczej, gdzie już funkcjonują bądź są planowane źródła ciepła opalane biomasą – pokazywać będzie bowiem w jaki sposób mogą ze sobą efektywnie współpracować - obiekty pasywne z odnawialnymi źródłami ciepła. Dzięki demonstracyjnemu charakterowi przedsięwzięcia zintensyfikowane zostaną korzyści środowiskowe i ekonomiczne. Otwarta zostanie droga do rozwoju budownictwa pasywnego również na terenie gmin wiejskich.

Inwestycja jest częścią polityki restrukturyzacji regionu i ma na celu przyśpieszenie rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Piątek poprzez rozbudowę infrastruktury pasywnej na jej terenie.

1.4.2 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Budowa pasywnego budynku użyteczności publicznej – gminnego przedszkola, jest inwestycją o lokalnym znaczeniu społecznym i należy do zadań własnych samorządu, z uwagi na to, że stanowi nieodłączny element systemu opieki i edukacji. Konieczność realizacji przedsięwzięcia wynika z rosnącego zapotrzebowania mieszkańców na miejsca w tego typu placówce.

Dobrze rozwinięta lokalna infrastruktura jest w Polsce niezbędna, jako podstawowy element świadczący o standardach rozwiniętego państwa, charakterystyczny dla krajów Unii Europejskiej. Dzięki realizacji projektu oczekiwane są wymierne efekty społeczne w postaci zabezpieczenia edukacji i opieki dziennej nad dziećmi w wieku przedszkolnym, co w konsekwencji prowadzi do podniesienia poziomu życia mieszkańców, wzrostu zainteresowania gminą jako potencjalnym miejscem do pracy i życia.

Korzyści bezpośrednie wynikające z realizacji inwestycji:

- poprawę stanu środowiska naturalnego poprzez ograniczenie emisji spalin do powietrza,

- poprawę warunków życia mieszkańców,

- wzrost zadowolenia społecznego,

- obniżenie kosztów produkcji energii.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne, zarówno w czasie prowadzenia robót, jak i w czasie eksploatacji. Projekt realizowany będzie z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju oraz wspierał będzie dążenie do osiągnięcia celu zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego poprzez zastosowanie w ramach jego realizacji certyfikowanych materiałów zgodnych z obowiązującymi wymaganiami prawa, w tym ochrony środowiska oraz zastosowania w jego ramach rozwiązań chroniących środowisko – służących minimalizacji zużycia energii i powodujących uniknięcie emisji zanieczyszczeń. W ramach wykonywania robót budowlanych przewiduje się korzystanie z maszyn i urządzeń o niskiej emisji spalin. W ramach projektu – w czasie i po jego zakończeniu zachowana będzie również zasada „zanieczyszczający płaci", przekładająca się na udział finansowy podmiotów w odbudowie środowiska naturalnego poprzez opłaty za gospodarcze korzystanie ze środowiska. W projekcie przewidziano zapobieganie wszystkim skutkom, jakie inwestycja mogłaby wywołać w zakresie środowiskowym.
W ramach realizacji projektu promowane będzie bezpośrednio efektywne gospodarowanie zasobami naturalnymi, zapobieganie zmianom klimatu, a pośrednio promowana będzie różnorodność biologiczna, odporność na klęski żywiołowe oraz zapobieganie ryzyku związanemu z negatywnym oddziaływaniem na środowisko poprzez pozyskanie i wykorzystanie w projekcie materiałów nie powodujących degradacji środowiska i urządzeń energooszczędnych. Powyższe pozwoli wypełnić zapisy art. 8 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 roku.

Ponadto projekt nie oddziałuje negatywnie na obszary objęte Siecią NATURA 2000, a realizacja projektu wpłynie na zwiększenie różnorodności biologicznej poprzez podjęcie działań na rzecz poprawy jakości powietrza - uniknięcie emisji gazów cieplarnianych poprzez zminimalizowanie zużycia energii i zastosowanie, zamiast konwencjonalnych źródeł energii, odnawialnych źródeł energii oraz źródeł o niskiej emisji spalin. Na obszarze planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

(Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz.1397) dla inwestycji nie jest wymagane opracowanie raportu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Realizacja inwestycji generować będzie między innymi powstawanie odpadów stałych i hałas związany z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchem samochodów obsługujących budowę. Z tych też powodów realizacja inwestycji może w nieznacznym stopniu zakłócić tryb życia mieszkańców pobliskich budynków oraz będzie czasowo wpływać na klimat akustyczny, powierzchnię ziemi na terenach przyległych. Uciążliwości związane z fazą realizacji będą miały charakter krótkoterminowy, ograniczony do czasu trwania budowy. Na ograniczenie powyższych uciążliwości duży wpływ będzie miała właściwa organizacja robót oraz zastosowanie nowoczesnego sprzętu.

1.4.2.1 Parametry charakteryzujące obiekt i zakres robót.

Budowa pasywnego budynku przedszkola.

Projektowany budynek użyteczności publicznej zlokalizowano na niezabudowanych działkach nr 846 i 847 w obrębie nr 0023 Piątek Gmina Piątek o łącznej powierzchni 1934 m2.

Na wskazanych działkach zaplanowano budowę obiektu z przeznaczeniem na cele oświaty, spełniającego standardy dla tego typu budowli wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą; z uwzględnieniem terenu rekreacyjnego – tereny zielone, mała architektura, ogrodzeniem. Dostęp komunikacyjny z ulicy Szkolnej – droga gminna 104257E. Bezpośrednie sąsiedztwo budynku stanowią obiekty należące do Szkoły Podstawowej w Piątku. Parking dla samochodów osobowych, w tym stanowisko dla osób niepełnosprawnych – istniejący, po przeciwnej stronie ulicy Szkolnej.

Nadrzędnym celem realizacji jest powstanie obiektu bez barier architektonicznych, z pełnym dostępem dla osób niepełnosprawnych.

W ramach inwestycji wykorzystano zasady uniwersalnego projektowania poprzez pełną dostępność budynku przedszkola/żłobka dla wszystkich mieszkańców pełno i niepełnosprawnych. W szczególności zasadą uniwersalnego projektowania, w fazie użytkowania budynków, objęto: wejścia do budynków – jednolite powierzchnie bez wystających krawężników, wspólne wejścia do budynków o rozmiarach drzwi zewnętrznych umożliwiających przejście dla każdego - podjazdy do głównych drzwi wejściowych, szerokości drzwi i wymiary przestrzeni przed drzwiami umożliwiające korzystanie z nich

przez osoby na wózkach, drzwi bez progowe, samozamykacze drzwiowe z opcją blokady w pozycji otwartej; sanitariaty (bez barier architektonicznych), uzyskanie komfortu cieplnego w budynkach dla wszystkich użytkowników, z możliwością regulacji i dostosowania do potrzeb. Zasada uniwersalnego projektowania spełniona zostanie na wszystkich etapach realizacji projektu, w tym na etapie przygotowawczym poprzez zachowanie zasad dostępności np. w formie elektronicznej, dokumentacji projektowej przedsięwzięcia i informacji o planowanym projekcie m.in. poprzez możliwość zmiany rozmiaru czcionki, włączenia wersji kontrastowej, przejrzystego i łatwego w obsłudze układu wizualnego strony i menu czy czytelnych i zrozumiałych treści. Ponadto planowane prace inwestycyjne uwzględniają pełną dostępność budynku dla wszystkich grup niepełnosprawnych, w tym intelektualnie, min poprzez zachowanie wysokiego standardu energochłonności obiektu, ponieważ poprawa jakości życia osób niepełnosprawnych intelektualnie wpływa na ich szybszą i skuteczniejszą rehabilitację. Należy się więc spodziewać, że przeprowadzona inwestycja, dzięki poprawie komfortu cieplnego, przyniesie pozytywny efekt w tym zakresie. Nie pominięto również osób ociemniałych i słabowidzących - przewidziano czytelną, kontrastową informacja wizualną stosowanych oznaczeń i informacji oraz oznakowanie dróg komunikacyjnych/ewakuacyjnych w sposób umożliwiający odczytanie przez osoby ociemniałe.

Wytyczne w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn spełnione są również w związku z zamiarem publikacji na stronie internetowej informacji na temat projektu/inwestycji, Beneficjent zapewni, aby zachowane zostały wymagania dotyczące dostępności strony BIP, na której będą publikowane informacje na temat projektu, dla osób z niepełnosprawnościami. Strona będzie spełniać wymagania §19 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. poz. 526, z późn. zm.) - wymagania WCAG 2.0. m.in. poprzez możliwość zmiany rozmiaru czcionki, włączenia wersji kontrastowej, przejrzystego i łatwego w obsłudze układu wizualnego strony i menu czy czytelnych i zrozumiałych treści. Strona spełniać będzie kryteria dostępności na poziomie zgodnym ze wskazanym w załączniku nr 4 do Rozporządzenia RM z dnia 12.04.2012r., tj. na poziomie A i AA .

Zgodnie z wytycznymi Inwestora, obiekt pełnić ma funkcję edukacyjną i opieki dziennej – przedszkole gminne dla 150 dzieci z oddziałem żłobka dla 15 dzieci. W obiekcie zatrudnionych będzie 20 pracowników.

Zaplanowano budowę obiektu parterowego, niepodpiwniczonego, z dachem dwuspadowym, w technologii tradycyjnej, o kształcie dostosowanym do wielkości działki. Założono wykorzystanie istniejącej, dostępnej w pobliżu, infrastruktury, do zasilania obiektu w media. Na etapie opracowywania koncepcji budynku zdecydowano o jego pasywnym charakterze, co narzuciło jego usytuowanie względem stron świata i przesądziło o przyjętej bryle budynku i jego własnościach technicznych i użytkowych. Uwzględniono przy tym pełną dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy – ok. 1272 m²

Powierzchnia użytkowa – ok. 1060 m²

Kubatura ogrzewana – ok. 3180 m³

Kubatura całkowita zewnętrzna – ok. 4452 m³

- długość budynku - około 45 m,

- szerokość budynku - około 34 m,

- wysokość w szczycie - około 6 m (wysokość mierzona w kalenicy tj. w najwyższym punkcie spadzistego dachu),

- wysokość budynku liczona do stropu nad parterem, łącznie z ociepleniem wynosi ok. 4 m wysokość mierzona od poziomu gruntu do poziomu stropu nad parterem wraz z jego ociepleniem tj. do poziomu ok. dolnej krawędzi dachu),

- wysokość pomieszczeń w świetle - 3 m,

- liczba stałych pracowników - 20 osób.

Spis pomieszczeń	około
Nr 0.01 – wiatrołap	- 4 m2
Nr 0.02 – hall/komunikacja	- 184 m2
Nr 0.03 – wiatrołap	- 2 m2
Nr 0.04 – sala zabaw	- 65 m2
Nr 0.05 – sala zabaw	- 65 m2
Nr 0.06 – sala zabaw	- 65 m2
Nr 0.07 – sala zabaw	- 65 m2

Nr 0.08 – sala zabaw	- 65 m2
Nr 0.09 – sala zabaw	- 64 m2
Nr 0.10 – magazyn	- 6 m2
Nr 0.11 – wc	- 12 m2
Nr 0.12 – magazyn	- 6 m2
Nr 0.13 – wc	- 12 m2
Nr 0.14 – magazyn	- 6 m2
Nr 0.15 – wc	- 12 m2
Nr 0.16 – magazyn	- 6 m2
Nr 0.17 – wc	- 12 m2
Nr 0.18 – magazyn	- 6 m2
Nr 0.19 – wc	- 12 m2
Nr 0.20 – magazyn	- 6 m2
Nr 0.21 – wc	- 12 m2
Nr 0.22 – szatnia	- 48 m2
Nr 0.23 – kuchnia	- 36 m2
Nr 0.24 – zmywalnia	- 9 m2
Nr 0.25 – ekspedycja	- 9 m2
Nr 0.26 – wiatrołap	- 2 m2
Nr 0.27 – komunikacja	- 11 m2
Nr 0.28 – szatnia	- 7 m2
Nr 0.29 – wc	- 3 m2
Nr 0.30 – pomieszczenie porządkowe	- 2 m2
Nr 0.31 – wc	- 5 m2
Nr 0.32 – wc	- 5 m2
Nr 0.33 – magazyn warzyw	- 3 m2
Nr 0.34 – obieralnia	- 4 m2
Nr 0.35 – magazyn chłodniczy	- 4 m2
Nr 0.36 – magazyn suchy	- 3 m2
Nr 0.37 – komunikacja	- 21 m2
Nr 0.38 – administracja	- 18 m2
Nr 0.39 – sekretariat	- 19 m2
Nr 0.40 – gabinet dyrektora	- 19 m2
Nr 0.41 – pomieszczenie socjalne	- 24 m2
Nr 0.42 – wc	- 5 m2
Nr 0.43 – szatnia	- 10 m2
Nr 0.44 – magazyn leżaków	- 8 m2
Nr 0.45 – sala do spania	- 20 m2
Nr 0.46 – sala zabaw	- 46 m2
Nr 0.47 – wc	- 12 m2
Nr 0.48 – nocniki	- 3 m2
Nr 0.49 – pokój kamienia piersią	- 5 m2
Nr 0.50 – wózkarnia	- 9 m2
Nr 0.51 – wiatrołap	- 3 m2
RAZEM:	**1060** m2

Opis podstawowych elementów architektoniczno-konstrukcyjnych budynku:

Architektura budynku musi uwzględniać rachunek ekonomiczny i właściwe proporcje pomiędzy kosztami inwestycyjnymi i eksploatacyjnymi. Bryła budynku musi jednocześnie spełniać wymogi stawiane budynkom pasywnym i estetyczne – wymaga się aby budynek został wykonany w oparciu o współczesne formy architektoniczne, jednocześnie wpisując się w istniejącą zabudowę.

W ramach inwestycji wykorzystano zasady uniwersalnego projektowania poprzez pełną dostępność budynku przedszkola/żłobka dla wszystkich mieszkańców pełno i niepełnosprawnych. W szczególności zasadą uniwersalnego projektowania, w fazie użytkowania budynków, objęto: wejścia do budynków – jednolite powierzchnie bez wystających krawężników, wspólne wejścia do budynków o rozmiarach drzwi zewnętrznych umożliwiających przejście dla każdego - podjazdy do głównych drzwi wejściowych, szerokości drzwi i wymiary przestrzeni przed drzwiami umożliwiające korzystanie z nich przez osoby na wózkach, drzwi bez progowe, samozamykacze drzwiowe z opcją blokady w pozycji otwartej; sanitariaty (bez barier architektonicznych), uzyskanie komfortu cieplnego w budynkach dla wszystkich użytkowników, z możliwością regulacji i dostosowania do potrzeb. Ponadto planowane prace inwestycyjne uwzględniają pełną dostępność budynku dla wszystkich grup niepełnosprawnych, w tym intelektualnie, min poprzez zachowanie wysokiego standardu energochłonności obiektu, ponieważ poprawa jakości życia osób niepełnosprawnych intelektualnie wpływa na ich szybszą i skuteczniejszą rehabilitację. Nie pominięto również osób ociemniałych i słabowidzących - przewidziano czytelną, kontrastową informacja wizualną stosowanych oznaczeń i informacji oraz oznakowanie dróg komunikacyjnych/ewakuacyjnych w sposób umożliwiający odczytanie przez osoby ociemniałe.

Fundamenty budynku stanowi płyta fundamentowa żelbetowa, z warstwą izolacji cieplnej 20 cm grubości; współczynnik dla przegrody U = 0,09 W/m2xK. Fundamenty zaplanowano dla prostych warunków gruntowych (piaski średnie) z wodą gruntową występującą poniżej poziomu posadowienia oraz głębokością przemarzania hz= 1,0 m.

Konstrukcja dachu – należy przyjąć założenie obciążenia wiatrem występującego w I strefie i współczynniku ekspozycji Ce = 1 oraz II strefy obciążenia śniegiem; należy przewidzieć jednostronne obciążenie połaci dachu ogniwami fotowoltaicznymi o ciężarze 0,3 kN/m2. Zaplanowano dach w konstrukcji drewnianej z izolacją grubości 35 cm;

współczynnik dla przegrody U = 0,07 W/m2xK.

Przyjęto ściany zewnętrzne murowane grubości 38 cm z warstwą docieplenia grubości 20 cm; współczynnik dla przegrody U = 0,11 W/m2xK.

W obrębie ścian fundamentowych projektuje dodatkową poziomą izolację krawędziową w pasie szerokości 1,0 m wokół ścian zewnętrznych budynku oraz pionową izolację krawędziową ścian fundamentowych na wysokości 1,0 m.

Ściany wewnętrzne nośne - murowane grub. 25 cm, z bloczków ceramicznych.

Ścianki działowe grub. 12 cm: murowane cegły na zaprawie cementowo-wapiennej lub z płyt gipsowo-kartonowych z wełną mineralną.

Obróbki, rynny i rury spustowe – z blachy stalowej ocynkowanej lub cynkowo-tytanowej grub. 0,6 mm.

Elewacje - Wyprawy elewacyjne w technologii lekkiej mokrej. Tynki cienkowarstwowe mineralne o uziarnieniu max. 1.5 mm, malowane farbami silikonowymi w kolorystyce zgodnym z opracowaniem szczegółowym. Na cokołach wzmocnionych podwójnie siatkami zbrojeniowymi tynki żywiczne. Odsadzki pasów elewacyjnych i gzymsu uzyskano poprzez dodatkowe warstwy styropianu grub. 5 cm.

Drzwi zewnętrzne

Należy przyjąć jednoskrzydłowe drzwi zewnętrzne aluminiowe, przeszklone oraz główne drzwi wejściowe do budynku w zestawach aluminiowo-szklanych. Przeszklenia szyba zespolona dwukomorowa z powłoką niskoemisyjną wsp. dla drzwi U = 1,0 W/m2K. Wszystkie wejścia zewnętrzne do budynku – zadaszone. Drzwi zewnętrzne aluminiowe wyposażone w samozamykacz.

Okna

Zastosowano okna z profili 6-cio komorowych PCW, przeszklenia szyba zespolona dwukomorowa z powłoką niskoemisyjną. wsp. U = 0,65 W/m2K. Od strony południowej zastosowano systemowe łamacze światła, białe żaluzje o lamelach nastawnych (kurtyna zewnętrzna) o wsp. przepuszczalności 0,5; wsp. zacienienia Fsh,hl = 0,1.

Podesty wejściowe, schody

Podesty wejściowe, schody i podjazdy dla osób niepełnosprawnych zaplanowano z kostki betonowej zastosowanej w terenach utwardzonych wokół budynku uwzględnieniem odpowiednich warstw podkładowych oraz betonowych elementów palisadowych. Pochwyty podjazdów dla niepełnosprawnych wykonane ze stali nierdzewnej.

Czerpnie i wyrzutnie powietrza

W obrębie dachu od strony północnej należy przewidzieć lokalizację czerpni powietrza, a od strony wschodniej wyrzutnie powietrza.

Nad głównymi drzwiami wejściowymi do obiektu przewidziano kurtynę powietrzną.

Należy przewidzieć Izolacje przeciw wilgotnościowe fundamentów, posadzek oraz paraizolacje.

Warunki bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Projektowana odległość budynku od drogi gminnej, dojazdowej, asfaltowej (od strony południowej i wschodniej) wynosi ok. 2 m.

Klasyfikacja pożarowa.

Budynek parterowy: w połączonych salach zabaw może przebywać jednocześnie więcej niż 50 osób, w pojedynczych salach zabaw i sali do spania może przebywać jednocześnie nie więcej niż 26 osób, w pozostałych pomieszczeniach może przebywać jednocześnie nie więcej niż kilka osób. Wysokość budynku liczona do stropu nad parterem, łącznie z ociepleniem wynosi ok. 4 m – budynek niski o pow. zabudowy 1272 m2

Strefy pożarowe - projektowany budynek jest wolnostojący i stanowi odrębną strefę pożarową.

Dla obiektu należy przewidzieć drogi ewakuacyjne oraz urządzenia przeciwpożarowe.

Drogę pożarową stanowi droga gminna biegnąca wzdłuż południowej ściany budynku w odległości ok. 2 m.

Elementy wykończenia wewnętrznego

We wszystkich pomieszczeniach zastosowano posadzki żywiczne.

Ściany - tynki cementowo-wapienne kategorii III na ścianach murowanych. Wyprawy gipsowe na ściankach oraz sufitach podwieszanych z płyt gipsowo kartonowych. W węzłach mokrych oraz we wszystkich pomieszczeniach węzła kuchennego okładziny ścian płytkami ceramicznymi, glazurowanymi do wys. sufitów. Wokół umywalek i zlewozmywaków opaski z płytek ceramicznych glazurowanych. Malowanie farbami lateksowymi lub emulsyjnymi

Sufity podwieszane - suche tynki z płyt G-K na sufitach podwieszonych.

Drzwi wewnętrzne typu płytowego w naturalnej okleinie drewnianej.

Opis podstawowych elementów zagospodarowania terenu wokół budynku:

Bezpośredni dojazd do obiektu zapewnia droga gminna 104257E od strony południowej. Przewiduje się utwardzenie terenu wokół obiektu na powierzchni – ok. 200 m2,

poprzez wykonanie nawierzchni z kostki brukowej gr. 8 cm na podbudowie betonowej, w tym chodniki, podesty wejściowe do budynku, podjazdy dla niepełnosprawnych. Zaplanowano oświetlenie zewnętrzne terenu z wykorzystaniem lamp hybrydowych wyposażonych w ogniwa PV i mikroelektrownie wiatrowe o parametrach:

- czas pracy lampy - do 10-14h/dzień

- źródło światła - CLV-2-PRO LED 40W (odpowiednik tradycyjnej lampy sodowej 120W-150W)

- akumulator żelowy - 180Ah-200Ah/12V

- moc panela - 2 x 180W

- turbina wiatrowa o mocy 300W i prędkość ładowania 2,5 m/s

oraz monitoring. W ramach zagospodarowania terenu należy wykonać lekkie ogrodzenie systemowe na cokole betonowym długości ok. 180 mb wraz z bramą przesuwną oraz elementy małej architektury – kosze na śmieci, ławki itp. wraz z zielenią na terenie nie utwardzonym – trawniki, nasadzenia.
Wokół budynku należy wykonać opaskę z kostki betonowej o spadku 2% od budynku.

<u>Uzbrojenie terenu</u>

1. Kanalizacja sanitarna i deszczowa

Przewiduje się odprowadzenie ścieków sanitarnych przykanalikiem do istniejącej sieci kanalizacyjnej na działce 848/2 obręb Piątek (działka jest własnością Piątek) – ok. 10 mb.

Należy przewidzieć odwodnienie (dach, teren utwardzony) terenu poprzez odprowadzenie do istniejącego odwodnienia drogi gminnej 104257E – działka 869 obręb Piątek i/lub rozsączanie na własnym terenie zielonym.

2. Sieć wodociągowa

Woda do celów pitnych doprowadzona przyłączem z istniejącej sieci wodociągowej na działce 869 obręb Piątek (działka jest własnością Gminy Piątek) – ok. 10 mb. W rejonie budynku należy przewidzieć zainstalowanie hydrantu zewnętrznego.

3. Energia cieplna – przyłącze cieplne do istniejącego źródła ciepła – pompa ciepła woda - woda wspomagana instalacją PV i kotłem olejowym, zlokalizowanego w

sąsiednim kompleksie szkolnym na działce nr 848/2 obręb Piątek (wymagane przejście przez drogę gminną 104257E – działka 869 obręb Piątek, będącą własnością Gminy Piątek) – ok. 60 mb

3. Energia elektryczna – dostarczana z Krajowej Sieci Energetycznej poprzez nowe przyłącze energetyczne włączone do sieci na działce będącej przedmiotem projektu - nr 846 obręb Piątek (działka jest własnością Gminy Piątek).

Instalacje wewnętrzne

1. Instalacja wod-kan

Instalacja wody zimnej, kanalizacji oraz wody ciepłej i cyrkulacji rozprowadzana będzie w całym budynku przedszkola z punktami poboru w węzłach sanitarnych i węźle kuchennym. Wszystkie pomieszczenia należy wyposażyć w biały montaż. Ciepła woda przygotowywana będzie źródle ciepła zlokalizowanym w sąsiednim kompleksie szkolnym – pompa ciepła woda-woda wspomagana instalacją PV.

2. Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła

Do ogrzania budynku użyteczności publicznej należy zastosować wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła od powietrza wywiewanego. W celu podniesienia sprawności układu należy przyjąć wymienniki gruntowe do każdej z central wentylacji mechanicznej. Powietrze przepływające przez wymiennik gruntowy będzie ogrzewało się zimą oraz chłodziło latem. Budynek ogrzewany będzie za pomocą instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła od powietrza odprowadzanego z budynku na zewnątrz. Dodatkowo świeże powietrze zewnętrzne będzie ogrzewało się w kanałach wymiennika gruntowego odbierając ciepło z gruntu. System odzyskiwania ciepła o sprawności całkowitej min 98,5%. System zasilany w energię cieplną ze źródła zlokalizowanego w sąsiednim kompleksie szkolnym – pompa ciepła woda-woda wspomagana instalacją PV i kotłem olejowym.

3. Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna ma być doprowadzona do każdego pomieszczenia. Wymaga się wykonania następujących instalacji elektrycznych:

- oświetlenie wewnętrzne energooszczędne – oprawy wykonane w energooszczędnej technologii LED (zużycie energii elektrycznej na oświetlenie max 15 W/m2); podniesiony standard oświetlenia w budynku - w pomieszczeniach rzadko używanych i krótko oświetlanych źródła światła odporne na częste włączanie o niskim koszcie

energetycznym rozruchu, wielkość natężenia oświetlenia dostosowano do potrzeb i wymaganych natężeń na powierzchniach roboczych; w niektórych pomieszczeniach system załączania oświetlenia przez czujniki ruchu; sterowanie przy pomocy „inteligentnego" systemu składającego się z opraw wyposażonych w porty komunikacyjne oraz czujnika zmierzchowego i sterownika; w zależności od natężenia oświetlenia naturalnego zmieniać się będzie natężenie oświetlenia sztucznego;

instalacja oświetlenia wewnętrznego współpracuje z roletami zewnętrznymi. Parametry oświetlenia: współczynnik uwzględniający nieobecność użytkowników w miejscu pracy Fo-0,9; współczynnik

uwzględniający wykorzystanie światła dziennego w oświetleniu

(regulacja światła z uwzględnieniem światła dziennego) FD – 0,8;

współczynnik utrzymania poziomu natężenia oświetlenia w zależności od sposobu regulacji MF- 0,75.

- gniazda elektryczne w obrębie budynku projektuje się podtynkowe; gniazdka wtykowe w ilości zgodnej z zapotrzebowaniem wynikającym z ilości zamontowanych punktów poboru + dodatkowo 2 sztuki; typowe gniazda wtykowe 230 i 400V.
- budynek należy wyposażyć w instalacje: teletechniczną, teleinformatyczną; oddymiania i SAP, odgromową i uziemiającą oraz inne instalacje wymagane specyfiką budynku
- przewiduje się wykonanie instalacją ogniw fotowoltaicznych – PV do produkcji energii elektrycznej w ilości rocznej ok. 42% zapotrzebowania dla budynku.

W razie konieczności spełnienia wymagań odpowiednich przepisów i norm należy wykonać instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

Ochrona przeciwpożarowa budynku

Obiekt oraz zlokalizowane w nim urządzenia powinien zostać wykonany w taki sposób, aby w wypadku pożaru zapewnić możliwość ewakuacji znajdujących się w nim osób. Należy również ograniczyć możliwość rozprzestrzeniania się dymu i ognia, a także zapewnić nośność konstrukcji w razie pożaru. Kategorię zagrożenia ludzi, klasę odporności pożarowej, w tym klasę odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku oraz podział na strefy pożarowe należy przyjąć w oparciu o wytyczne zawarte w obowiązującym Rozporządzeniu MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Określono ponadto:

- grupę wysokości obiektu – niski
- kategoria zagrożenia ludzi ZL II
- liczbę osób przebywających w obiekcie na stałe – 185; przebywających okresowo – 40 osób
- w obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem, ani substancje niebezpieczne pod względem występowania pożaru
- wszystkie elementy budowlane obiektu powinny być o cechach NRO – nierozprzestrzeniające ognia, a elementy wykończeniowe ciągów komunikacyjnych (drogi ewakuacyjne) - niepalne
- do wykańczania wnętrz nie wolno stosować materiałów łatwopalnych

W obiekcie wymagane jest zapewnienie dróg ewakuacyjnych:
- wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku (drzwi otwierane na zewnątrz, otwór drzwiowy w świetle min 90 cm, min wysokość drzwi 200 cm) lub do innej strefy pożarowej; minimalna odporność pożarowa drzwi EI30;
- przejścia ewakuacyjne dla ZL II – 40m
- dojścia ewakuacyjne dla ZL II – przy min 2 dojściach – 40 m
- szerokość dróg ewakuacyjnych – min 1,4 m
- drogi ewakuacyjne należy oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami
- budynek należy wyposażyć w hydranty wewnętrzne i zewnętrzne oraz podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z obowiązującymi przepisami
- instalacje wentylacji mechanicznej i elektryczną należy zabezpieczyć przeciwpożarowo zgodnie z obowiązującymi przepisami

Drogę pożarową dla obiektu stanowić będzie ulica Szkolna.

Opomiarowanie

Wszystkie instalacje sanitarne i elektryczne w obiekcie muszą zostać oddzielnie opomiarowane. Wszystkie liczniki powinny zostać wyposażone w protokół komunikacyjny.
W budynku przewiduje się prowadzenie oddzielnego pomiaru energii obejmującego:
- oświetlenie
- odbiorniki pozostałe
- system ogrzewania
- przygotowanie cwu
- zimna woda

Monitoring i rejestracja danych i parametrów pogodowych oraz danych dotyczących zużycia energii powinna być realizowana w krokach godzinowych. Urządzenia pomiarowe powinny spełniać stosowne wymagania dotyczące jakości i dokładności pomiarów.
Ponadto projektuje się pomiar całkowitej energii pobieranej z sieci dystrybucyjnej oraz wyprodukowanej przez instalację fotowoltaiczną.
W projekcie należy przewidzieć zastosowanie centrali pogodowej. Zastosowanie centrali pogodowej pozwoli zbadać stosunek ilości energii wyprodukowanej przez instalację PV do panujących warunków atmosferycznych.

Opis wymagań w celu spełnienia warunków budynku pasywnego:

Typ budynku……budynek użyteczności publicznej – oświatowy - przedszkole z oddziałem żłobka……

Typ konstrukcji budynku – średnia, tradycyjna. Fundamenty budynku zaprojektowano dla prostych warunków gruntowych (piaski średnie) z wodą gruntową występującą poniżej poziomu posadowienia oraz głębokością przemarzania h_z= 1,0 m. Fundamenty budynku zaprojektowano w formie płyty żelbetowej. W obrębie fundamentów projektuje się dodatkową poziomą izolację krawędziową w pasie szerokości 1,0 m wokół ścian zewnętrznych budynku oraz pionową izolację krawędziową na wysokości 1,0 m. Ściany zewnętrzne budynku wykonane będą jako warstwowe, murowane z bloczków ceramicznych grubości 38 cm, docieplone warstwą grubości 20 cm. Ściany wewnętrzne nośne budynku wykonać jako murowane grubości 25 cm, ścianki działowe grubości 12 cm murowane z cegły oraz z płyt gipsowo-kartonowych wypełnionych wełną mineralną. Nad budynkiem, zaprojektowano dach dwuspadowy na konstrukcji drewnianej, docieplony warstwą grubości 35 cm.

Typ systemu ogrzewania budynku…powietrzne……

Temperatura wewnętrzna w pomieszczeniach:…sale zabaw – 24C; powietrzne; sekcja kuchenna i pozostałe pomieszczenia – 20C……

Osłabienie ogrzewania…tak – ogrzewanie z przerwami w ogrzewaniu;

Regulacja dostawy ciepła w grupach…tak – centralna regulacja…….

Stopień szczelności obudowy…wysoki……..

Klasa osłonięcia budynku…średnie osłonięcie……

Krotność wymiany powietrza wewnętrznego – 3,1 1/h

Powierzchnia ogrzewana…1060 m2……

Kubatura o regulowanej temperaturze……3180 m3…….

Liczba kondygnacji……1; brak piwnic …….

I. **Dane dotyczące wentylacji:**

System wentylacji……mechaniczna nawiewno – wywiewna z odzyskiem ciepła – zespoły wentylacyjne nawiewno-wywiewne wyposażone w wymienniki do odzysku ciepła od powietrza wywiewanego. Dodatkowo świeże powietrze zewnętrzne będzie ogrzewało się w kanałach wymiennika gruntowego odbierając ciepło z gruntu. Ciepło dla nagrzewnic wentylacyjnych będzie pochodziło ze źródła odnawialnego – pompa ciepła wspomagana instalacją PV z udziałem kotła olejowego, zlokalizowanych w sąsiednim kompleksie szkolnym. Powietrze do pomieszczeń rozprowadzone będzie przewodami stalowymi z blachy ocynkowanej. Do pomieszczeń wypływa z nich kratkami wentylacyjnymi nawiewnymi w układzie nawiewnym i wywiewnymi w układzie wyciągowym. Sprawność odzyskiwania energii cieplnej z powietrza wywiewanego w centrali 95%. Sprawność dla wymiennika gruntowego 70 %. Projektowana całkowita sprawność systemu min. 98,5%. W zależności od ilości zamontowanych central. dla potrzeb kontroli zużycia ciepła przez budynek użyteczności publicznej projektuje się niezależne elektroniczne liczniki ciepła z wyświetlaczem ciekłokrystalicznym i godzinowym pomiarem zużycia ciepła.

Odzysk ciepła - projektowa całkowita sprawność systemu odzysku ciepła…98,5%…….

II. Dane dotyczące zewnętrznych przegród budowlanych:

Ściany zewnętrzne o współczynnikach U = 0,11 W/m2xK; strop nad ostatnią ogrzewaną kondygnacją o współczynnikach U = 0,07 W/m2xK; podłoga na gruncie o współczynniku U = 0,09 W/m2xK; drzwi zewnętrzne o współczynniku Ud = 1,0 W/m2xK; okna zewnętrzne o współczynniku Ud = 0,65 W/m2xK; konstrukcja i architektura budynku zapewniająca ciągłość izolacji cieplnej i szczelną dla powietrza powłokę zewnętrzną (brak balkonów, tarasów) – wyeliminowanie mostków termicznych oraz minimalizująca straty ciepła (koncentracja otworów okiennych i drzwiowych od strony południowej budynku i ograniczenie ich na pozostałych elewacjach – bufor cieplny; na przeszkleniach elewacji południowej zastosowano białe żaluzje o lamelach nastawnych (kurtyna zewnętrzna) o wsp. przepuszczalności 0,5

III. **Dane dotyczące wytwarzania ciepła:**

Źródło energii…- odnawialne – pompa ciepła wspomagana instalacją PV, w okresach szczytowych wspomagane kotłem olejowym……

Sprawność wytwarzania ciepła…3,5 (pompa ciepła woda/woda); 0,96 (kocioł olejowy)……

Sprawność przesyłania ciepła…0,95 (ogrzewanie powietrzne) ……

Sprawność regulacji i wykorzystania systemu grzewczego…1,0 (inna)……

Sprawność akumulacji ciepła…1,0 (brak zasobnika buforowego)……..

Rodzaj źródła ciepła dla instalacji c.w.u. – pompa ciepła wspomagana instalacją PV

sprawność wytwarzania ciepła – 4,5 (pompa ciepła woda/woda)

sprawność przesyłania ciepła – 0,7 (centralne przygotowanie – obiegi izolowane – ograniczony czas pracy - instalacje od 30 do 100 punktów odbioru)

sprawność układu akumulacji ciepła w systemie ciepłej wody – 0,86 (zasobnik w systemie wg standardu budynku niskoenergetycznego)……

Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii lub energii do budynku 3,0 – energia elektryczna produkcja mieszana; 0,7 energia elektryczna systemy PV; 1,1 - olej opałowy…

IV. Dane dotyczące wytwarzania c.w.u.

Jednostkowe dobowe zużycie c.w.u. na osobę – 25 dm3…….…….

Liczba osób…… 185 (w tym 20 stałych pracowników)…….

Czas użytkowania instalacji c.w.u. w ciągu roku…… 365 doby……

Przerwy urlopowe i wyjazdy w czasie użytkowania… 17%……..

V. Dane dotyczące zużycia energii przez urządzenia pomocnicze

Wykaz urządzeń pomocniczych niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji c.o., c.w.u., wentylacji w podziale na instalacje:

- ogrzewanie – pompa obiegowa (inne ogrzewanie); napęd pomocniczy i regulacja kotła (w budynku o Au ponad 250 m2); napęd pomocniczy pomp ciepła (woda – woda); pompy i regulacja instalacji solarnej (w budynku o Au ponad 250 m2)
- wentylacja – wentylatory w centrali nawiewno-wywiewnej (wymiana powietrza powyżej 0,6 1/h)
- cwu – pompa cyrkulacyjna (w budynku o Au ponad 250 m2 – praca przerywana do 8 h/db); pompa ładująca zasobnik cw (w budynku o Au ponad 250 m2); napęd pomocniczy pompy ciepła (woda – woda)

Zapotrzebowanie mocy elektrycznej do napędu poszczególnych urządzeń pomocniczych w podziale na instalacje oraz roczny czas pracy poszczególnych urządzeń pomocniczych:

- ogrzewanie – pompa obiegowa – qel = 0,1 W/m2; napęd pomocniczy i regulacja kotła – 0,05 W/m2; napęd pomocniczy pomp ciepła – 1 W/m2, 1600 h/rok; pompy i regulacja instalacji solarnej – 0,1 W/m2, 1375 h/rok
- wentylacja – wentylatory wywiewne – 7000 h/rok; qel = 0,6 W/m2
- cwu – pompa cyrkulacyjna – 5840 h/rok; qel = 0,05 W/m2; pompa ładująca zasobnik – 400 h/rok; qel = 0,1 W/m2; napęd pomocniczy pompy ciepła - 400 h/rok; qel = 1 W/m2

VI. **Dane dotyczące zużycia energii na oświetlenie**

Jednostkowa moc opraw oświetlenia podstawowego w budynku – max 15 W/m2
Czas użytkowania oświetlenia w ciągu dnia…2300h/rok…….
Czas użytkowania oświetlenia w ciągu nocy…225 h/rok…….
Czy jest stosowane sterowanie opraw - zastosowano oświetlenie energooszczędne – oprawy wykonane w energooszczędnej technologii LED; w pomieszczeniach rzadko używanych i krótko oświetlanych zastosowano źródła światła odporne na częste włączanie i charakteryzujące się niskim kosztem energetycznym rozruchu, wielkość natężenia oświetlenia dostosowano do potrzeb i wymaganych natężeń na powierzchniach roboczych; w niektórych pomieszczeniach zaprojektowano system załączania oświetlenia przez czujniki ruchu; do sterowania przewidziano wykorzystanie „inteligentnego" systemu. System składać się będzie z opraw wyposażonych porty komunikacyjne oraz czujnika zmierzchowego i sterownika; instalacja działać będzie w ten sposób, że w zależności od natężenia oświetlenia naturalnego zmieniać się będzie natężenie oświetlenia sztucznego; instalacja oświetlenia wewnętrznego zakłada współpracę opraw z roletami zewnętrznymi. W razie potrzeby należy przewidzieć oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne).
Ponadto:
- współczynnik uwzględniający nieobecność użytkowników w miejscu pracy Fo-0,9
- współczynnik uwzględniający wykorzystanie światła dziennego w oświetleniu(regulacja światła z uwzględnieniem światła dziennego) FD – 0,8
- współczynnik utrzymania poziomu natężenia oświetlenia w zależności od sposobu regulacji MF- 0,75
- zastosowano instalację ogniw fotowoltaicznych wspomagającą produkcję energii elektrycznej w ilości stanowiącej 42% całego zapotrzebowania na energię elektryczną dla budynku.

Przyjęte wartości parametrów mogą ulec zmianie jedynie w sposób zgodny z wymogami obowiązujących przepisów i norm, jednocześnie spełniając ich wymogi. Od przyjętych w niniejszym PFU:

- powierzchni pomieszczeń – dopuszcza się odstępstwa +/- 10%

- powierzchni użytkowej budynku - dopuszcza się odstępstwa +/- 10%

- kubatury ogrzewanej - dopuszcza się odstępstwa +/- 10%

1.5 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.5.1 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz.1397) odstąpiono od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nie stwierdzono zagrożeń dla środowiska powstających przez realizacje przedsięwzięcia.

1.5.2 Warunki wykorzystania terenu podczas realizacji.

Warstwę gleby zdjętą z pasa robót należy odpowiednio przechowywać tak, aby składowany materiał ponownie wykorzystać do rekultywacji terenu. Pryzmy gleby należy odpowiednio zabezpieczać. W celu ograniczenia hałasu, prace budowlane w sąsiedztwie siedlisk ludzkich należy prowadzić wyłącznie w godz. 6.00- 22.00. W razie potrzeby przed przystąpieniem do robót ziemnych należy uzyskać opinię nadzoru archeologicznego (teren, na którym zaplanowano lokalizację obiektu nie jest objęty ochroną konserwatorską, ani nadzorem archeologicznym, zapis wskazuje na sytuację hipotetyczną, gdyby na etapie robót ziemnych i fundamentowych budynku ewentualnie napotkano na elementy podlegające ochronie).

Plac budowy i jego zaplecze powinno być zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu, w znacznej odległości od budynków mieszkalnych, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na skutek jego działań w terenie przyległym do terenu budowy lub w istniejącej infrastrukturze. Ewentualne magazyny i bazę transportową należy lokalizować poza obszarami zabudowy mieszkaniowej, strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami zalewowymi rzek i należy je wyposażyć w sprawne urządzenia gospodarki wodno-ściekowej. Ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywozić je do najbliższej oczyszczalni za pośrednictwem uprawnionych podmiotów. Powstające w trakcie przebudowy

odpady należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Ewentualne powstałe odpady niebezpieczne, należy oddzielać od odpadów obojętnych i nieszkodliwych z przeznaczeniem do wywozu przez specjalistyczne podmioty w celu ich unieszkodliwienia. Należy unikać wycinki drzew i krzewów. Drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

1.5.3 Wytyczne i uwarunkowania związane z przygotowaniem budowy i jej przeprowadzeniem.

Przy przygotowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy przestrzegać wskazanych poniżej wytycznych i uwarunkowań.

Ogólne uwarunkowania projektowe i realizacyjne:

I. formalno-prawne:

I. Ustawy (obowiązujące ich treści)

a) Ustawa z dnia 07.07.1994 – Prawo budowlane

b) Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

c) Ustawa z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych

d) Ustawa z 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności

e) Ustawa z 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej

f) Ustawa o zmianie ustawy – Ustawa z dnia 12 stycznia 2007 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne; Ustawa - Prawo energetyczne – Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, ustawa z dnia 31.12.2015r. o zmianie ustawy Prawo energetyczne

g) Ustawa z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska

h) ustawa z dnia 20.02.2015r. – o odnawialnych źródłach energii, ustawa z dnia 31.12.2015r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii; ustawa z dnia 22.06.2016r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii

i) Ustawa z dnia 14.12.2016r. Prawo oświatowe

II. Rozporządzenia.

a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

b) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów

c) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 października 2004r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania

e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 28 grudnia 2006r w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym

f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

l) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 4 kwietnia 2018 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowej organizacji publicznych szkół i publicznych przedszkoli

ł) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31.12.2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach

m) Rozporządzenie Ministra pracy i polityki społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.

II. organizacyjno-finansowe:

– w przypadku wystąpienia konieczności zajęcia pasa drogowego należy opracować, uzyskać akceptację Zamawiającego, uzgodnić z odpowiednimi władzami i zrealizować projekty organizacji ruchu na czas wykonywania robót, z uwzględnieniem możliwości dojazdu do poszczególnych posesji.
– roboty budowlane należy prowadzić w sposób zachowujący dostęp do terenów przyległych, a w tym do każdej działki sąsiadującej z projektowaną inwestycją; ewentualne zamknięcie ruchu na drogach samorządowych dopuszcza się w przypadku otrzymania zgody od odpowiedzialnego zarządcy drogi.
– w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą sieciową należy zaprojektować i wykonać jej przebudowę lub zabezpieczenie.

W ramach projektu przewiduje się uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego:

- wszelkich uzgodnień, pozwoleń, decyzji i zgód niezbędnych do realizacji umowy, zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego, w tym pozwolenia na realizację inwestycji
- wszystkich warunków technicznych dotyczących ewentualnej przebudowy obiektów inżynierskich i infrastruktury technicznej, uzgodnień wymaganych prawem; projekty oraz budowa, przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej (urządzenia teletechniczne, urządzenia energetyczne, sieci wodociągowe, urządzenia melioracyjne, system odprowadzenia wód deszczowych i ścieków sanitarnych) i obiektów inżynierskich powinny spełniać obowiązujące przepisy i normy.
- należy opracować Dokumenty Wykonawcy wymienione w pkt 2.1 niniejszego PFU.
- w przypadku potrzeby procedowania w myśl Art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Wykonawca jest zobowiązany uzyskać odstępstwa od przepisów techniczno- budowlanych w ramach zaakceptowanej kwoty umownej oraz czasu na ukończenie robót;

W ramach zaakceptowanej kwoty umowy z Wykonawcą należy uwzględnić koszty związane z:

- zawarciem umów na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku potrzeby np. urządzenia tymczasowych objazdów, czy pozyskania terenów niezbędnych Wykonawcy do przeprowadzenia prac;

– zajęciem nieruchomości objętych pozwoleniem na wykonanie robót w zakresie ewentualnej przebudowy infrastruktury technicznej, w tym oznaczeniem w terenie, określeniem powierzchni, inwentaryzacją, powiadomieniem właścicieli oraz spisaniem protokołów o rozpoczęciu i zakończeniu zajęć;
– wypłatą odszkodowań z tytułu czasowego zajęcia nieruchomości, w wysokości uzgodnionej przez Wykonawcę z właścicielami nieruchomości lub ustalonej przez właściwe organy administracji publicznej (wraz kosztami ustalenia wysokości odszkodowania);
– uzyskaniem i realizacją obowiązków wynikających z uzgodnień dotyczących ewentualnych wyłączeń/włączeń u odpowiednich gestorów sieci
– uzgodnieniami z właściwymi organami terminu/ów ewentualnej wycinki oraz uprzątnięcia drzew i krzewów z zarządzanych przez gminę nieruchomości, dokonaniem wycinki drzew i usunięciem karpin po dokonanych wycinkach; zabezpieczeniem przed uszkodzeniami drzew na Placu Budowy i w sąsiedztwie Placu Budowy;
– usunięciem, odwiezieniem urobku z obszaru robót ziemnych oraz przechowywaniem go w celu wykorzystania w końcowym etapie budowy (nadmiar ziemi należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami);
– zapewnieniem ewentualnego nadzoru archeologicznego w trakcie przygotowania terenu i w czasie prowadzenia robót wraz z dokonaniem wszelkich działań wynikających z nadzoru - teren, na którym zaplanowano lokalizację obiektu nie jest objęty ochroną konserwatorską, ani nadzorem archeologicznym, zapis wskazuje na sytuację hipotetyczną, gdyby na etapie robót ziemnych i fundamentowych budynku ewentualnie napotkano na elementy podlegające ochronie.

Zaplecze budowy powinno zostać zorganizowane na nieużytkach, terenach z zabudową usługową, przemysłową, magazynową, bez skupisk zieleni wysokiej; na terenie, do którego Wykonawca będzie posiadał tytuł prawny w postaci np. pisemnej zgody właściciela lub użytkownika wieczystego. Wykonawca ma ponadto obowiązek zapewnienia w rejonie aktualnie prowadzonych robót oraz na terenie zaplecza budowy przenośnych toalet oraz kontenerów na odpadki.

W ramach przygotowania i użytkowania zaplecza budowy należy podejmować wszelkie niezbędne działania w celu przestrzegania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na Placu Budowy oraz na terenach przyległych, w tym unikać uszkodzeń lub

uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej itp., wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie wykonywania robót. Szczególną uwagę należy zwrócić na:

- lokalizację zaplecza budowy oraz dróg dojazdowych, mając na względzie porządkowanie terenu po zakończeniu inwestycji;

- przy wyjazdach z budowy na drogę asfaltową, należy zapewnić stanowiska do czyszczenia kół pojazdów.

- zachowanie środków ostrożności wraz z zabezpieczeniem terenu przed pożarem, zanieczyszczeniem powietrza i wody;

– gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

Podczas wykonywania budowy, teren na którym prowadzone są roboty budowlane musi być wydzielony, oznaczony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. W wypadku wystąpienia kolizji wykopów z ciągami pieszymi, należy na czas prowadzenia robót ustawić pomosty gwarantujące bezpieczny ruch pieszych. W przypadku przejść pod drogami, należy na czas prowadzenia prac zapewnić użytkownikom dróg niezbędne objazdy, a w razie braku takich możliwości, nad wykopami należy ustawić pomosty umożliwiające przejazd pojazdów osobowych.

III. lokalizacyjne:

Planowana budowa pasywnego budynku przedszkola realizowana będzie na działkach będących własnością Gminy Piątek – budowa właściwa - działka nr 846 i 847 obręb Piątek; przyłączenie do sieci – działka nr 848/2; 869 - obręb Piątek. Posadowienie obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej, w tym sieciowej wymaga zgody właścicieli gruntów, w myśl obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający jako właściciel działek objętych projektem wyraża zgodę na wykonanie i eksploatację inwestycji. Jednocześnie jako właściciel działki 869 i 853/13 obręb Piątek wyraża zgodę na lokalizację budynku przedszkola w odległości mniejszej niż przewidują to obowiązujące przepisy.

IV. Pozostałe uwarunkowania:

Przed rozpoczęciem realizacji budowy należy:

- spełnić wszystkie wymogi umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę
- zapewnić warunki dostawy poszczególnych mediów do obiektu

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia – warunki projektowe i realizacyjne.

2.1 Część dokumentacyjna.

W ramach umowy, należy opracować wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektu wchodzącego w skład przedmiotu zamówienia. Wszelkie opracowania należy przygotować w ilości egzemplarzy umożliwiającej pozyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń plus dodatkowo zawsze 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

W ramach części dokumentacyjnej należy:

- opracować mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych
- opracować projekty budowlane – architektoniczno-konstrukcyjne, instalacji sanitarnych i elektrycznych wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, ekspertyzami, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie
- pozyskać wymagane przepisami warunki techniczne przyłączenia do poszczególnych sieci

Przy opracowaniu projektu budowlanego należy spełnić wszystkie wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących: ustawie z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

- opracować projekty wykonawcze zawierające szczegółowe rozwiązania techniczne umożliwiające prawidłowe wykonanie zamówienia
- opracować specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- opracować wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji
- opracować przedmiar robót

Z uwagi na dofinansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych krajowych i zagranicznych, dokumentacja techniczna powinna zawierać wszystkie niezbędne dane techniczne wynikające z wymagań instytucji współfinansujących.

- przygotować wszelkie dokumenty niezbędne do pozyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów, w tym inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej
- przygotować instrukcję eksploatacji i utrzymania ruchu

Wymagania stawiane dokumentacji projektowej:

- musi być kompletna i sporządzona przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia, będące członkami i opłacającymi na bieżąco składki Izby Inżynierów Budownictwa
- musi obejmować cały zakres planowanej inwestycji wraz z infrastrukturą i robotami towarzyszącymi tj. wszystkie branże budowy pasywnego budynku przedszkola i infrastrukturą techniczną/sieciową itd.
- musi spełniać wszelkie obowiązujące przepisy, w tym powiązane min. ustawy Prawo Budowlane, przepisy techniczno-budowlane i normy.
- zastosowane w dokumentacji technicznej rozwiązania funkcjonalno-użytkowe muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów i norm
- zaleca się dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do projektowania w miejscu realizacji inwestycji i uwzględnienia w cenie oferty wszystkich, również tych nie uwzględnionych w PFU, uwarunkowań.
- obowiązkowa akceptacja Zamawiającego na etapie poszczególnych faz projektowania budynku, w tym min dotyczących projektu architektoniczno-konstrukcyjnego budynku i projektów instalacyjnych.

<u>Wytyczne projektowe</u>

Zamawiający wymaga:

- opracowania koncepcji projektowej; Zamawiający będzie miał prawo wniesienia uwag do zaproponowanych rozwiązań, a wykonujący zamówienie zobowiązany będzie do uwzględnienia ich w dokumentacji projektowej
- akceptacji koncepcji przez Zamawiającego przed rozpoczęciem opracowania projektu budowlanego
- opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami

- pozyskania wszelkich wymaganych prawem warunków i pozwoleń oraz dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia
- opracowania projektów wykonawczych stanowiących podstawę do wykonania robót
- opracowania ewentualnych projektów i ponoszenia kosztów zajęcia pasa drogowego
- opracowania projektów organizacji budowy i technologii wykonania robót
- opracowania informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnych z założeniami Programu Funkcjonalno Użytkowego i ofertą oraz wymagających akceptacji Zamawiającego jeszcze na etapie projektowym
- opracowania dokumentacji powykonawczej zawierającej wszelkie świadectwa dopuszczenia i pochodzenia, w tym świadectwo energetyczne, atesty itp.
- pozyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu/ zgłoszenie obiektu do użytkowania (w przypadku zaistnienia takiego wymogu)
- opracowania, w uzgodnieniu z Zamawiającym, harmonogramu finansowo – rzeczowego realizacji robót budowlanych; uwzględniającego i zgodnego z wymaganiami instytucji współfinansujących inwestycję.

Należy współpracować z organami administracyjnymi w celu uzyskania stosownych decyzji, a w szczególności uczestniczyć w konsultacjach społecznych, udzielać wyjaśnień na żądanie organu, przedkładać wnioski i dokumenty bezzwłocznie w stosunku do obowiązujących terminów.

Wykaz dokumentów zawarty powyżej nie ogranicza obowiązku przygotowania innych Dokumentów Wykonawcy niezbędnych dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

Każdy ww. komplet dokumentów należy dostarczyć Zamawiającemu również w wersji cyfrowej edytowalnej oraz w formacie plików pdf.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Dokumentów Wykonawcy objętych powyższym wykazem i innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, zawierające koszty uzyskania wymaganych uzgodnień oraz stanowisk, postanowień i decyzji administracyjnych związanych z opracowaniem i zatwierdzeniem dokumentacji, realizacją i przekazaniem do użytkowania jest ujęte w ramach umowy z Wykonawcą.

2.2 Część wykonawcza.

W ramach części wykonawczej należy:
- wykonać roboty budowlane (w tym zakup i montaż wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń) polegające na budowie pasywnego budynku przedszkola na działkach nr 846 i 847 obręb Piątek wraz z infrastrukturą techniczną/sieciową; wykonać instalacje cieplne, elektryczne, wodno-kanalizacyjne itp, niezbędne roboty budowlane adaptacyjne i naprawcze, zagospodarowanie/uporządkowanie terenu, w tym chodniki, ogrodzenie, tereny zielone, mała architektura, oświetlenie terenu itp.
- wykonać przyłączenie do istniejących sieci – wod - kan i źródła ciepła,
- wykonać przyłączenie do Krajowej Sieci Energetycznej
- wykonać niezbędne prace geodezyjne

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również:
- wykonanie wszelkich prób, pomiarów i badań oraz rozruchu technologicznego, których pozytywny wynik warunkować będzie odbiór robót przez Zamawiającego.

Przy opracowaniu dokumentacji projektowej oraz wykonaniu projektu należy spełnić wymagania obowiązujących przepisów i norm. Poszczególne materiały i urządzenia powinny spełniać wymagania stosownych norm, potwierdzone oznaczeniem CE lub inne dopuszczenia na rynek Polski, określonych w przepisach określających wymagania certyfikacji.

Wszystkie oferowane urządzenia powinny być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż 10 miesięcy przed datą dostarczenia na budowę.

Wszystkie wykorzystane do budowy urządzenia i materiały powinny być dobrane w oparciu o rozwiązania techniczne pozwalające na osiągnięcie wysokiej sprawności urządzeń przy możliwie niskich kosztach eksploatacji.

Funkcje i dane jakie musi spełniać system:

- raporty pozwalające ocenić efektywność procesu eksploatacji
- zastosowanie metod optymalizacji, które pozwolą na efektywne wykorzystanie energii cieplnej i elektrycznej
- możliwość lokalizowania awarii, minimalizacji obszaru nie zasilonego w energię elektryczną i/lub cieplną i skrócenie czasu naprawy.
- zastosowanie liczników energii elektrycznej z modułem komunikacyjnym, umożliwiającym zdalny odczyt informacji o aktualnym poborze energii, jej cenie.

- zastosowanie liczników energii cieplnej z modułem komunikacyjnym, umożliwiającym zdalny odczyt informacji o aktualnym poborze energii.

- przekaz informacji do wybranej sieci komunikacyjnej zapewniającej transport danych do systemu sterowania nadrzędnego.

Wytyczne wykonawcze.

I. Roboty przygotowawcze:

- wykonanie ogrodzenia i oznakowania placu budowy
- obsługa geodezyjna

II. Roboty budowlano-montażowe:

- wykonanie robót budowlanych zewnętrznych i wewnętrznych, w tym min roboty ziemne, chodniki; ogrodzenie; oświetlenie terenu; roboty budowlano - konstrukcyjne - wykonanie budynku przedszkola
- wykonanie robót budowlanych instalacji sanitarnych – kanalizacji, wody ziemnej, ciepłej i cyrkulacji oraz wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła do ogrzewania budynku wraz z wymiennikiem gruntowym oraz klimatyzacji w ewentualnym pomieszczeniu serwera, w tym dostawa i montaż materiałów i urządzeń technologicznych wraz z podłączeniem instalacji do źródła zasilania
- wykonanie robót budowlanych instalacji elektrycznych – oświetleniowych, gniazd wtykowych, teletechnicznych, informatycznych, niskoprądowych; odgromowej; uziemiającej; oddymiania i SAP; instalacji PV
- wykonanie przyłączy zewnętrznych instalacji wod-kan, ciepłowniczego i elektrycznego; usunięcie ewentualnych kolizji

W ramach robót budowlanych instalacyjnych:

- montaż AKPiA, opomiarowania i wizualizacji
- roboty izolacyjne - izolowanie termiczne instalacji
- czyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne instalacji i elementów stalowych,
- regulacja, płukanie i próby szczelności instalacji,
- rozruch technologiczny

III. Roboty towarzyszące:

- naprawa uszkodzeń powstałych w trakcie realizacji robót,
- prace porządkowe na placu budowy, w tym usunięcie tymczasowych obiektów np. kontenerów oraz tymczasowej infrastruktury np. zasilania energetycznego

- wykonanie uporządkowania/zagospodarowania terenu po przeprowadzonych robotach ziemnych, w tym min trawników, nawierzchni dróg itp.

IV. Roboty wykończeniowe:

Szczegółowy zakres robót wykończeniowych określony zostanie w projektach wykonawczych, gdyż są one ściśle powiązane z dobranymi materiałami. Roboty wykończeniowe wymagają precyzji wykonania i dużej dbałości o szczegóły wykonania.

Instalacje technologiczne.

Wymaga się, aby wszystkie instalacje technologiczne w ramach budowy – podłączenie do źródła ciepła; wentylacja; instalacja PV itp. wykonane były:

- z elementów gotowych typu zbiorniki, pompy, armatura itp.
- z elementów prefabrykowanych – konstrukcje, rurociągi stalowe, izolacje itp.
- z elementów wytwarzanych na budowie i łączone były poprzez lutowanie miękkie/twarde, spawanie, skręcanie gwintowe lub kołnierzowe.

Montaż instalacji technologicznych - zgodnie z DTR urządzeń, w oparciu o dokumentację projektową. Bezwzględnie wymagane jest zapewnienie dostępu do wymiany poszczególnych elementów instalacji oraz wykonywania prac w trakcie eksploatacji instalacji.

Jakość materiałów.

Wymagane jest, aby przy realizacji robót stosować materiały, dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności lub dopuszczenia do obrotu na rynku polskim (dokumenty te należy dostarczyć wraz z materiałami i urządzeniami).

Wszystkie elementy inwestycji należy wykonać zgodnie z wymaganiami wskazanymi w PFU, dokumentacji projektowej, obowiązującymi standardami, przepisami i normami.

Materiały i urządzenia stosowane w ramach niniejszej inwestycji muszą być nowe, sprawdzane pod względem jakości, kompletności i zgodności z danymi technicznymi i przewidywanym zastosowaniem.

Dostarczane na budowę materiały muszą być kompletne i najwyższej jakości, w oryginalnym opakowaniu. Należy zadbać o ich odpowiedni transport i składowanie, gwarantujące utrzymanie ich właściwego stanu technicznego.

Na każdym etapie wykonywania robót należy kontrolować ich jakość min w zakresie zgodności z projektem technicznym, STWiOR, czy prawidłowości wykonania poszczególnych elementów.

Wymagany okres gwarancji na cały przedmiot zamówienia (roboty budowlane, urządzenia) wynosi minimum 60 miesięcy, przy czym Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne miały trwałość minimum 20 lat, zaś okres użytkowania dla elementów instalacyjnych w zakresie rurociągów i instalacji elektrycznych i AKPiA powinien wynosić minimum 10 lat.

Wszystkie zastosowane w ramach inwestycji materiały muszą posiadać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Nie dopuszcza się możliwości zastosowania materiałów zakwestionowanych przez Inspektora Nadzoru pod groźbą zatrzymania procesu budowlanego. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie właściwego składowania i zabezpieczenie materiałów na terenie budowy oraz ubezpieczenie placu budowy.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót tom I- V wyd. Arkady z późniejszymi zmianami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, w oparciu o instrukcje producentów stosowanych materiałów i urządzeń.

Ponadto bezwzględnie należy przestrzegać przepisów zawartych w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych oraz innych przepisów wynikających z prawa budowlanego.

2.3 Wymagania stawiane osobom realizującym przedmiot zamówienia.

Dokumentacja projektowa:

1. Projektant posiadający:

- wykształcenie wyższe techniczne

- uprawnienia do projektowania w branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, bądź równoważne w rozumieniu ustawy Prawo budowlane art. 12 i 12a

- udział w projektowaniu co najmniej dwóch inwestycji o podobnym przeznaczeniu i charakterze tj. był wykonawcą lub współwykonawcą projektów, które zostały zrealizowane. Za podobne przeznaczenie i charakter Zamawiający uzna przedsięwzięcie:

- budowy pasywnego budynku użyteczności publicznej

2. Projektant posiadający:

- wyższe wykształcenie techniczne

- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, bądź równoważne w rozumieniu ustawy Prawo budowlane art. 12 i 12a

3. Projektant posiadający:

- wykształcenie wyższe techniczne

- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych , bądź równoważne w rozumieniu ustawy Prawo budowlane art. 12 i 12a

Roboty budowlane:

Ekspert 1 – kierownik robót konstrukcyjno – budowlanych

- uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, bądź równoważne w rozumieniu ustawy Prawo budowlane art. 12 i 12a.. Wykonawca w celu udowodnienia spełnienia warunku dysponowania osobą kierownika budowy wskaże osobę spełniającą ten warunek.

Ekspert 2 – kierownik budowy

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, bądź równoważne w rozumieniu ustawy Prawo budowlane art. 12 i 12a. Wykonawca w celu udowodnienia spełnienia warunku dysponowania osobą kierownika budowy wskaże osobę spełniającą ten warunek.

Ekspert 3 – kierownik robót elektrycznych

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych , bądź równoważne w rozumieniu ustawy Prawo budowlane art. 12 i 12a. W celu udowodnienia spełnienia warunku dysponowania osobą kierownika robót elektrycznych, Wykonawca wskaże osobę spełniającą ten warunek.

Zamawiający dopuszcza jednoczesne pełnienie wszystkich trzech funkcji przez jedną osobę jak również przez dwie osoby w dowolnej konfiguracji.

2.4 Dodatkowe wymagania Zamawiającego.

Do oferty należy załączyć typy i producentów wskazanych materiałów i urządzeń, w tym W SZCZEGÓLNOŚCI:

- ogniw fotowoltaicznych
- central wentylacyjnych

2.5. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wszystkie wykonane prace projektowe i roboty budowlane muszą charakteryzować się wysoką, ponad standardową jakością oraz zgodnością z obowiązującymi normami i przepisami, a zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać trwałość wyższą niż standardowa.

Projektant jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w ramach przedmiotu zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i poleceniami inspektora nadzoru oraz zapewnić wysoką, ponad standardową jakość robót.

Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:

1) Odbiór dokumentacji projektowej, sporządzony nie wcześniej niż po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę obiektu

2) Odbiory częściowe robót budowlanych,

3) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.

4) Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy:

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie w siedzibie Zamawiającego. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, przeprowadzenie rozruchu, w tym wymaganych prób i badań, potwierdzenie prawidłowości pracy urządzeń i osiągnięcia wymaganych parametrów.

Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

a) Dziennik budowy,

b) Dokumentację podwykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,

c) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

d) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, STWOR obowiązującymi przepisami i normami,

e) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).

Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Nie później niż w ciągu 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy odbiór pogwarancyjny. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w tym odbiorze. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania napraw wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie tego odbioru, w terminie umożliwiającym ich wykonanie, nie później jednak niż w terminie 21 dni.

Niezależnie od czynności odbiorowych, Zamawiający może kontrolować realizację inwestycji na każdym jej etapie, zarówno w zakresie rozwiązań projektowych, użytych materiałów i urządzeń oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych.

W ramach zadania Zamawiający zapewni:

- uzyskanie zgód właścicieli na realizację na ich terenie Przedmiotu Zamówienia;
- nadzór inwestorski;
- współdziałanie w zakresie niezbędnym dla realizacji Przedmiotu Zamówienia;
- zaopiniowanie i ustosunkowywanie się do uwag i wniosków Wykonawcy;
- wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- przeprowadzanie odbiorów;
- odniesienie się do zaproponowanych rozwiązań projektowych, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia przedłożenia ich przez Wykonawcę.

oraz:

- wskaże lokalizację wykonania Przedmiotu Zamówienia
- umożliwi wstęp na teren realizacji inwestycji;
- zapewni dojazd do terenu budowy.

Od Wykonawcy Zamawiający będzie wymagał:

- przejęcia terenu robót od Zamawiającego, lub użytkowników końcowych;
- organizacji placu budowy, a w razie potrzeby wykonania i uzgodnienia, również z Zamawiającym, projektu ruchu wraz z jego realizacją na czas budowy, z uwzględnieniem ewentualnej naprawy istniejących dróg i czasowe przystosowanie ich do potrzeb budowy.
- zabezpieczenia placu budowy, szczególnie biorąc pod uwagę fakt sąsiadującej lokalizacji budynków szkolnych;
- oznakowania budowy w formie tablicy informacyjnej, a w miejscach tego wymagających w formie tablic ostrzegawczych
- zabezpieczenia terenu robót (Wykonawca ponosi odpowiedzialność za odpowiedni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt, w tym ochronę wyznaczonych punktów geodezyjnych, oraz prowadzi roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż); wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów produkowanych na bieżąco, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Materiały te powinny również spełniać normy określone w projekcie oraz STWOR; Wykonawca poda w ofercie typy i nazwy producentów materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ, które zamierza użyć do wykonania zamówienia. Zamawiający wymaga przestrzegania zasady równoważności norm. Jeśli w dokumentacji zamówienia materiały, urządzenia oraz roboty spełniać mają odpowiednie normy, będą obowiązywać postanowienia najnowszych ich wydań. W przypadku, gdy powołano się na konkretne normy i przepisy, Zamawiający dopuszcza stosowanie innych im odpowiadających, pod warunkiem zapewnienia nie gorszego poziomu wykonania w porównaniu z poziomem, jaki zapewniają te pierwsze.

- zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji; jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a). Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018r, poz. 799 z późniejszymi zmianami),

b). Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018r., poz. 992 z późniejszymi zmianami),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- stosowania się do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego;

- ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie realizacji Przedmiotu Zamówienia lub mających związek z prowadzonymi robotami;

- terminowego wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Zamówienia oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, projektem i STWOR i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

- ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia;

- ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

- dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia;

- zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

- dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

- uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

- kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji niezbędnych przy odbiorze;
- usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- posiadania polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
  - Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości określonej w SIWZ
  - Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia określoną w SIWZ
- niezwłocznego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
- zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane; zmiana którejkolwiek z osób wyznaczonych w ofercie Wykonawcy do kierowania robotami, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego; Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
- prowadzenia przez Kierownika budowy (robót) dziennika budowy.
- przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

- rozruchu i pierwszego uruchomienia zamontowanych instalacji.
- przeszkolenia z zasad obsługi instalowanych urządzeń, w terminie 14 dni od zakończenia montażu danej instalacji, użytkowników końcowych;
- udziału w projektowaniu głównych projektantów wskazanych w ofercie Wykonawcy;
- ograniczenia transportu drogowego do pojazdów nie przekraczających 1- ton nacisku na jedną oś.

Wynagrodzenie dla Wykonawcy:

Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia, wykonawcy będzie przysługiwało **wynagrodzenie ryczałtowe**. Wynagrodzenie obejmować będzie podatek VAT.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmować będzie wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej VAT, wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonych protokołów częściowych i protokołu końcowego odbioru robót.

Podstawą do wystawienia faktur za dokumentację projektową będzie protokół odbioru, sporządzany nie wcześniej niż uzyskane prawomocne pozwolenie na budowę. Protokół musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

Podstawą do wystawienia faktur za roboty budowlane będą protokoły częściowe oraz protokół końcowy odbioru robót, sporządzane przez kierownika budowy (robót), na podstawie zestawionych w harmonogramie, który przygotuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy, elementów rozliczeniowych. Protokoły muszą być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.

Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

W przypadku zgłoszenia wykonywania prac przez podwykonawców wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie wypłacone do czasu przedłożenia oświadczenia każdego z podwykonawców o nie zaleganiu z zapłatą należnego mu wynagrodzenia oraz o akceptacji planu podziału danej części wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców.

Zamawiający ma prawo powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przekazania wszelkich niezbędnych dokumentów dla zafakturowanego zakresu robót w tym atestów, certyfikatów, gwarancji.

Odpowiedzialność Wykonawcy:

Wykonawca odpowiada za ochronę budynków, instalacji i za urządzenia podziemne zlokalizowane w obszarze prowadzenia robót budowlanych i jest zobowiązany do prowadzenia robót w taki sposób, aby stan tych obiektów nie uległ pogorszeniu. W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia będzie odpowiedzialny za ich naprawę lub odbudowę. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie ewentualnego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru, Zamawiającego i gestorów oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać również finansowo za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia urządzeń podziemnych.
Wykonawca odpowiada za pojazdy lub ładunki o nadmiernym obciążeniu, które mogą uszkodzić nowo ukończony zakres robót. W takim przypadku Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, materiałów i urządzeń w okresie realizacji inwestycji tj. do dnia ich ostatecznego odbioru.

Wykonawca odpowiedzialny jest za stosowanie wszystkich przepisów powiązanych z realizacją inwestycji.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie praw autorskich i patentowych, w tym za wypełnienie wymagań dotyczących ewentualnego wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i przedstawienie Zamawiającemu zezwoleń i innych dokumentów w tym zakresie.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za materiały składowane na terenie budowy lub poza nim, w okresie zanim zostaną wykorzystane do robót objętych zamówieniem, w tym ich jakość, parametry i dostępność do kontroli. Miejsca składowania muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

Wykonawca odpowiada za sprzęt funkcjonujący na terenie budowy zarówno pod względem jego zgodności z ofertą jak i pod względem spełnienia norm ochrony środowiska i przepisów jego użytkowania. Sprzęt musi posiadać aktualne dokumenty potwierdzające jego możliwość użytkowania.

Wykonawca odpowiada za wymaganą ilość środków transportu niezbędną do sprawnej realizacji przedmiotu zamówienia oraz za posiadanie odpowiednich zezwoleń i badań technicznych do ich użytkowania.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wysoką jakość wykonanych prac i zastosowanych materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną

wykonania i odbioru robót oraz umową, w tym prac geodezyjnych związanych z wytyczeniem obiektów. Błędy lub braki w dokumentacji technicznej nie zwalniają Wykonawcy z tej odpowiedzialności. O takim przypadku Wykonawca powinien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru i projektanta.

Kontrola jakości robót.

Wszystkie wyroby budowlane wykorzystane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą pozostawać w zgodzie z jednym z trzech poniższych dokumentów:

- z kryteriami technicznymi – wyroby podlegające certyfikacji na Znak Bezpieczeństwa

- z właściwą przedmiotowo Polską Normą

- z Aprobatą Techniczną - dla wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy lub wyrobów, których właściwości (odnoszące się do wymagań podstawowych) różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie.

Do kontroli jakości materiałów i urządzeń dostarczanych na budowę do realizacji zamówienia upoważniony jest inspektor nadzoru. Jeżeli w trakcie realizacji umowy inspektor nadzoru zakwestionuje jakość dostarczonych wyrobów, Wykonawca zobowiązany jest wymienić je na zgodne z wymaganiami zamówienia. Wszystkie dodatkowe koszty z tym związane ponosi Wykonawca. Polecenia inspektora nadzoru dotyczące usunięcia wadliwych wyrobów lub robót będą wykonywane w czasie wyznaczonym przez inspektora nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Akceptacja bądź jej odmowa przez inspektora nadzoru przyjęcia materiałów i elementów robót będą wynikały z wymagań zawartych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych oraz odpowiednich przepisach i normach.

Nadzór archeologiczny.

Zobowiązuje się Wykonawcę do natychmiastowego przerwania prowadzonych robót w przypadkach natrafienia na obiekty archeologiczne i powiadomienia o tym Zamawiającego i Konserwatora Zabytków. Roboty mogą zostać wznowione po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku konieczności dalszego prowadzenia robót przy dziale nadzoru archeologicznego, koszty z tym związane obciążają Zamawiającego.

II. Część informacyjna.

1. Zgodność z obowiązującymi przepisami i innymi dokumentami formalno-prawnymi.

Realizacja zamówienia podlega regulacjom prawa polskiego. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które

wejdą w życie po dniu składania ofert. Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującymi normami, przepisami i pozostałymi podstawowymi dokumentami formalno-prawnymi, w tym min:

- z wieloletnim prognozą finansową Gminy Piątek
- Gmina Piątek jest właścicielem działek na których realizowany będzie projekt i zapewnia prawo do ich dysponowania

Kluczowe normy i przepisy bezpośrednio związane lub powiązane z przedsięwzięciem:

Należy posługiwać się aktualnie obowiązującymi wersjami podanych niżej oraz obowiązujących dokumentów.

I. Ustawy (obowiązujące ich treści)

a) Ustawa z dnia 07.07.1994 – Prawo budowlane

b) Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

c) Ustawa z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych

d) Ustawa z 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności

e) Ustawa z 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej

f) Ustawa o zmianie ustawy – Ustawa z dnia 12 stycznia 2007 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne; Ustawa - Prawo energetyczne – Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, ustawa z dnia 31.12.2015r. o zmianie ustawy Prawo energetyczne

g) Ustawa z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska

h) ustawa z dnia 20.02.2015r. – o odnawialnych źródłach energii, ustawa z dnia 31.12.2015r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii; ustawa z dnia 22.06.2016r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii

i) Ustawa z dnia 14.12.2016r. Prawo oświatowe

II. Rozporządzenia.

a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

b) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów

c) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 października 2004r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania

e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 28 grudnia 2006r w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym

f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

l) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 4 kwietnia 2018 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowej organizacji publicznych szkół i publicznych przedszkoli

ł) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31.12.2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach

m) Rozporządzenie Ministra pracy i polityki społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.

III. Normy i wytyczne.

a) Wytyczne projektowe

b) Normy budowlane – polskie, w tym wprowadzające normy zharmonizowane z dyrektywami UE

2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

I. Projektant jest zobowiązany realizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania (obowiązujące treści dokumentów):

- Ustawy z dnia 07.07.1994 – Prawo budowlane;
- Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r.w sprawie szczegółowego zakresu, formy dokumentacji projektowej ,specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego;
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13.07.2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych;
- innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, polskich norm, zasad wiedzy i sztuki budowlanej.

Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o dokumentację projektową. Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ponadto zamawiający zobowiązuje wykonawcę do pozyskania dokumentów technicznych, stanowiących podstawę projektowania, a w szczególności:

- aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500 dla całego zakresu projektowanej inwestycji.

II. Wyciąg z Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Piątek – pkt.6.1.1 „Charakterystyka zaplanowanych działań” – II. Sektor budynków użyteczności publicznej, zadanie 2 – załącznik nr 1

III. Opinia w sprawie braku wymogu przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – załącznik nr 2

IV. Koncepcja rozmieszczenia pomieszczeń budynku – załącznik nr 3

3. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – załącznik nr 4

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych – kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 – załącznik nr 5.