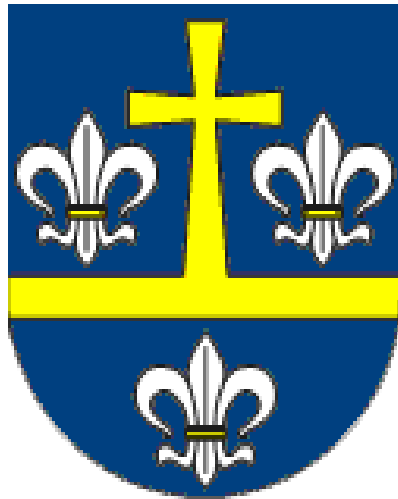


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIĄTEK



**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/192/21
RADY MIEJSKIEJ W PIĄTKU Z DNIA 29 LISTOPADA 2021 ROKU
W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIĄTEK**

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ A - STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1. WPROWADZENIE	7
1.1. CEL SPORZĄDZENIA STUDIUM.....	7
1.2. ZAKRES OPRACOWANIA	7
1.3. WYKORZYSTANE MATERIAŁY.....	9
2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z MIEJSCA ORAZ ROLI GMINY PIĄTEK W STRUKTURACH PONADLOKALNYCH	10
3. UWARUNKOWANIA I ZADANIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH WYŻSZEGO RZĘDU	12
3.1. UWARUNKOWANIA I ZADANIA DLA REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE PIĄTEK WYNIKAJĄCE Z KONCEPCJI POLITYKI PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA KRAJU.....	12
3.2. UWARUNKOWANIA I ZADANIA DLA REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE PIĄTEK WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO	12
3.3. UWARUNKOWANIA I ZADANIA WYNIKAJĄCE ZE STRATEGII ROZWOJU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO	14
3.4. UWARUNKOWANIA I ZADANIA DLA REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE PIĄTEK WYNIKAJĄCE Z PLANU ROZWOJU LOKALNEGO POWIATU ŁĘCZYCKIEGO NA LATA 2008-2013	17
3.5. ZADANIA DLA REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE PIĄTEK WYNIKAJĄCE Z PLANU ROZWOJU LOKALNEGO GMINY PIĄTEK NA LATA 2004 – 2006 Z PRZEDŁUŻONYM OKRESEM PROGRAMOWANIA DO 2013 ROKU.....	17
3.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OBOWIAZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH	18
4. ZADANIA GMINY SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	19
5. STAN ZAGOSPODAROWANIA GMINY PIĄTEK.....	19
5.1. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO–GOSPODARCZE	19
5.1.1. Sytuacja demograficzna	19
5.1.2. Infrastruktura społeczna	22
5.1.3. Zasoby mieszkaniowe.....	24
5.1.4. Gospodarka	26
5.2. STAN PRAWNY GRUNTÓW	30
5.3. DOTYCHCZASOWE UŻYTKOWANIE I ZAINWESTOWANIE TERENU	30
5.3.1. Struktura użytkowania gruntów.....	30
5.3.2. Tereny użytkowane rolniczo posiadające zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze	31
5.3.3. Zainwestowanie terenu.....	31
5.4. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	32
5.4.1. Położenie	32
5.4.2. Rzeźba, budowa geologiczna	32
5.4.3. Udokumentowane złoża kopalin oraz tereny i obszary górnicze.....	34
5.4.4. Gleby	35
5.4.5. Wody powierzchniowe i wody podziemne	36
5.4.6. Zagrożenia powodziowe. Ochrona przeciwpowodziowa.....	38
5.4.7. Warunki geologiczno – inżynierskie i obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.....	39

5.4.8.	Warunki klimatyczne	40
5.4.9.	Szata roślinna	41
5.4.10.	Obszary i obiekty prawnie chronione.....	41
5.4.11.	Obszary przewidziane do ochrony	44
5.4.12.	Warunki sanitarne i zagrożenia antropogeniczne.....	44
5.5.	STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	47
5.5.1.	Rys historyczny	47
5.5.2.	Zakres ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.....	48
5.5.3.	Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, w tym ujęte w rejestrze zabytków.....	49
5.5.4.	Stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków	52
5.6.	STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY	71
5.7.	STAN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	74
5.7.1.	Zaopatrzenie w wodę	74
5.7.2.	Odprowadzanie ścieków	76
5.7.3.	Odprowadzanie wód opadowych.....	78
5.7.4.	Ciepłownictwo.....	79
5.7.5.	Gazownictwo.....	79
5.7.6.	Elektroenergetyka	79
5.7.7.	Telekomunikacja	80
5.7.8.	Odnawialne źródła energii	80
5.7.9.	Gospodarka odpadami	80
5.8.	STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ ANALIZA POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH – SIEĆ DROGOWA	81
5.8.1.	Autostrada.....	82
5.8.2.	Drogi wojewódzkie	82
5.8.3.	Drogi powiatowe	82
5.8.4.	Drogi gminne	82
5.8.5.	Szlaki turystyczne	84
5.9.	REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM, GRANICE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH.....	85
5.10.	POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	85
	CZĘŚĆ B	86
1.	CELE I KIERUNKI ROZWOJU ORAZ ZMIANY W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY PIĄTEK.....	86
1.1.	GŁÓWNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY PIĄTEK.....	86
1.2.	IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW W ROZWOJU PRZESTRZENNYM GMINY PIĄTEK	86
1.3.	ZMIANY W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY PIĄTEK WYNIKAJĄCE Z ANALIZY WNIOSKÓW ZGŁOSZONYCH DO STUDIUM.....	87
1.4.	GŁÓWNE CELE I KIERUNKI ROZWOJU GMINY PIĄTEK	87
2.	KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW.....	89
2.1.	STREFA MIESZKALNA	89
2.2.	STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.....	95
2.3.	STREFA PRZYRODNICZA ORAZ ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	101
2.4.	TERENY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	108
2.5.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	109

3. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI, ZWIĄZANYMI Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU UŻYTKOWANIU TERENU	110
3.1. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW WYKORZYSTUJĄCYCH SIĘ WIATRU	110
3.2. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ, WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI.....	110
4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.....	111
4.1. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ FIZJOGRAFICZNYCH I PRZYRODNICZYCH.....	111
4.1.1. Ochrona obniżeń dolinnych	112
4.1.2. Ochrona terenów zmeliorowanych.....	112
4.1.3. Ochrona surowców mineralnych	112
4.1.4. Ochrona gleb	112
4.2. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ SANITARNYCH	113
4.2.1. Ochrona powietrza	114
4.2.2. Ochrona przed hałasem	114
4.2.3. Ograniczenia rozwoju wynikające z istniejących i projektowanych stref sanitarnych i bezpieczeństwa	114
4.3. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ EKOLOGICZNYCH I OCHRONY PRAWNEJ.....	114
5. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	115
5.1. OCHRONA OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW	115
5.2. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W REJESTRZE ZABYTKÓW	116
5.3. OCHRONA OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	117
5.4. OCHRONA OBIEKTÓW WPISANYCH DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	117
5.5. STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI WIDOKOWEJ PARKÓW I CMENTARZY	118
5.6. ZASADY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA MIEJSCOWOŚCI PIĄTEK	118
5.7. OCHRONA OBIEKTÓW I STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH	118
6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI.....	119
6.1. UKŁAD DROGOWY	119
6.2. PASAŻERSKA KOMUNIKACJA ZBIOROWA.....	120
6.3. SZLAKI TURYSTYCZNE	120
7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	121
7.1. SYSTEMY ZAOPATRZENIA W WODĘ	121
7.2. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW	121
7.3. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH.....	122
7.4. ELEKTROENERGETYKA	123
7.5. GAZOWNICTWO	124
7.6. CIEPŁOWNICTWO	124

7.7. TELEKOMUNIKACJA	125
7.8. GOSDARKA ODPADAMI.....	125
8. OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.....	126
9. OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	126
10. OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH.....	127
11. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	127
12. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE 128	
13. KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ 128	
13.1. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	129
13.2. LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	129
14. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	129
15. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁNOŚCI GOSPODARCZEJ	130
16. OBIEKTY LUB OBSZARY DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ ZŁOŻU FILAR OCHRONNY 130	
17. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMIEDIACJI. OBSZARY ZDEGRADOWANE	130
18. TERENY URZĄDZEŃ MELIORACYJNYCH	131
19. ZABEZPIECZENIE WARUNKÓW OBRONNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ	132
20. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	132
21. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM.....	132
22. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.....	133
23. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIĄTEK.....	133
24. INTERPRETACJA ZAPISÓW USTALEŃ STUDIUM	135

CZĘŚĆ A

STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1. WPROWADZENIE

1.1. CEL SPORZĄDZENIA STUDIUM

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), która określa jego cel i zakres, jest opracowaniem służącym kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej w gminie. W studium należy uwzględnić zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek, uchwalone uchwałą Nr XXVIII/151/2005 Rady Gminy Piątek z dnia 20.10.2005 r., zmienione uchwałami: Nr XI/53/15 Rady Gminy Piątek z dnia 16 listopada 2015 r. i Nr XXVIII/141/17 Rady Gminy Piątek z dnia 26 kwietnia 2017 r., sporządzone zostało na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana Studium sporządzona w ramach realizacji uchwały Nr VIII/45/19 Rady Gminy Piątek z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek wprowadza zmiany w zakresie:

- zasięgu terenów przewidywanych pod rozwój funkcji produkcyjno-magazynowych na terenie obrębu Łęka i obrębu Bielice w odpowiedzi na zgłoszone Gminie zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne;
- przeznaczenia, położonego w obrębie Sypin-Borowiec, terenu należącego do Skarbu Państwa, w celu umożliwienia przejęcia nieruchomości przez Gminę i przystosowania istniejących obiektów budowlanych do pełnienia funkcji związanych z zadaniami własnymi Gminy.

1.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, niniejsze opracowanie składa się z:

- części określającej uwarunkowania rozwoju, przedstawionej w formie tekstowej i graficznej (CZĘŚĆ A),
- części określającej kierunki zagospodarowania przestrzennego, przedstawionej w formie tekstowej i graficznej (CZĘŚĆ B).

Pierwszą fazą prac nad zmianą studium była analiza stanu istniejącego i uwarunkowań rozwoju, na podstawie której określono wnioski i wytyczne do sformułowania drugiej części - kierunków zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej.

Sformułowanie uwarunkowań rozwoju gminy poprzedziło opracowanie analiz cząstkowych w zakresie: użytkowania i zainwestowania, ochrony dziedzictwa kulturowego, komunikacji

i infrastruktury technicznej, ochrony środowiska przyrodniczego, struktury własności gruntów i wydanych decyzji lokalizacyjnych.

Rezultaty powyższych analiz, wykorzystano do sformułowania uwarunkowań rozwoju gminy Piątek.

W CZĘŚCI A zwrócono uwagę na atuty i wady zagospodarowania gminy, przeanalizowano wewnętrzne uwarunkowania społeczno-gospodarcze, a także dotychczasowe tendencje rozwojowe. Przeprowadzono analizę zachodzących procesów urbanizacyjnych, stanu zagospodarowania i użytkowania terenu, stanu i walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, stanu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Uwzględniono przewidywane zmiany i tendencje kształtowania polityki przestrzennej na szczeblu wojewódzkim i centralnym oraz zależności wynikające z położenia gminy w regionie i jej związków zewnętrznych (społecznych, gospodarczych, przyrodniczych, komunikacyjnych, itp.).

W CZĘŚCI B wyznaczono obszary predysponowane do rozwoju i intensyfikacji procesów urbanizacyjnych, strategiczne obszary koncentracji przedsięwzięć inwestycyjnych, kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji, obszary na których mogą być rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi, związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, kierunki kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, obszary chronione przed zabudową. Określono zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego. Wyznaczono obszary, dla których konieczne jest sporządzenie planów miejscowych.

W ramach zmiany Studium realizowanej na podstawie uchwały Nr XVI/88/16 Rady Gminy Piątek z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek:

- 1) dokonano aktualizacji uwarunkowań;
- 2) sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 3) wprowadzono zmiany zasięgu wyznaczonych na rysunku Studium terenów przewidywanych pod rozwój funkcji produkcyjno-magazynowych na terenie obrębu Łęka i obrębu Bielice w odpowiedzi na zgłoszone Gminie zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne;
- 4) nie wprowadzono żadnych zmian w części tekstowej ustaleń Studium – części B.

W ramach zmiany Studium realizowanej na podstawie uchwały Nr VIII/45/19 Rady Gminy Piątek z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek:

- 1) dokonano aktualizacji uwarunkowań;
- 2) zaktualizowano bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 3) wprowadzono zmiany zasięgu wyznaczonych na rysunku Studium terenów przewidywanych pod rozwój funkcji produkcyjno-magazynowych na terenie obrębu Łęka i obrębu Bielice w odpowiedzi na zgłoszone Gminie zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne;
- 4) wprowadzono zmianę przeznaczenia, położonego w obrębie Sypin-Borowiec, terenu należącego do Skarbu Państwa, w celu umożliwienia przejęcia nieruchomości przez Gminę i przystosowania istniejących obiektów budowlanych do pełnienia funkcji związanych z zadaniami własnymi Gminy;
- 5) wprowadzono dwa dodatkowe przeznaczenia terenów w ramach struktury funkcjonalnej Gminy – tereny obiektów przemysłowych magazynów, usług i towarzyszących urządzeń fotowoltaicznych (PU) oraz tereny usług publicznych (UP);

- 6) wskazano, w granicach terenów objętych zmianą Studium w obrębach Łęka i Bielice, nowe obszary, na których rozmieszczone mogą być urządzenia do produkcji energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefami ochronnymi;
- 7) uwzględniono rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 703 Porczyny – Łowicz jako inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w odniesieniu do obszarów objętych zmianą Studium.

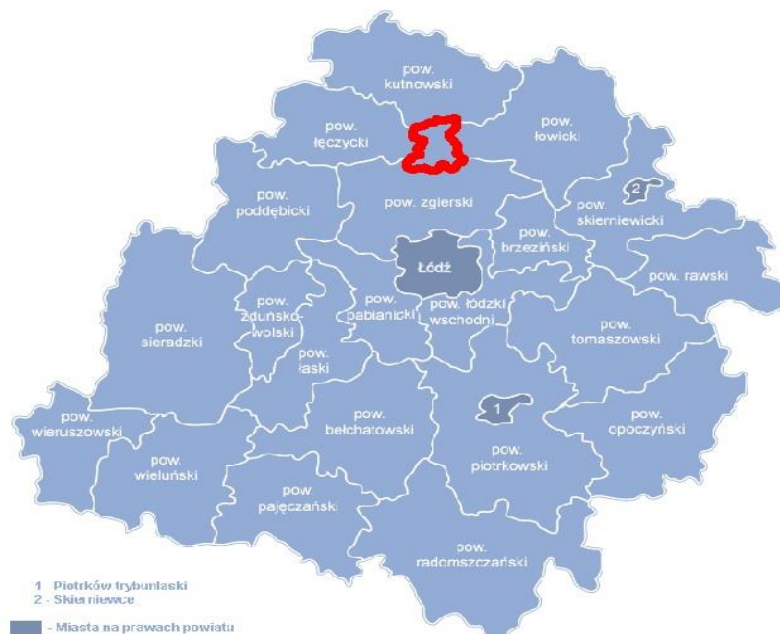
1.3. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

Przy opracowywaniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek wykorzystano materiały z następujących źródeł:

- 1) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 – obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2012 r. (M.P. z 2012 r., poz. 252);
- 2) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi – zatwierdzony *uchwałą Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.* (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 28.09.2020 r. poz. 4915);
- 3) Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030 – zatwierdzona *uchwałą Nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r.* (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11.06.2021 r. poz. 2686);
- 4) Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014 - 2020;
- 5) Wojewódzki Program Małej Retencji dla województwa łódzkiego wraz z aneksem z 2008 r., Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń;
- 6) Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2017 r., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, Łódź, 2018 r.;
- 7) Monitoring wód podziemnych w 2017 r., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, Łódź, 2018 r.;
- 8) Monitoring wód powierzchniowych w 2017 r., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, Łódź, 2018 r.;
- 9) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek uchwalone *uchwałą Nr XXVIII/141/17 Rady Gminy Piątek z dnia 26 kwietnia 2017 r.*;
- 10) Raport o stanie Gminy Piątek za rok 2018, Urząd Gminy Piątek, 2019 r.;
- 11) Strategia Rozwoju Gminy Piątek na lata 2015 – 2023, uchwalona *uchwałą Nr XIX/102/16 Rady Gminy Piątek z dnia 31 sierpnia 2016 r.*;
- 12) Strategia Rozwoju Lokalnego Kierowanego przez Społeczność Lokalną objęta Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014 – 2020 dla obszaru działania LGD „POLCENTRUM”, Stowarzyszenie LGD „POLCENTRUM”, 2015 r.;
- 13) Kierunki i zadania rozwojowe dla Powiatu Łęczyckiego na lata 2016-2026, uchwalone *uchwałą Nr XXIII/93/2016 Rady Powiatu Łęczyckiego z dnia 24 lutego 2016 r.*;
- 14) Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Piątek, Biuro Rozwoju Przestrzennego, Łódź 2014 r.;
- 15) Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Piątek, przyjęta zarządzeniem nr 64/2016 Wójta Gminy Piątek z dnia 23 grudnia 2016 r.;
- 16) Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego (www.stat.gov.pl);
- 17) Rejestr Obszarów Górniczych Państwowego Instytutu Geologicznego;
- 18) Mapa doliny rzeki Moszczenicy i Maliny z zasięgiem wielkiej wody Q1% i Q0,5%, opracowana przez AQUAPROJEKT s.c. Biuro Inżynierii Wodnej, Środowiska i Melioracji w 2008 roku;
- 19) Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego sporządzone przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z MIEJSCA ORAZ ROLI GMINY PIĄTEK W STRUKTURACH PONADLOKALNYCH

Gmina Piątek na tle województwa łódzkiego



Źródło: <http://www.lojagiellonczyk.pl/sieradz.htm>

Gmina Piątek położona jest w centralnej części Polski, w obszarze równinnym na terenie Niecki Łęczyckiej. Administracyjnie leży we wschodniej części powiatu łęczyckiego w województwie łódzkim. Graniczy: od północy z gminami Krzyżanów i Bedno, od wschodu z gminą Bielawy, od południowego wschodu z gminą Głowno, od południa z gminami Zgierz i Ozorków, a od zachodu z gminą Góra św. Małgorzaty. Siedzibą gminy jest miasto Piątek, oddalona od stolicy powiatu – Łęczycy o ok. 19 km.

Gmina Piątek na tle powiatu łęczyckiego



Źródło: <http://www.kupsprzedaj.pl/szukaj/lodzkie-leczycki-witonia>

Gmina Piątek na tle powiatu łęczyckiego i województwa łódzkiego

Obszar	Powierzchnia	Ludność	Gęstość zaludnienia
gmina Piątek	133,18 km ²	6 037	45 os/km ²
powiat łęczycki	772,75 km ²	50 143	65 os/km ²
woj. łódzkie	18 219 km ²	2 466 322	135 os/km ²

Dane: GUS, grudzień 2018 r.

Gmina Piątek zajmuje powierzchnię 133,18 km². Teren gminy podzielony jest na: miasto Piątek, które prawa miejskie odzyskało w dniu 1 stycznia 2020 r., stając się tym samym drugim miastem w powiecie łęczyckim oraz 32 sołectwa, w których położonych jest 41 wsi. Według stanu na dzień 31.12.2018 r. na terenie gminy stale zameldowanych było 6 037 mieszkańców.

Przez teren gminy Piątek przebiegają szlaki komunikacyjne o znaczeniu krajowym i wojewódzkim:

- autostrada A1 relacji północ-południe, znajdująca się we wschodniej granicy Gminy, która docelowo ma łączyć Trójmiasto z granicą polsko-czeską,
- drogi wojewódzkie: nr 702 relacji Kutno-Zgierz oraz droga nr 703 relacji Porczyny – Łowicz. Szlaki te przecinają się w centralnej części gminy w mieście Piątek.

Gmina jest też położona dogodnie względem autostrady A1. Na podkreślenie zasługuje fakt, iż gmina jest połączona z autostradą za pomocą węzła Piątek, znajdującego się w miejscowości Bielice.

Ponadto gmina posiada sieć połączeń komunikacyjnych realizowanych przez PKS i prywatnych przewoźników, głównie w kierunku Łęczycy, Kutna, Łowicza, Płocka, Łodzi i Zgierza oraz na liniach dalekobieżnych.

Przez gminę Piątek nie przebiegają ponadlokalne sieci uzbrojenia technicznego, takie jak przesyłowe linie energetyczne wysokiego napięcia czy rurociągi paliwowe.

Gmina ma charakter typowo rolniczy. Powierzchnia użytków rolnych w gminie, to ok. 11134 ha, co stanowi ok. 83,5% ogólnej powierzchni gminy.

Powiązania gminy Piątek z gminami ościennymi odbywają się na różnych płaszczyznach. Przez teren gminy przebiega trasa komunikacyjna o znaczeniu międzynarodowym i krajowym, trasy komunikacyjne o znaczeniu wojewódzkim. Połączenia komunikacyjne z sąsiednimi miastami umożliwiają mieszkańcom Piątku dojazd do pracy lub szkoły, zwłaszcza do Łęczycy, Kutna, Łowicza, Zgierza oraz Łodzi.

Struktura gospodarstw, dobra jakość gleb i warunki przyrodnicze sprawiają, że gmina jest znaczącym w skali województwa producentem płodów rolnych.

Nie bez znaczenia dla pozycji i roli gminy w strukturach ponadlokalnych jest również współpraca gminy z lokalnymi samorządami regionu. Gmina Piątek jest członkiem:

- 1) Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „POLCENTRUM”,
- 2) Stowarzyszenia Powiatów i Gmin Dorzecza Bzury (SPiGD),
- 3) Związku Międzygminnego „Bzura” (ZM „Bzura”),
- 4) Stowarzyszenia Powiatów i Gmin Ziemi Łęczyckiej (SPiGZŁ).

1) UWARUNKOWANIA I ZADANIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH WYŻSZEGO RZĘDU

1.1. UWARUNKOWANIA I ZADANIA DLA REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE PIĄTEK WYNIKAJĄCE Z KONCEPCJI POLITYKI PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA KRAJU

Zgodnie z pismem Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, z dnia 9 czerwca 2020 r., znak: GPB-I.742.42.2020 JS, na obszarze gminy Piątek nie występują zadania rządowe, wpisane do rejestru programów zadań rządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o którym mowa w art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1.2. UWARUNKOWANIA I ZADANIA DLA REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE PIĄTEK WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego jest opracowaniem z zakresu polityki przestrzennej sporządzonym przez samorząd województwa łódzkiego w celu określenia kierunków rozwoju regionu. Odgrywa rolę koordynującą między planowaniem krajowym a miejscowym.

W Planie sytuacja małych i bardzo małych ośrodków miejskich opisana została w następujący sposób: *„Miasta małe i bardzo małe charakteryzuje niższa atrakcyjność osadnicza wynikająca m.in. z trudniejszej sytuacji pod względem warunków mieszkaniowych oraz dostępności do usług dla wybranych grup wiekowych ludności. Zasoby mieszkaniowe cechują się m.in. niskim standardem technicznym, a ośrodki miejskie niewielkim udziałem powierzchni terenów zieleni urządzonej oraz niskim dostępem do usług (w tym opieki żłobkowej i dedykowanym dla osób starszych). Trudną sytuację pogłębiają problemy społeczne związane z wysokim poziomem bezrobocia, ubóstwem i uzależnieniami. Małe i bardzo małe ośrodki miejskie cechuje również niezadowalający poziom zaspokojenia potrzeb w zakresie nasycenia usługami publicznego transportu zbiorowego, wyrażający się m.in. niską dostępnością do Łodzi z ośrodków położonych peryferyjnie, co przyczynia się do obniżenia stopnia powiązań funkcjonalnych i poziomu spójności terytorialnej regionu. Poza tym, miasta te charakteryzuje również brak dostępności publicznym transportem zbiorowym w relacjach poza wojewódzkich. Pod względem potencjału gospodarczego część małych i bardzo małych ośrodków miejskich w regionie wyróżnia się dużą aktywnością gospodarczą, jednak generalnie cechuje je mała atrakcyjność i niski udział podmiotów generujących wysokopłatne miejsca pracy.”*

Obszar gminy Piątek został ujęty w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego jako:

- 1) w strukturze osadniczo-funkcjonalnej:
 - obszar o niskim poziomie rozwoju i słabej dostępności do usług;
 - turystyczny obszar funkcjonalny doliny Bzury;
- 2) w zakresie infrastruktury transportowej:
 - obszar o dobrym dostępie do tranzytowych szlaków komunikacyjnych – autostrady A1 oraz dróg wojewódzkich nr 702 i 703;
 - obszar o dobrym połączeniu komunikacyjnym z miastami powiatowymi Łęczyca, Zgierz oraz Kutno, w których znajduje się dworzec kolejowy oraz dworzec komunikacji autobusowej międzymiastowej;

- budowa linii kolejowej relacji Zgierz – Kutno, w sąsiedztwie autostrady A1 jako rozwiązanie alternatywne w stosunku do budowy drugiego toru wzdłuż istniejącej linii kolejowej E20/CE20;
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej:
- obszar wyposażony w komunalną oczyszczalnię ścieków o przepustowości 2000 – 9999 m³/d;
- 4) w aspekcie przyrodniczym:
- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej PLB 100001;
 - obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Pradoliny Bzury-Neru PLH 100006;
 - obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej;
 - obszar występowania gleb o wysokiej wartości rolniczej w stosunku do innych regionów województwa;
- 5) w aspekcie dziedzictwa kulturowego:
- obszar o najwyższych walorach krajobrazowo-kulturowych wymagający wzmocnienia obszarowej ochrony prawnej;
- 6) w zakresie turystyki i rekreacji:
- miejscowość z obiektami na kulturowych szlakach tematycznych: filmowe łódzkie (plenery filmowe) – Piątek;
 - ośrodek turystyki rodzinnej: Zagroda edukacyjna - Konarzew - Stajnia Lusi
 - obszar lokalizacji ponadregionalnych szlaków turystycznych: rowerowych i konnych
 - turystyczny Obszar Funkcjonalny Doliny Rzecznej Bzury
- 7) w aspekcie krajobrazu i ładu przestrzennego:
- na obszarze występuje historyczny układ przestrzenny miasta Piątek
 - obszar cenny przyrodniczo i krajobrazowo.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego wyodrębnia w gminie Piątek następujące zadania dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych:

- budowa linii kolejowej Zgierz – Piątek – Kutno;
- rewaloryzacja i renaturyzacja rzek o niskim stanie lub potencjale ekologicznym: Malina;
- rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 702 na odcinku Piątek – Zgierz;
- Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 703 Porczyny – Łowicz;
- Regulacja koryta rzeki Moszczenicy w km 0+000-23+400;
- budowę stacji elektroenergetycznych 110/15 kV w gminie Piątek;
- budowę linii elektroenergetycznej 110 KV relacji Kutno – Zgierz, przechodzącej przez teren gminy Piątek.

W „Planie...”, jako proces perspektywiczny i długotrwały, wskazuje się kształtowanie stref rozwojowych tworzących strukturę funkcjonalno-przestrzenną województwa, składających się z obszarów funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym, będących wypadkową zróżnicowanej działalności człowieka oraz uwarunkowań środowiskowych. Składają się one na wyspecjalizowane obszary funkcjonalne wskazane w „Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020”, gdzie realizacja planowanych działań, przy maksymalnym wykorzystaniu walorów oraz równoczesnej ochronie najwartościowszych elementów środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego i krajobrazu, przyczyni się do długookresowego wzrostu oraz zrównoważonego i trwałego rozwoju. W ramach struktury funkcjonalno-przestrzennej regionu wyodrębniono poszczególne obszary rozwojowe. Gmina Piątek należy do:

- 1) **Obszaru Rozwoju Intensywnego Rolnictwa** obejmującego obszary charakteryzujące się wysokim wskaźnikiem jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej położone w północnej i zachodniej części województwa. Obszar ten stanowi bazę surowcową dla przemysłu rolno-spożywczego i jest predysponowany do intensyfikacji rolniczej produkcji towarowej. Zakłada się dalszy rozwój konkurencyjnego, produktywnego rolnictwa oraz nowoczesnego przetwórstwa rolno-spożywczego i utworzenie rynków hurtowych produktów rolnych. Ponadto, zintegrowane działania na rzecz zwiększenia retencji wód, rozwoju i modernizacji systemów melioracji wodnych oraz zwiększania powierzchni zadrzewień i zakrzewień, szczególnie na terenach o niskiej lesistości, w rejonach występowania gleb najwyższych klas bonitacyjnych (w tym związanych z intensywną produkcją rolną i dużym zagrożeniem procesami erozji gleb) przyczynią się do minimalizacji problemów związanych z występowaniem obszaru suszy i stepowienia.
- 2) **Obszaru Turystycznego Dolin Rzecznych Pilicy, Warty i Bzury**, dysponującego znacznym potencjałem środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego i krajobrazu do rozwoju i kształtowania funkcji turystycznych i rekreacyjnych, charakteryzujące się przeplatającymi się formami zagospodarowania charakterystycznymi dla strefy rolnej i rolno-leśnej. Przyjmuje się, że uruchomione i wzmocnione czynniki rozwojowe pozwolą na kształtowanie m.in. obszarów turystyki uzdrowskiej, kulturowej, sportowej i aktywnej o znaczeniu ponadlokalnym. Nastąpi rozwój bazy turystycznej i szlaków turystycznych, a także funkcji konferencyjno-kongresowej. Podejmowane działania na rzecz rozwoju funkcji uzdrowskiej pozwolą na wykreowanie marki i popytu na usługi balneologiczne, uzdrowskie i rehabilitacyjne. Budowanie zintegrowanych produktów turystycznych opartych na walorach kulturowych i przyrodniczych, w tym geologicznych, przyczyni się do wykreowania wizerunku regionu jako atrakcyjnego turystycznie. Jednocześnie prowadzone działania na rzecz poprawy czystości wód powierzchniowych, w tym szczególnie Zalewu Sulejowskiego, a także rozwiązanie problemów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, wpłyną na poprawę stanu środowiska, a tym samym zwiększenie atrakcyjności obszarów. Zwiększenie zewnętrznej i wewnętrznej dostępności transportowej pozwoli na nabudowanie spójności terytorialnej regionu i przeciwdziałanie procesom peryferyzacji.

3.3. UWARUNKOWANIA I ZADANIA WYNIKAJĄCE ZE STRATEGII ROZWOJU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

„Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020” przyjęta uchwałą Nr XXXIII/644/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia zaktualizowanej Strategii Województwa Łódzkiego na lata 2007-2020 i zmiany jej nazwy na Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020, wyznacza priorytetowe strefy działań i jest podstawą do opracowywania uszczegółowionych programów operacyjnych.

Celem podstawowym zdefiniowanym w „Strategii ...” jest zrównoważony rozwój województwa, do pozostałych należą:

- 1) restrukturyzacja technologiczna gospodarki:
 - kreowanie warunków do tworzenia, dyfuzji i absorpcji innowacji, prowadzących do restrukturyzacji technologicznej gospodarki województwa oraz budowa sieci powiązań między przedsiębiorstwami, placówkami naukowymi i instytucjami otoczenia biznesu;
 - zwiększenie wysokiej jakości, kreatywnego kapitału ludzkiego, aktywnego zawodowo we wszystkich kategoriach wiekowych oraz uruchomienie

- niewykorzystanych zasobów pracy.
- 2) kreatywny kapitał ludzki:
 - działania ukierunkowane na zahamowanie i odwrócenie niekorzystnych trendów demograficznych, szczególnie na zahamowanie odpływu z regionu ludzi młodych;
 - zwiększenie wysokiej jakości, kreatywnego kapitału ludzkiego, aktywnego zawodowo we wszystkich kategoriach wiekowych oraz uruchomienie niewykorzystanych zasobów pracy.
 - 3) konkurencyjność łódzkich uczelni:
 - efektywne wykorzystanie potencjału akademickiego do podniesienia konkurencyjności łódzkich uczelni na arenie krajowej i międzynarodowej;
 - dostosowanie kierunków kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy oraz poprawa współpracy sektora naukowo – badawczego z gospodarką;
 - 4) rozwój głównych ośrodków miejskich i wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich:
 - lepsze wykorzystanie potencjałów rozwojowych Łodzi i głównych ośrodków miejskich do tworzenia i absorbowania innowacji, rozwoju sektora kreatywnego, wzrostu zatrudnienia, powiązań funkcjonalnych oraz stymulowania wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich;
 - efektywne wykorzystanie potencjałów wiejskich dla rozwoju rolnictwa;
 - kształtowanie i poprawa ładu przestrzennego oraz intensyfikacja procesów rewitalizacji;
 - 5) sprawne powiązania transportowe.
 - zapewnienie sprawnych powiązań transportowych z głównymi ośrodkami gospodarczymi w kraju i Europie oraz powiązań wewnątrz wojewódzkich zapewniając spójność terytorialną;
 - integracja systemu transportu zbiorowego.
 - 6) dostęp do dobrej jakości usług publicznych. Zapewnienie mieszkańcom dostępu do dobrej jakości usług: edukacji, zdrowia, kultury i rekreacji oraz infrastruktury teleinformatycznej i technicznej;
 - 7) zmniejszenie skali ubóstwa i wykluczenia społecznego.
 - zmniejszenie skali ubóstwa i wykluczenia społecznego dla pobudzenia rozwoju gospodarczego,
 - działania ukierunkowane na rzecz równouprawnienia i przeciwdziałania dyskryminacji.
 - 8) rozwój kapitału społecznego i wzmacnianie tożsamości regionalnej.
 - tworzenie warunków dla rozwoju kapitału społecznego i poczucia tożsamości regionalnej wzmacniającej integrację wewnętrzną województwa.
 - 9) ochrona zasobów przyrodniczych.
 - ochrona stanu i poprawa jakości środowiska przyrodniczego oraz racjonalne wykorzystanie jego zasobów i różnorodności kulturowej jako potencjału rozwojowego dla turystyki.

„Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030”, przyjęta uchwałą nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r. stanowi aktualizację „Strategii...” uchwalonej w 2013 r. Przedstawia ona uwarunkowania oraz określa cele i kierunki świadomego i systemowego sterowania długookresowym rozwojem regionu. Ma jednak charakter ogólny, jest podstawą do opracowania szczegółowych programów wojewódzkich.

Część strategiczną dokumentu tworzy hierarchiczny i spójny układ zamierzeń rozwojowych regionu, na który składają się: cele strategiczne, cele operacyjne oraz kierunki działań pozwalające na osiągnięcie założonej wizji rozwoju. W Strategii wskazano trzy cele strategiczne w ramach trzech sfer **gospodarczej, społecznej i przestrzennej**:

- 1) nowoczesna i konkurencyjna gospodarka;
- 2) obywatelskie społeczeństwo równych szans;
- 3) atrakcyjna i dostępna przestrzeń.

Warunkiem prawidłowej realizacji postawionych celów strategicznych jest m.in. zdefiniowanie celów szczegółowych i określenie głównych działań służących ich realizacji.

Cele operacyjne określone dla sfery **gospodarczej** obejmują:

- 1) Zwiększenie potencjału badawczego i innowacyjnego, w tym:
 - a) rozwój sfery B+R, szczególnie na rzecz inteligentnych specjalizacji;
 - b) intensyfikacja współpracy między B+R a przedsiębiorcami.
- 2) Podnoszenie jakości kapitału ludzkiego, w tym:
 - a) poprawa atrakcyjności łódzkich uczelni;
 - b) upowszechnienie kształcenia zawodowego i ustawicznego;
 - c) aktywizacja osób nieaktywnych zawodowo i bezrobotnych;
 - d) rozwój kompetencji kluczowych.
- 3) Wsparcie rozwoju MŚP i sektora rolnego, w tym:
 - a) zwiększenie konkurencyjności przedsiębiorstw;
 - b) wspieranie usieciowienia MŚP;
 - c) poprawa efektywności i sprawności działania IOB;
 - d) modernizacja i zwiększenie konkurencyjności sektora rolnego;
- 4) Wzmacnianie gospodarczych przewag w sektorze wytwórczym i usługowym, w tym:
 - a) wykorzystanie istniejących i kształtujących się potencjałów stymulujących rozwój gospodarczy;
 - b) rozwój regionalnych inteligentnych specjalizacji.

Cele operacyjne określone dla sfery **społecznej** obejmują:

- 1) Rozwój kapitału ludzkiego, w tym:
 - a) budowa zaufania społecznego, rozwijanie postaw społecznych i obywatelskich, promowanie wartości rodzinnych;
 - b) rozwój sektora organizacji pozarządowych i wolontariatu;
 - c) zwiększenie uczestnictwa w kulturze i rozwój usług kultury, sportu, turystyki i rekreacji;
 - d) wzmacnianie tożsamości regionalnej i lokalnej.
- 2) Poprawa stanu zdrowia mieszkańców, w tym:
 - a) podniesienie świadomości prozdrowotnej i wzmocnienie działań profilaktycznych;
 - b) poprawa dostępności i jakości usług ochrony zdrowia;
 - c) rozwój usług w zakresie opieki długoterminowej i psychiatrycznej.
- 3) Ograniczenie skali ubóstwa i wykluczenia społecznego, w tym:
 - a) wsparcie dla rodzin i osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem;
 - b) rozwój placówek i usług świadczonych przez lokalne środowiska (deinstytucjonalizacja usług);
 - c) rozwój ekonomii społecznej i solidarnej.

Cele operacyjne określone dla sfery **przestrzennej** obejmują:

- 1) Adaptacja do zmian klimatu i poprawa jakości zasobów środowiska, w tym:
 - a) poprawa jakości powietrza;
 - b) poprawa jakości wód;
 - c) przeciwdziałanie skutkom suszy i zmniejszanie niedoborów wody;
 - d) ograniczanie skutków zjawisk ekstremalnych.
- 2) Ochrona i kształtowanie krajobrazu, w tym:
 - a) ochrona wartości dziedzictwa kulturowego;
 - b) ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych.
- 3) Zwiększenie dostępności transportowej, w tym:
 - a) zwiększenie dostępności drogowej regionu;
 - b) włączenie w system szybkich połączeń kolejowych;
 - c) zwiększenie dostępności lotniczej regionu;
 - d) stworzenie atrakcyjnej i konkurencyjnej oferty przewozowej publicznym transportem zbiorowym;
 - e) zwiększenie intermodalności transportu towarowego i rozwój usług logistycznych.
- 4) Zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego w tym:
 - a) rozwój strategicznego systemu elektroenergetycznego;
 - b) rozwój strategicznego systemu gazowego;

- c) zwiększenie wykorzystania OZE.
- 5) Racjonalizacja gospodarki odpadami w tym:
 - a) rozwój infrastruktury w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym;
 - b) zmniejszanie negatywnego wpływu odpadów na środowisko;
 - c) poprawa skuteczności oczyszczania województwa z azbestu.
- 6) Zwiększenie dostępności do usług teleinformatycznych, w tym:
 - d) rozwój przewodowej infrastruktury teleinformatycznej;
 - e) rozwój bezprzewodowej infrastruktury teleinformatycznej.

Dodatkowo wskazano jeden cel horyzontalny: Efektywnie i odpowiedzialnie zarządzany region.

3.4. UWARUNKOWANIA I ZADANIA DLA REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE PIĄTEK WYNIKAJĄCE Z „KIERUNKÓW I ZADAŃ ROZWOJOWYCH DLA POWIATU ŁĘCZYCKIEGO NA LATA 2016 - 2026

Dokument pt. „Kierunki i zadania rozwojowe dla Powiatu Łęczyckiego na lata 2016 – 2026” stanowi koncepcję rozwoju powiatu w dłuższym okresie – jednej dekady. Zawiera on główne cele rozwojowe, a także sposoby i reguły zachowania podmiotów zaangażowanych w jego realizację. Skoncentrowano się w nim na podstawowych i najważniejszych problemach powiatu, warunkujących jego rozwój społeczny i gospodarczy.

W wyniku przeprowadzonych na potrzeby sporządzenia dokumentu analiz dot. uwarunkowań rozwoju Powiatu, autorzy dokumentu sformułowali propozycje przyszłych działań potrzebnych do zapewnienia dalszego rozwoju jednostki. Zostały one podzielone na następujące, kluczowe obszary: edukacja, kultura, ochrona zdrowia i życia mieszkańców; rolnictwo i obszary wiejskie; utrzymanie dróg powiatowych i poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego; budynki będące własnością lub w zarządaniu Powiatu; ochrona środowiska; geodezja i kartografia; współpraca Powiatu z organizacjami pozarządowymi; promocja Powiatu; rozwój turystyki; rozwój infrastruktury społeczeństwa informacyjnego.

Wiele z zaproponowanych działań ma charakter ogólny i może dotyczyć wszystkich gmin należących do Powiatu Łęczyckiego. Część z nich wskazuje jednak konkretne przedsięwzięcia do realizacji na obszarze gminy Piątek lub takie, które w znacznym stopniu odpowiadają kierunkom rozwoju tej Gminy. Należą do nich:

- poprawa połączeń z drogami wyższych kategorii,
- modernizacja drogi powiatowej Bryski Kolonia – Piątek – Leszno,
- zrównoważona ochrona i wykorzystanie terenów wartościowych, w tym obszarów Natura 2000,
- promocja gospodarcza, w tym rolnictwa, logistyki, służby zdrowia i innych.

3.5. ZADANIA DLA REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE PIĄTEK WYNIKAJĄCE ZE STRATEGII ROZWOJU GMINY PIĄTEK NA LATA 2015 - 2023

Strategia Rozwoju Gminy Piątek na lata 2015 – 2023 jest najważniejszym strategicznym dokumentem programowym gminy, określa obszary priorytetowe i średniookresowe i długookresowe cele, które umożliwią rozwój społeczno – gospodarczy jej obszaru. Cele, jakie stoją przed Gminą zostały określone na podstawie analizy stanu obecnego oraz zestawienia silnych i słabych stron Gminy, a także szans, jakie przed nią stoją oraz potencjalnych zagrożeń. Najważniejszym celem Strategii Rozwoju jest poprawa warunków życia mieszkańców.

Zapisy Strategii Rozwoju Gminy Piątek są spójne z dokumentami strategicznymi

wyższego szczebla takimi jak:

- Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa,
- Strategia Rozwoju Powiatu Łęczyckiego na lata 2004 – 2014 wraz ze scenariuszem rozwoju do roku 2020.

Dokument określa wizję Gminy Piątek w roku 2023 składającą się z pięciu założeń:

- Gmina Piątek jest miejscem przyjaznym i atrakcyjnym do życia, pracy oraz rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców,
- Gmina Piątek to w 2023 r. gmina wychodząca naprzeciw dążeniom lokalnej społeczności,
- Czyste środowisko naturalne, zróżnicowana oferta rekreacyjno – turystyczna gminy przyciągają turystów,
- Rozwija się konkurencyjna gospodarka lokalna z aktywnością zawodową mieszkańców, a także nowe funkcje handlowe i usługowe,
- Sprawne zarządzanie publiczne, współpraca samorządów, przedstawicieli sektora biznesu i organizacji pozarządowych zapewniają wysoką jakość i dostępności usług publicznych.

Za priorytetowe obszary działania „Strategia...” uznaje: edukację i gospodarkę; turystykę, rekreację i kulturę; usługi publiczne oraz zarządzanie rozwojem Gminy. Dla wymienionych obszarów sformułowano również cztery cele strategiczne:

- I. Silna gospodarka lokalna oparta na efektywnym systemie edukacji oraz aktywności zawodowej mieszkańców,
- II. Wykorzystanie atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej gminy opartej na dziedzictwie przyrodniczym,
- III. Wysoka jakość życia mieszkańców gminy oparta na rozwiniętym systemie usług publicznych,
- IV. Sprawny i efektywny system zarządzania publicznego oparty na partnerstwie i odpowiednim wykorzystaniu zasobów.

W poszczególnych obszarach wskazano również szczegółowe cele operacyjne, na które składają się m.in. przedsięwzięcia do zrealizowania przez Gminę w przyszłości.

3.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OBOWIAZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

Na obszarze gminy Piątek obowiązują obecnie (czerwiec 2021 r.) 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Dwa z nich – przyjęte uchwałami nr XXIX/147/2017 Rady Gminy Piątek z dnia 10 maja 2017 r. oraz nr XXII/131/20 Rady Miejskiej w Piątku z dnia 3 lipca 2020 r., obejmują fragmenty obrębów Łęka i Bielice, na których wyznaczają m.in. tereny pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Powierzchnia przeznaczona na ten cel w 2017 r. została już w całości zagospodarowana w związku z realizacją inwestycji logistycznej.

Uchwałą nr XXX/167/21 Rady Miejskiej w Piątku przyjęty został natomiast plan miejscowy, sporządzony na potrzeby realizacji inwestycji infrastrukturalnej polegającej na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z Głównym Punktem Zasilania. Realizacja inwestycji pozwoli na zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego regionu oraz zapewnienie zasilania rozbudowywującej się strefie produkcyjno – usługowej w tej części Gminy. Obecnie nie są prowadzone żadne prace mające na celu uchwalenie kolejnych planów miejscowych.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

planów miejscowych”.

Plany miejscowe służą kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej, a wytyczone w nich kierunki rozwoju muszą mieć kontynuację w kolejnych opracowaniach, tak aby zachować ciągłość procesów urbanistycznych. Dlatego przy sporządzaniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić nakreślony w planach przestrzenny obraz gminy, w tym układ komunikacyjny, sposób wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, wyznaczone dla poszczególnych terenów funkcje, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, dostosowując je do aktualnego stanu zagospodarowania, nowych potrzeb i przepisów prawa.

4. ZADANIA GMINY SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Z analizy wyżej wymienionych opracowań, służących kształtowaniu polityki przestrzennej na szczeblu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym, wynikają zadania gminy służące realizacji nie tylko lokalnych (gminnych) celów publicznych, ale również celów ponadlokalnych, czyli takich, które zasięgiem oddziaływania wykraczają poza granice gminy.

Do zadań gminy Piątek, służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych zaliczają się:

- działalność rolnicza: produkcja rolnicza i przetwórstwo rolno-spożywcze mające na celu zaspokojenie ponadlokalnych potrzeb żywnościowych – strategiczna strefa żywicielska;
- utrzymywanie dróg powiatowych oraz gminnych, będących elementem sieci dróg ponadlokalnych, stanowiących połączenie z gminami ościennymi;
- utrzymanie i opieka nad zabytkami.

5. STAN ZAGOSPODAROWANIA GMINY PIĄTEK

5.1. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-GOSPODARCZE

5.1.1. Sytuacja demograficzna

Jednym z podstawowych czynników warunkujących rozwój społeczno-gospodarczy gminy oraz charakteryzujących jej atrakcyjność są mieszkańcy.

Trendy rozwoju ludnościowego stanowią najważniejszą przesłankę oceny szans i możliwości realizacji przyszłych programów rozwoju społeczno-gospodarczego, a także wskazują i określają przyszłe potrzeby gminy w zakresie m. in. nowych mieszkań, obiektów infrastruktury społecznej i technicznej, miejsc pracy, obiektów działalności gospodarczej itp.

Liczbę ludności oraz zmiany w wielkości zaludnienia w gminie Piątek w ostatnich latach przedstawiają poniższe tabele.

Liczba ludności, gęstość zaludnienia i wskaźnik feminizacji w gminie Piątek

Rok	Ludność		Mężczyźni	Kobiety	
	Ogółem	na 1 km ²		Ogółem	na 100 mężczyzn
2002	6683	50	3280	3403	104
2005	6576	49	3231	3345	104
2010	6313	47	3110	3203	103
2012	6265	47	3105	3160	102
2015	6188	46	3056	3132	102
2018	6037	45	2985	3052	102

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Ogólna liczba ludności całej gminy Piątek pod koniec 2018 r. wynosiła 6037 osób. W porównaniu z 2002 r. w wyniku ubytku migracyjnego i ubytku naturalnego liczba ludności Gminy zmniejszyła się o ok. 9,7%.

Obecnie pod względem liczby mieszkańców gmina Piątek zajmuje 3 miejsce wśród gmin powiatu łęczyckiego, wyprzedzając gminy: Daszyna, Góra Świętej Małgorzaty, Grabów, Świnice Warckie i Witonia. Mieszkańcy gminy Piątek rozmieszczeni są w mieście Piątek oraz 41 wsiach należących do 32 sołectw.

Liczba ludności w poszczególnych sołectwach i wsiach gminy Piątek

Sołectwo	Liczba ludności w sołectwie	Miejscowość	Liczba ludności w miejscowości
	31.12.2015 r.		31.12.2015 r.
Balków	423	Balków	423
Bielice	168	Bielice	83
		Broników	85
Boguszyce	203	Boguszyce	203
Czerników	152	Czerników	152
Goślub	312	Goślub	154
		Goślub Osada	158
Górki Łubnickie	39	Górki Łubnickie	39
Górki Pęcławskie	116	Górki Pęcławskie	116
Janowice	140	Janowice	125
		Janówek	15
Janków-Orądky	98	Janków	31
		Orądky	67
Jasionna	75	Jasionna	75
Konarzew	212	Konarzew	194
		Błonie	18
Krzyszkowice	90	Krzyszkowice	90
Łęka	162	Łęka	162
Łubnica	162	Łubnica	162
Mchowice	114	Mchowice	114
Michałówka	60	Michałówka	60
Mysłówka	70	Mysłówka	70
Orenice	99	Orenice	99
Piaski-Leżajna	99	Stare Piaski	54
		Leżajna	45
Pęcławice	99	Pęcławice	77
		Pęcławice-Parcele	22
Piątek	1842	Piątek	1842
Piekary	168	Piekary	168
Pokrzywnica	356	Pokrzywnica	314
		Młynów	42
Rogaszyn	59	Rogaszyn	59
Sułkowice Pierwsze	183	Sułkowice Pierwsze	183

Sułkowice Drugie	51	Sułkowice Drugie	51
Śladków Podleśny	100	Śladków Podleśny	100
Śladków Rozlazły	258	Śladków Rozlazły	258
Sypin-Borowiec	126	Sypin	56
		Borowiec	70
Witów	113	Witów	113
Włostowice	30	Włostowice	30
Włostowice-Parcele	41	Włostowice-Parcele	41
Żabokrzeki	95	Żabokrzeki	95
RAZEM	6315		

Źródło: Urząd Gminy w Piątku

Przyrost naturalny w gminie Piątek

Rok	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny
2002	57	96	-39
2007	68	79	-11
2012	60	98	-38
2015	51	71	-20
2018	51	89	-38

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Migracje w gminie Piątek

Rok	Zameldowania	Wymeldowania	Saldo migracji
2002	35	74	-39
2007	51	90	-39
2012	30	50	-20
2014	38	46	-8
2018	35	58	-23

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Struktura wieku mieszkańców w gminie Piątek

Rok	Liczba ludności			
	ogółem	w wieku przedprodukcyjnym	w wieku produkcyjnym	w wieku poprodukcyjnym
2002	6683	1186	4186	1311
2007	6490	1008	4235	1247
2012	6265	903	4116	1246
2015	6188	1074	3817	1297
2018	6037	851	3833	1353

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

W gminie Piątek, podobnie jak w całym województwie łódzkim, od lat obserwuje się spadek liczby ludności. W analizowanym okresie 2002–2018 spadek liczby mieszkańców Gminy wynosił ok. 9,7%.

Na sytuację tą składa się ujemny przyrost naturalny (liczba zgonów przewyższa liczbę urodzeń) oraz ujemne saldo migracji (liczba zameldowań jest mniejsza niż wymeldowań). Niekorzystnym zjawiskiem, mogącym w przyszłości wpłynąć znacząco na kształtowanie się procesów demograficznych w Gminie jest fakt, iż ubytek liczby ludności dotyczy przede wszystkim osób w wieku produkcyjnym. Wynika to głównie ze starzenia się społeczeństwa, na które dodatkowo nakładają się ujemny przyrost naturalny i ujemne (choć malejące) saldo migracji. Wyzwaniem dla Gminy jest zahamowanie tej niekorzystnej tendencji – stworzenie warunków dla rozwoju aktywności gospodarczej, tworzenia miejsc pracy zarówno w rolnictwie, jak i poza nim, zwiększenia atrakcyjności Gminy jako miejsca zamieszkania i pracy.

5.1.2. Infrastruktura społeczna

Podstawowym zadaniem infrastruktury społecznej jest obsługa i zaspokajanie podstawowych potrzeb lokalnych społeczeństwa, dlatego ośrodki wiejskie wyposażone są głównie w usługi elementarne, służące codziennym potrzebom ludności. Usługi ponadpodstawowe pełnią najbliższe ośrodki lokalne (gminne - Piątek i powiatowe - Łęczyca) zaś usługi wyższego rzędu pełnią ośrodki ponadlokalne (powiatowe - Łęczyca, Kutno oraz wojewódzkie - Łódź). Miasto Piątek, pełniące funkcję ośrodka gminnego, wyposażone jest w podstawowe obiekty administracyjne, gospodarcze i społeczne, związane z ośrodkiem gminnym.

Opieka medyczna

Opiekę zdrowotną zapewniają dwie prywatne przychodnie na terenie Gminy – Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „SANITAS” w Piątku oraz Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ALAMED” w Piątku. W 1999 r. sprywatyzowany został Gminny Ośrodek Zdrowia. Wszystkie przychodnie działają na bazie wynajętych pomieszczeń gminnego zasobu nieruchomości.

Pomoc społeczna

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Piątku zajmuje się opieką, przeciwdziałaniem bezrobociu, profilaktyką i pomocą w problemach alkoholowych. Ośrodek prowadzi szkolenia współfinansowane przez Unię Europejską.

Według danych z Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego z pomocy Ośrodka w 2018 r. korzystało 128 gospodarstw domowych, 276 osób.

Edukacja

Na terenie Gminy funkcjonują placówki edukacyjne: Szkoła Podstawowa w Czernikowie, Szkoła Podstawowa im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Piątku oraz Zespół Szkół Mechanizacji Rolnictwa im. Bohaterów Walk nad Bzurą w Piątku. Szkoła podstawowa oraz gimnazjum w Piątku znajdują się w jednym kompleksie szkolnym. Do szkół podstawowych w roku 2019 r. uczęszczało 431 dzieci. W ostatnich latach liczba uczniów we wszystkich szkołach znacznie spadła.

W Piątku znajduje się przedszkole, a przy szkołach podstawowych funkcjonują oddziały przedszkolne, w których, wg. informacji z Banku Danych Lokalnych GUS, w 2018 r. sprawowano opiekę nad 140 dziećmi.

Szkolnictwo ponadpodstawowe uzupełniają placówki oświatowe w Łęczycy, Zgierzu, Łodzi i Kutnie. Młodzież uczęszcza na wyższe uczelnie, głównie w większych ośrodkach akademickich (Warszawa, Łódź, Poznań, Toruń) i do okolicznych uczelni na terenie Płocka, Łowicza i Kutna.

Działalność kulturalna

Na terenie Gminy funkcjonuje Gminny Ośrodek Kultury w Piątku. Działalność w zakresie kultury i animacji prowadzą również placówki oświatowe, Gminna Biblioteka Publiczna w Piątku, a także strażnice wiejskie. W 2018 roku księgozbiór biblioteki wynosił 24 418 książek. W Gminnej Bibliotece Publicznej funkcjonuje Punkt Informacji Turystycznej.

W gminie odbywają się cykliczne wystawy twórców z regionu. Odbywają się one każdego roku wiosną oraz każdego roku jesienią.

Kościoły parafialne rzymsko-katolickie znajdują się w Piątku i Pęcławicach. Cmentarz parafialny znajduje się na terenie miejscowości Piątek. Kościół parafialny starokatolicki mariawitów znajduje się w Piątku, a jego cmentarz wyznaniowy w Pokrzywnicy.

Baza sportowa

Obiekty sportowe na terenie gminy to 3 sale gimnastyczne, boisko przy szkole, stadion sportowy należący do Urzędu Gminy Piątek oraz także trzy siłownie plenerowe w Konarzewie, Pokrzywnicy oraz w Piątku. W ramach budowy kompleksu Moje Boisko - Orlik 2012 powstało boisko sportowe w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej i gimnazjum.

Organizacje pozarządowe

W 2018 na terenie gminy funkcjonowało 12 organizacji pozarządowych, w tym:

- 1 fundacja – „Fundacja Zielony Piątek”;
- 10 stowarzyszeń – „Towarzystwo Miłośników Piątku i Okolic”, „Stowarzyszenie Kobiet w Konarzewie”, „Ochotnicza Straż Pożarna w Balkowie”, „Stowarzyszenie Razem dla Balkowa”, „Stowarzyszenie Janowice-Goślub”, „Ochotnicza Straż Pożarna w Piątku”, „Ochotnicza Straż Pożarna w Janowicach Goślubiu”, „Ochotnicza Straż Pożarna w Orenicach”, „Ochotnicza Straż Pożarna w Jankowie”, „Stowarzyszenie Kobiet Geometrycznego Środka Polski”;
- 1 klub sportowy – Ludowy Klub Sportowy „Malina - Piątek”,

Poziom bezpieczeństwa

Kontrolę bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie gminy sprawuje Komisariat Policji w Piątku, podlegający pod Komendę Powiatową Policji w Łęczycy.

Turystyka i rekreacja

Do głównych walorów turystycznych gminy należą obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- zespół kościoła parafialnego w Ciechoślavicach,
- zespół pałacowo-parkowy wraz z bramą wjazdową w Goślubiu (własność Stadniny Koni Walewice),
- park miejski w Piątku,
- kościół pw. św. Trójcy w Piątku,
- dzwonnica w Piątku,
- park w Sułkowicach Pierwszych,
- dwór i park w Witowie.

Gmina ma słabo rozbudowaną bazę turystyczną. Na jej obszarze występują nieliczne punkty gastronomiczne (większość z nich jest zgrupowana w miejscowości gminnej). Obecnie na bazę noclegową składają się:

- gospodarstwo agroturystyczne „Stajnia Lusi” w Konarzewie (14 miejsc noclegowych);
- zagroda Edukacyjna „Plantacja wikliny” w Konarzewie (miejsca biwakowe);

- internat Zespołu Szkół Mechanizacji Rolnictwa w Piątku;
- kwatery prywatne w Piątku.

Miejsca biwakowania:

- Piątek - nad Maliną przy parkingu ul. Łowiecka;
- Balków - przy kompleksie parkowo-dworskim;
- Łysa Góra.

W zakresie rekreacji na terenie Gminy organizowane są festyny, zabawy ludowe i rajdy rowerowe.

Przez teren Gminy przebiegają szlaki rowerowe oraz fragmenty szlaków samochodowych i konnego. Są to m.in.:

- Rowerowy - Europejski: „Szlak Bursztynowy”
- Rowerowy - regionalny: „W Centrum Polski”
- Rowerowy - lokalny: „Bitwy nad Bzurą”
- Rowerowy - lokalny: „Starych drzew”
- Konny - regionalny – Łódzki Szlak Konny im. mjra Henryka Dobrzańskiego „Hubala”
- Pieszy - projektowany: „Szlak sakralny”

5.1.3. Zasoby mieszkaniowe

Podstawowym czynnikiem warunkującym jakość życia mieszkańców są zasoby mieszkaniowe i ruch budowlany. Ze względu na rolniczy charakter Gminy, na jej wiejskim obszarze dominują wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne, będące elementem siedliska rolnego. Typowa zabudowa jednorodzinna występuje na terenie Piątku.

Sytuację mieszkaniową ludności oraz zmiany w budownictwie mieszkaniowym charakteryzują niżej przedstawione analizy.

Zasoby mieszkaniowe w gminie Piątek

Rok	Zasoby mieszkaniowe		
	mieszkania	izby	pow. użyt. w m ²
2002	1943	7435	165815
2005	1940	7445	166155
2012	1960	7747	173671
2015	1978	7864	176438
2018	1991	7945	178698

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie Piątek

Rok	Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania w m ²	
	jednego mieszkania	na jedną osobę
2002	85,3	24,8
2007	85,6	25,6
2012	88,6	27,7
2015	89,2	28,5
2018	89,8	29,6

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Stan wyposażenia budynków w instalacje techniczno-sanitarne w gminie Piątek

Rok	Rodzaj instalacji techniczno-sanitarnej					
	wodociąg		łazienka		centralne ogrzewanie	
	ilość	% ogółu mieszkań	ilość	% ogółu mieszkań	ilość	% ogółu mieszkań
2003	1583	81,4	1208	62,1	1064	54,7
2007	1585	81,7	1212	62,5	1067	55,0
2012	1692	86,3	1407	71,8	1182	60,3
2015	1730	87,5	1427	72,1	1214	61,4
2018	1744	87,6	1442	72,4	1230	61,8

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Rosnące zasoby mieszkaniowe przy malejącej liczbie mieszkańców wpływają korzystnie na wskaźniki charakteryzujące warunki mieszkaniowe.

W ciągu ostatnich lat obserwowany był przyrost liczby mieszkań. Nowo budowane mieszkania charakteryzują się korzystniejszą strukturą i są większe pod względem ogólnej powierzchni użytkowej i liczby izb. Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania oraz powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 osobę systematycznie rośnie. Również stan wyposażenia mieszkań w podstawową infrastrukturę techniczno-sanitarną z roku na rok jest coraz lepszy.

Tempo ruchu budowlanego na terenie gminy Piątek obrazują poniższe dwa zestawienia. W jednym wskazano liczbę nowych mieszkań, budynków mieszkalnych oraz budynków niemieszkalnych, natomiast w drugim informacje o wydanych warunkach zabudowy na nowe obiekty budowlane.

Tempo budownictwa obrazuje liczba oddanych do użytkowania nowych mieszkań i budynków. Z analizy poniższej tabeli można wywnioskować, że postępuje stopniowy wzrost w budownictwie indywidualnym, natomiast nie oddaje się do użytku żadnych budynków ani mieszkań komunalnych.

Mieszkania i nowe budynki oddane do użytkowania w gminie Piątek

Rok	Mieszkania		Budynki mieszkalne		Budynki niemieszkalne	
	indywidualne	pozostałe	indywidualne	pozostałe	indywidualne	pozostałe
2003	1	-	-	-	-	-
2004	2	-	2	-	2	-
2006	4	-	2	-	2	-
2008	6	-	6	-	6	-
2010	7	-	7	-	-	10
2012	5	-	4	-	15	7
2015	8	-	8	-	11	-
2018	6	-	6	-	6	

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego

Wydane decyzje o warunkach zabudowy w latach 2015 – 2018

	2015	2016	2017	2018
Decyzje o warunkach zabudowy ogółem	50	70	54	60
Decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	19	42	32	58
Decyzje dotyczące zabudowy usługowej	4	4	3	2
Decyzje dotyczące innej zabudowy	27	24	19	0

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego

Największy ruch budowlany zachodzi w miejscowości gminnej Piątek, gdzie wydano najwięcej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleń na budowę. Wśród planowanych i zrealizowanych już inwestycji wyróżnić można budowę budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz budynków gospodarczych. Decyzje dotyczące inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej obejmują głównie budowę stawów rekreacyjnych.

W rejonie wsi Witów z kolei można zaobserwować wysokie zainteresowanie realizacją zabudowy mieszkaniowej, na podstawie wydanych licznych decyzji o warunkach zabudowy w tym rejonie. Jest to obszar położony w niedalekim sąsiedztwie od kompleksów leśnych, atrakcyjny inwestycyjnie.

W pozostałych wsiach gminy Piątek wydane decyzje dotyczą głównie zabudowy gospodarczej. Bardzo mało decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwoleń na budowę dotyczy realizacji obiektów przemysłowych, więcej z kolei budynków magazynowych do przechowywania płodów rolnych oraz budowy silosów.

5.1.4. Gospodarka

Podmioty gospodarcze

Podmioty gospodarki narodowej w gminie Piątek wg sektorów

Rok	Ogółem	Sektor publiczny			Sektor prywatny						
		ogółem	państwo- we i samorz- ądowe jednostki budżeto- we	spółki prawa handlo- wego	ogółem	zakłady osób fizycznych prowadzą- cych działalność gospodar- czą	osoby fizyczne prowa- dzące działal- ność gospo- darczą	spółki prawa handlo- wego	spółki han- dlowe	spół- dzielnie	stowarzysze- nia i organi- zacje społeczne
2000	291	13	6	-	278	-	238	1	-	6	5
2004	292	18	16	-	274	-	228	-	6	5	11
2008	288	22	20	-	266	-	211	-	9	5	12
2012	287	23	20	-	264	-	204	-	8	5	14
2015	295	22	19	-	273	-	209	-	8	4	16
2018	314	18	15	-	296	-	229	-	10	2	18

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego

Podmioty gospodarki narodowej w gminie Piątek na tle województwa i powiatu w 2018 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	Sektor publiczny			Sektor prywatny						
		ogółem	państwowe i samorządowe jednostki budżetowe	spółki prawa handlowego	ogółem	zakłady osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą	osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	spółki prawa handlowego	spółki handlowe	spółdzielnie	stowarzyszenia i organizacje społeczne
Województwo	246652	6190	3552	-	240462	-	184936	-	20127	693	6949
Powiat łęczycki	3273	174	102	-	3099	-	2442	-	114	24	157
Gmina Piątek	314	18	15	-	296	-	229	-	10	2	18

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w gminie Piątek według wybranych sekcji w 2018 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	W tym						
		Przemysł (sekcja C)	budownictwo (sekcja F)	handel, naprawy (sekcja G)	(sekcja H)	hotele, restauracje (sekcja I)	informacja i komunikacja (sekcja J)	działalność finansowa i ubezpieczeniowa (sekcja K)
województwo łódzkie	184936	21 448	23 318	50 120	14 108	4 325	6 022	5 694
powiat łęczycki	2 442	179	292	808	277	58	47	70
gmina Piątek	229	14	36	82	23	3	1	7

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego

Porównanie udziału podmiotów gospodarki narodowej i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na tle powiatu łęczyckiego i województwa łódzkiego świadczy o typowo rolniczym charakterze Gminy. Istotne dla poprawy warunków w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy jest wyznaczenie w Studium nowych terenów na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Rolnictwo

Struktura użytkowania gruntów gminy Piątek wskazuje na typowo rolniczy charakter gminy. Użytki rolne stanowią ok. 83% jej powierzchni. Stosunkowo duży obszar (ok. 15%) stanowią łąki. Sady stanowią marginalną część powierzchni gminy – 2% wszystkich terenów.

Charakterystyka gospodarstw rolnych wg grup obszarowych użytków rolnych w gminie Piątek

Grupy obszarowe użytków rolnych	Liczba gospodarstw	Procent gospodarstw [%]
Ogółem	1067	100
Do 1 ha	110	10,4
1 – 5 ha	260	24,4
5 – 10 ha	356	33,4
10 – 15 ha	197	18,4
15 ha i więcej	144	13,4

Źródło: Dane z Powszechnego Spisu Rolnego w 2010 r., GUS

W gminie Piątek przeważają małe i średnie gospodarstwa rolne. Gospodarstwa od 1 do 10 ha powierzchni to ok. 58% wszystkich gospodarstw. Gospodarstwa duże (10 – 15 ha powierzchni) stanowią ok. 18%, natomiast gospodarstwa bardzo duże to ok. 13% wszystkich.

Charakterystyka gospodarstw rolnych wg powierzchni zasiewów wybranych upraw w gminie Piątek

Wyszczególnienie	Ogółem powierzchnia		Gospodarstwa	
	ha	%	Liczba	%
Ogółem	6577,22	100	964	100
Zboża razem	3887,50	59,1	853	88,5
Ziemniaki	184,99	2,8	301	31,2
Rzepak i rzepik	66,71	1	15	1,6
Strączkowe jadalne na ziarno	5,54	0,08	11	1,4
Warzywa gruntowe	1572,40	24	712	73,8

Źródło: Dane z Powszechnego Spisu Rolnego w 2010 r., GUS

Charakterystyka gospodarstw rolnych według powierzchni zasiewów wybranych upraw pokazuje, iż na terenie gminy występują gospodarstwa o zróżnicowanej strukturze upraw – część gospodarstw zajmuje się zasiewem różnych gatunków upraw.

Charakterystycznym jest, iż na terenie gminy Piątek występuje bardzo dużo gospodarstw zajmujących się uprawą warzyw gruntowych.

Charakterystyka gospodarstw rolnych wg hodowli zwierząt w gminie Piątek

Wyszczególnienie	Obsada razem		Gospodarstwa	
	Liczba	%	Liczba	%
Ogółem	358492	100	835	100
Bydło	5394	1,5	414	49,6
Trzoda chlewna	2283	0,6	114	13,7
Konie	87	0,02	25	3
Drób	350728	97,8	282	33,8

Źródło: Dane z Powszechnego Spisu Rolnego w 2010 r., GUS

W gminie Piątek gospodarstwa zajmujące się bydłem stanowią prawie 50% wszystkich, natomiast hodowlą drobiu zajmuje się ok. 34% gospodarstw.

Charakterystyka obszarów leśnych w gminie Piątek w 2018 r.

Właściciele lasów		Powierzchnia lasów w ha	Procent lasów
Ogółem		1240,69	100%
	Skarbu Państwa	856,22	69%
	gminne	0	0%
Prywatne		384,47	31%

Źródło: Dane z Banku Danych Lokalnych GUS

W strukturze obszarów leśnych przeważają lasy należące do Skarbu Państwa – ok. 69%. Przy powierzchni gminy ok. 13300 ha lasy stanowią ok. 9% całej powierzchni. Stosunkowo niski wskaźnik lesistości jest wynikiem dominacji gleb o wysokiej klasie na terenie gminy.

Struktura gleb według klas bonitacji w hektarach (ha) i procentach (%) w gminie Piątek

Klasy bonitacji gleb	Powierzchnia w ha	Powierzchnia w %
I	4,2307	0,04%
II	448,3076	3,86%
III	135,8415	1,17%
IIIa	1942,1384	16,74%
IIIb	1114,4498	9,61%
IV	1620,3746	13,97%
IVa	999,9917	8,62%
IVb	1012,2363	8,72%
V	3194,7550	27,54%
VI	1129,3368	9,73%
Razem	11601,6624	100,00%

Źródło: Dane z Urzędu Gminy Piątek

Wskaźnik bonitacji gleb dla gminy Piątek jest wysoki. Przeważają grunty klasy I - IV, które zajmują ponad połowę ogólnej powierzchni użytków rolnych – 62,7 %. Grunty klas V oraz VI stanowią 37,3%.

Bezrobocie

Wg danych z Głównego Urzędu Statystycznego w 2018 r. w powiecie łęczyckim wskaźnik poziomu bezrobocia wyniósł 5,1% (stosunek bezrobotnych do osób aktywnych zawodowo). W tym samym czasie wskaźnik bezrobocia dla gminy Piątek wynosił 3,6%. Wynika z tego, że sytuacja w gminie była korzystniejsza niż w powiecie.

Liczba osób bezrobotnych w powiecie łęczyckim w poszczególnych latach dla gminy Piątek

Rok	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
2009	216	130	86
2010	231	142	89
2011	242	127	115
2012	323	177	146
2013	329	199	130
2014	266	152	114
2015	256	147	109
2016	187	106	81
2017	140	69	71
2018	134	69	65
2019	123	67	56

Źródło: Dane z Banku Danych Lokalnych GUS

Analizując powyższą tabelę można zauważyć, iż w okresie 2009–2013 bezrobocie wzrastało, by następnie zacząć systematycznie spadać. Korzystnym zjawiskiem jest stosunkowo mała liczba bezrobotnych kobiet w stosunku do liczby bezrobotnych mężczyzn.

5.2. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Z analizy struktury własności gruntów wynika, że najczęściej – 69,90% obszaru Gminy zajmują grunty osób fizycznych. Znaczną część stanowią grunty Skarbu Państwa (14,18%), w skład których wchodzi grunty Agencji Nieruchomości Rolnych (głównie w obrębach geodezyjnych: Goślub i Pokrzywnica) oraz Lasów Państwowych (głównie w obrębach geodezyjnych: RSP Gieczno i Witów). W skład gruntów należących do Skarbu Państwa wchodzi również grunty zarządzane przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad (w śladzie istniejącej autostrady A1 oraz w jej drugim, pierwotnym wariantcie).

Własnością powiatu łęczyckiego na terenie gminy Piątek są drogi powiatowe. Własnością województwa łódzkiego są tereny dróg wojewódzkich nr 702 oraz nr 703.

Do własności gminy Piątek należą przede wszystkim pozostałe drogi publiczne a także grunty, na których znajdują się placówki oświatowe, stacje wodociągowe, oczyszczalnia ścieków czy parki. Najwięcej gruntów gminnych znajduje się w miejscowości gminnej Piątek.

5.3. DOTYCHCZASOWE UŻYTKOWANIE I ZAINWESTOWANIE TERENU

5.3.1. Struktura użytkowania gruntów

Struktura użytkowania gruntów w gminie Piątek

Wyszczególnienie	Miasto	
	pow. w ha	%
razem użytki rolne	11134,0586	83,50%
w tym:		
grunty orne	7769,3298	58,27%
sady	26,7145	0,20%
łąki trwałe	2007,9347	15,06%
pastwiska trwałe	957,6557	7,18%
grunty rolne zabudowane	286,346	2,15%
grunty pod stawami	86,0779	0,65%
razem grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	1234,4063	9,26%
w tym:		
lasy	1209,3015	9,07%
grunty zadrzewione i zakrzewione	25,1048	0,19%
razem grunty zabudowane i zurbanizowane	521,2488	3,91%
w tym:		
tereny mieszkaniowe	34,508	0,26%
tereny przemysłowe	12,3812	0,09%
inne tereny zabudowane	21,5413	0,16%
zurbanizowane tereny niezabudowane	4,4974	0,03%
tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	4,305	0,03%
drogi	443,8259	3,33%

koleje	0,19	0,00%
razem grunty pod wodami	443,9906	3,33%
w tym:		
powierzchniowymi płynącymi	42,917	0,32%
powierzchniowymi stojącymi	66,6177	0,50%
rowy	90,1946	0,68%
nieużytki	238,4371	1,79%
tereny różne	5,8242	0,04%
powierzchnia ogólna gruntów	13333,7043	100,00%

Źródło: Dane z Urzędu Gminy Piątek

Z powyższej analizy struktury użytkowania gruntów wynika, że gmina Piątek jest gminą typowo rolniczą – 83,5% zajmują użytki rolne. Niewielką powierzchnię, bo tylko 3,9%, zajmują grunty zabudowane i zurbanizowane. Znaczną część gruntów zabudowanych i zurbanizowanych stanowią drogi – 3,3%. Tereny mieszkaniowe stanowią jedynie 0,3% obszaru Gminy. Stosunkowo dużo, jak na tą część województwa łódzkiego, zajęte jest przez wody stojące i płynące (3,3% powierzchni gminy). Zgeneralizowaną strukturę użytkowania gruntów w gminie Piątek przedstawiono na *Rysunku Studium część A – STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU*.

5.3.2. Tereny użytkowane rolniczo posiadające zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze

W 2010 r. uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów klasy III o łącznej powierzchni 6,8533 ha położonych na terenie obrębu geodezyjnego Łęka. Uzyskana zgoda dotyczyła projektowanych terenów obiektów przemysłowych, składów i magazynów oraz terenów komunikacji.

Wskazana zgoda w zakresie zmiany przeznaczenia objęła tylko część terenów wskazanych na cele zabudowy. Tereny posiadające zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w gminie Piątek przedstawiono na *Rysunku Studium część A – STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU*.

5.3.3. Zainwestowanie terenu

Miasto Piątek charakteryzuje się największą intensywnością zabudowy oraz najbardziej rozbudowanym układem przestrzennym w skali Gminy.

Centralną część Piątku tworzy niska zabudowa śródmiejska, przy układzie ulic o średniowiecznym rodowodzie. Najwyraźniejszymi elementami historycznego układu przestrzennego jest układ ulic z rynkiem, obudowanym od wschodu i południa zwartą zabudową pierzeją. W sąsiedztwie rynku, nieco ukryty, zlokalizowany jest zabytkowy zespół kościoła parafialnego p. w. Św. Trójcy. Układ urbanistyczny z XV-XVII i XIX wieku podkreślają również: zespół kościoła p.w. Przemienienia Pańskiego (drewniany kościół i dzwonnica oraz teren cmentarza), kościół Mariawitów oraz budynki mieszkalne i przemysłowe z XIX i pocz. XX wieku. W centrum miejscowości znajduje się plac o charakterze publicznym, stanowiący geometryczny środek Polski.

Zabudowa śródmiejska przechodzi następnie w rozproszoną zabudowę jednorodzinna o zróżnicowanym stanie technicznym (w części wymagającą remontów), skupioną głównie wzdłuż istniejących ulic.

Odmienny charakter ma zabudowa na północny-zachód od rynku. Obok zwartej

przyulicznej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej spotykamy tu zabudowę przemysłową (dawny zespół Fabryki Maszyn Rolniczych) oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (bloki w technologii wielkiej płyty). Ponadto ważnym elementem przestrzennym tej części miasta jest Zespół Szkół Mechanizacji Rolnictwa.

Uzupełnienie funkcji mieszkaniowej stanowią usługi o randze gminnej w formie obiektów na wydzielonych działkach (administracja, oświata, służba zdrowia itp.) oraz w formie lokali w parterach budynków lub wolnostojących pawilonów.

Indywidualny charakter ma również zagospodarowanie południowo-wschodniej części Piątku. Niezwykle ważnym elementem jest tu zespół zieleni z terenami sportowo-rekreacyjnymi, zabytkowym parkiem i przenikającymi ten fragment łąkami towarzyszącymi dwóm rzekom: Moszczenicy i Malinie.

Poza miastem Piątek, na terenie Gminy podstawową formą mieszkalnictwa jest zabudowa zagrodowa usytuowana w ciągach zabudowy wzdłuż dróg uzupełniona zabudową rozproszoną. Zwarte zespoły zabudowy jednorodzinnej i niewielkich budynków wielorodzinnych występują jedynie w Goślubiu – zabudowa przy lokalizacji tamtejszego gospodarstwa rolnego.

Na terenie Gminy występują również obiekty związane z hodowlą zwierząt (m.in. Goślub, Pokrzywnica, Witów, Pęcławice) jak również zespoły o charakterze przemysłowym i magazynowym – centrum logistyczne Leroy Merlin pomiędzy Łęką a Bronikowem, zakłady produkcji wyrobów drewnianych w Janowicach i nieczynne zakłady przetwórcze w Piekarach.

Odrębny charakter mają dworki z towarzyszącym im drzewostanem zabytkowych parków, najczęściej pełniące nadal funkcje mieszkalne (Piekary, Witów, Balków, Sułkowice Pierwsze, Orenice).

Stan zainwestowania terenu gminy Piątek przedstawiono na *Rysunku Studium część A – STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU*.

5.4. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Elementy środowiska przyrodniczego, decydujące o uwarunkowaniach przyrodniczych w gminie Piątek, przedstawiono na *Rysunku Studium część A – STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU*.

5.4.1. Położenie

Gmina Piątek położona jest w centralnej Polsce, w północnej części województwa łódzkiego, w powiecie łęczyckim. Gmina sąsiaduje z gminami: Głowno, Ozorków, Zgierz, które wchodzi w skład powiatu zgierskiego, z gminami Krzyżanów, Bedlno leżącymi na terenie powiatu kutnowskiego, gminą Bielawy wchodzącą w skład powiatu łowickiego, oraz z gminą Góra Świętej Małgorzaty należącą do powiatu łęczyckiego.

5.4.2. Rzeźba, budowa geologiczna

Według regionalizacji fizyczno – geograficznej J. Kondrackiego (Warszawa 1998 r.) gmina Piątek znajduje się w mezoregionie: Równina Łowicko – Błońska, w makroregionie Nizina Środkomazowiecka. Jest ona najniższą położoną częścią nizin mazowiecko – podlaskich, które cechuje zbieganie się dużych dolin dorzecza środkowej Wisły. Wysokości bezwzględne mieszczą się w granicach od 60 do 140 m, a formy terenu powstały głównie w wyniku procesów fluwialnych, denudacyjnych i eolicznych.

W obrębie Gminy dominuje typ rzeźby o jednostajnym krajobrazie równinnej lub lekko falistej powierzchni zdenudowanej wysoczyzny morenowej zlodowacenia środkowopolskiego.

Powierzchnia Gminy jest prawie płaska. Wysokości bezwzględne kształtują się średnio na poziomie około 100 m n.p.m. Najniższe wysokości bezwzględne występują na północy gminy dochodzą do 95 m n.p.m (obszar pradoliny Bzury). Natomiast najwyższe w okolicach Lasu Witowskiego i wynoszą do 116,65 m n.p.m.

Urozmaiceniem monotonnego krajobrazu są: Pradolina Bzury (północny fragment Gminy) oraz niewyraźnie wykształcone doliny rzek Moszczenicy, Maliny i Strugi, a także cieków stałych i okresowych. Tereny te pełnią rolę odwadniającą powierzchnię gminy. Stanowią jednocześnie rynny spływu wód deszczowych. Formy te zbudowane są w przewadze z utworów aluwialnych, namułów organiczno-piaszczystych z wodą gruntową występującą płytko na głębokości 1–2 m, słabonośnych. Są to strefy, które należy wykluczyć dla potencjalnego zainwestowania. Niewskazane jest również wprowadzanie jakichkolwiek przegród utrudniających swobodny spływ zarówno wód powierzchniowych, jak i chłodnych mas powietrza. Mają one do odegrania w gminie bardzo istotną rolę jako ogniwa w systemie powiązań przyrodniczych.

Formami zaznaczającymi się w rzeźbie terenu są spotykane na powierzchni wysoczyzn niewielkie zagłębienia bezodpływowe typu „oczek”, słabo zarysowane, wklęsłe obniżenia, na ogół włączone w sieć odpływu powierzchniowego.

Na południowym-wschodzie gminy na terenie Lasów Państwowych w miejscowości Witów oraz na zachodzie gminy rozwinęły się wały wydmowe o różnorodnym kształcie i wysokościach zbudowane z piasków eolicznych, luźnych, podatnych na przemieszczanie. Formy te w przewadze porośnięte są lasem sosnowym. Wydmy są bardzo mało stabilne i szybko mogą ulec zniszczeniu. Stanowią istotny element podnoszący wartość krajobrazową terenu.

Budowa geologiczna terenu jest zróżnicowana. Obszar gminy położony jest w obrębie dwóch głównych jednostek tektonicznych – Wału Kujawsko-Kutnowskiego o charakterze antyklinorium oraz na niewielkim południowo-zachodnim fragmencie w obrębie Niecki Łódzkiej o układzie synklinorium. Utwory budujące Wał Kujawsko-Kutnowski stanowią w dużym uproszczeniu wapienie i piaskowce jurajskie, natomiast Niecki Łódzkiej utwory kredowe w postaci wapieni. Struktura wału nie jest widoczna w terenie, gdyż jego powierzchnia została ścięta w wyniku różnorodnych procesów erozyjnych oraz przekształcona przez ruchy tektoniczne. Podobnie jak Niecka został on następnie przykryty osadami kenozoiku.

Najstarszymi utworami rozpoznanymi na terenie Gminy są utwory jury górnej. Została ona rozpoznana w rejonie Pęcławic na głębokości ca 60 m p.t., w Goślubiu – 56,5 m p.t. oraz w Witowie na głębokości ca. 49 m. Pod względem stratygraficznym jura reprezentowana jest tu przez portland dolny/środkowy. Stanowią go margle i wapienie.

Urozmaiconą powierzchnię skał mezozoicznych pokrywają wyspowo utwory trzeciorzędu (neogenu) należące do miocenu. Ich wykształcenie i miąższość są bardzo zróżnicowane, ponieważ osadzały się w obniżeniach powierzchni mezozoiku pochodzenia tektonicznego (rów Goślubia). W obrębie rowu występują osady piaszczysto-burowęglowe o miąższości od kilkunastu do 46 metrów. Na wyniesieniach powierzchni mezozoicznej są to osady mułkowo-ilaste o miąższości kilku metrów (okolice Piekar). Trzeciorząd (neogen) został rozpoznany m.in. w otworach w Bielicach jako 5-cio metrowa warstwa piaszczysto-ilasta, Goślubiu jako 14–to metrowa warstwa piaszczysta, w Piekarach jako 6,6 metrowej miąższości pokład piasków i iłów, a także w Sułkowicach i Janówku.

Na powierzchni podkenozoicznej osadziły się w plejstocenie różnorodne osady lodowcowe i glacyfluwialne, a następnie osady współczesne. Utwory czwartorzędowe występują na całej powierzchni gminy i mają zróżnicowaną miąższość. W rejonach gdzie podłoże mezozoiczne

lub trzeciorzędowe występuje płytko (Goślub, Piekary) miąższość wynosi kilka metrów. Najczęściej osady czwartorzędowe mają miąższość 20-30 m (rejon Pokrzywnicy, Śładkowa Rozlazłego). Litologicznie utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez różnorodne piaski, gliny oraz ility, które występują jako jednolite, naprzemianległe przewarstwienia o miąższości 5-10 m i znacznym rozprzestrzenieniu poziomym.

W dnach dolin i obniżeń zalegają utwory współczesne, plejstoceny i holoceny. Utwory holoceny w postaci namulów i torfów zalegają na piaskach i żwirach tego samego wieku, a całość ww. utworów pokrywają lokalnie osady plejstocenu wykształcone jako gliny zwałowe.

5.4.3. Udokumentowane złoża kopalin oraz tereny i obszary górnicze

Na obszarze Gminy występują udokumentowane złoża kruszywa naturalnego w obrębach Łęka, Orenice, Leżajna i Goślub.

Część z nich posiada koncesje na wydobycie i może być zakwalifikowana jako tereny górnicze.

Złoże "Łęka" – złoża kruszywa naturalnego – piasku o powierzchni 7,91 ha, położone w miejscowości Łęka. Zasoby złoża wynoszą zgodnie z bilansem wg stanu na 31.12.2018 r. 579 tys. ton. Decyzja ustanawiająca RO.7422.104.2011CF wydana 22.11.2011 roku przez Marszałka Województwa Łódzkiego została zmieniona dwukrotnie. Po raz pierwszy Decyzją ROV.7422.128.2012.CF wydaną 27.08.2012 r., po raz drugi Decyzją RŚV.7422.72.2016.CF wydaną 10.06.2016 r. Złoże posiada Koncesję ważną do 31.12.2025 roku. Powierzchnia obszaru i terenu górniczego wynosi 79 070,00 m². Dla złoża przewidziano wodny kierunek rekultywacji.

Złoże "Orenice" – złoża kruszywa naturalnego – piasku, położone w miejscowości Orenice. Zasoby złoża wynoszą zgodnie z bilansem wg stanu na 31.12.2018 r. 543 tys. ton. Marszałek Województwa Łódzkiego udzielił koncesji dla złoża znak: ROV.7422.2.66.2011.CF z dnia 19.08.2011 r. z terminem ważności do 02.09.2031 r. Powierzchnia obszaru górniczego wynosi 119 389,00 m². Powierzchnia terenu górniczego wynosi 158 917,5 m². Dla złoża przewidziano wodny kierunek rekultywacji.

Złoże "Orenice I Pole A" – złoża kruszywa naturalnego – piasku, położone w miejscowości Orenice. Złoże udokumentowane jest w dwóch polach A i B. Łączne zasoby obydwu pól wynoszą zgodnie z bilansem wg stanu na 31.12.2013 r. 442 tys. ton. Koncesja została udzielona przez Marszałka Województwa Łódzkiego decyzją z dnia 3.11.2014 r. znak: RŚV.7422.98.2014.MK z terminem ważności do 31.12.2029 r. Udzielona koncesja obejmuje jedynie fragmenty złoża. W polu zasobowym A wydzielono trzy obszary i tereny górnicze „Orenice I-Pole A1”, „Orenice I-Pole A2” oraz „Orenice I – Pole A3”. Łączna powierzchnia obszarów i terenów górniczych wynosi 41390 m².

Złoże "Stare Piaski pole A i pole B" – złoża kruszywa naturalnego piasku położone w miejscowości Leżajna. Złoże udokumentowano w dwóch polach Pole A i Pole B. Zasoby złoża dla pola A i pola B wynoszą zgodnie z bilansem wg stanu na 31.12.2013 r. 516 tys. ton. Koncesja została udzielona przez Marszałka Województwa Łódzkiego decyzją z dnia 02.02.2012 ROV.7422.2.128.2011CF z terminem ważności do 23.02.2022 r. Koncesja ustanawia dwa obszary koncesyjne „Stare Piaski –Pole A” o powierzchni obszaru górniczego 45 506 m² i terenu górniczego 56 570,5 m² oraz obszaru koncesyjnego „Stare Piaski – Pole B” o powierzchni 43 695 m² i terenu górniczego 56 681 m².

Złoże "Goślub" – złoże kruszywa naturalnego -wapień, margle wapniste, mułowce wapniste przemysłu położone w miejscowości Goślub. Jest to złoże udokumentowane w kategorii C₂ + C₁ w roku 1988 nr decyzji Sz/5384/88. Powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 342 ha. Zasoby geologiczne złoża w kat. C₁ to 313 018 tys. ton, w kat. C₂ poza filarami ochronnymi 143 100 tys. ton.

Złoże „Goślub” jest złożem nieeksploatowanym, znacznie zawodnionym. W przypadku rozpoczęcia eksploatacji wymagałoby znacznego odwodnienia i obniżenia lustra wody o 15-16 m, co mogłoby wywołać negatywne skutki w środowisku. Podkreślenia wymaga fakt, iż w centralnej części złoża, znajduje się zabytkowy pałac z parkiem wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej. Obiekty te wraz ze strefą ochrony są wpisane do rejestru zabytków. Nie zatwierdzono zasobów złoża jako zasobów przemysłowych.

Ze względu na powyższe uwarunkowania „Studium...” nie przewiduje eksploatacji kruszywa z tego złoża.

Granice udokumentowanych złóż zostały przedstawione na rysunku „Studium...” w części A – Stan istniejący i uwarunkowania rozwoju. Na rysunku tym wskazano ponadto granice obszarów górniczych oraz terenów górniczych.

5.4.4. Gleby

Na terenie Gminy występują dobre i bardzo dobre gleby. Największą powierzchnię Gminy, zwłaszcza w części północnej, zajmują gleby (wykształcone na podłożu gliniastym i piaszczysto – gliniastym) typu brunatnych właściwych, a także bielicowych i pseudobielicowych, lokalnie czarnych ziem właściwych. Z punktu widzenia rolniczej przydatności są to najżyźniejsze gleby na terenie Gminy należące do najwyższych kompleksów rolniczej przydatności głównie: pszennego bardzo dobrego, pszennego dobrego, żytniego dobrego i bardzo dobrego, wg. klasyfikacji bonitacyjnej do I, II, IIIa i IIIb oraz IVa i IVb - klasy.

Na podłożu piaszczystym wykształciły się słabe gleby. Należą głównie do typów gleb brunatnych wylugowanych i kwaśnych, bielicowych i pseudobielicowych, lokalnie czarnych ziem zdegradowanych i gleb szarych. Ich wartość rolnicza jest dość słaba, należą do kompleksów żytnich słabych i najslabszych (żytnio-łubinowego), a także zbożowo – pastewnych słabych i mocnych, a w klasyfikacji bonitacyjnej do V lub VI klasy. Występują głównie w południowej części gminy.

Na północnych fragmentach Gminy oraz wzdłuż rzek wykształciły się gleby organiczne: mułowo-torfowe i torfowo-mułowe (E), torfowe i murszowo-torfowe (T), mające charakter torfowisk niskich. Wykorzystywane są rolniczo, na ogół jako trwałe użytki zielone: średnie i słabe. Lokalnie tworzą tereny bagnisk śródełnych, podlegających ochronie.

Gmina znajduje się w obszarze o najkorzystniejszych warunkach dla rozwoju i intensyfikacji rolnictwa.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych gleby klas I - III podlegają ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze – zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

5.4.5. Wody powierzchniowe i wody podziemne

Głównym elementem układu hydrograficznego gminy są rzeki Moszczenica, Malina i Struga uzupełniane przez gęstą sieć rowów i cieków. Długość Moszczenicy, prawostronnego dopływu Bzury, wynosi 54,2 km. Moszczenica uchodzi do Bzury na 85,5 km jej biegu. Długość rzeki Malina, prawego dopływu rzeki Moszczenicy, wynosi łącznie z zakolami ok. 12,5 km, natomiast rzeki Strugi 4,9 km. Rzeka Struga przepływa przez zachodnią część gminy i jest najmniej zasobną w wodę rzeką na terenie gminy. Do najbardziej zasobnych w wodę rzek w Gminie należy rzeka Moszczenica płynąca przez cały obszar gminy. Charakterystyczne dla Gminy jest to iż występuje na jej terenie duża gęstość drobnych strug wodnych i cieków płynących ku północy przy równoczesnym braku form dolinnych. Ważnym elementem hydrologicznym Gminy są oprócz rzek, powstające pod wpływem działalności mieszkańców lub w sposób naturalny wody wypełniające stawy i inne zbiorniki wodne. Należą do nich stawy, sadzawki, strumyki i polne zbiorniki wodne. Największe zlokalizowane są we wsiach: Piekary, Pokrzywnica, Sypinie i Krzyszkowice o łącznej powierzchni przekraczającej 200 ha. Na terenie Gminy na rzece „Malinie” projektowany jest zbiornik wodny o nazwie „Piątek” znajdujący się w programie małej retencji. Powierzchnia zalewu wynosi 15 ha. Pojemność zbiornika 225 tys. m³. Na południowym – zachodzie znajduje się strefa samoistnych wypływów.

Gmina Piątek - według zawiadomienia o przyjęciu dokumentacji hydrogeologicznej Nr DGiKGhg – 4731-3/6817/23576/11MJ z dnia 24.05.2011 r. zwykłych wód podziemnych systemu wodonośnego obszaru zlewni Bzury z wyłączeniem górnej jej części po wodowskaz w Łęczycy oraz z wyłączeniem rzeki Czerniawki – dopływu Moszczenicy - znajduje się w jednostce bilansowej Nr Z-18B. Dla w/w jednostki zasoby odnawialne wynoszą 159400 m³/d, zasoby dyspozycyjne 46920 m³/d, aktualny pobór 5540 m³/d, stratygrafia poziomów wodonośnych – poziom główny Q (czwartorzędowy), poziom podrzędny J (jurajski).

Na terenie gminy występują trzy poziomy wodonośne: jurajski, trzeciorzędowy i czwartorzędowy.

Piętro wodonośne w utworach jurajskich związane jest z systemem szczelin występujących w wapieniach, dolomitach i marglach jury górnej. Z wodonośnych utworów jurajskich korzystają mieszkańcy miejscowości Pęcławice, Pokrzywnica, Janowice i Goślub. Ujęcia posiadają ustalone zasoby wód podziemnych w wysokości 20-79 m³/h. Głębokość studni ujmujących w/w poziom wynosi od ok. 98-108 m. Miąższość ujętej warstwy wynosi od 12-52 m.

Poziom trzeciorzędowy związany jest z utworami piaszczystymi należącymi do miocenu. Piętro wodonośne budują piaski drobno i średnioziarniste. Wody z w/w utworów udokumentowane są dla ujęć w Piekarach oraz w Piątku (wodociąg wiejski). Ujęcia posiadają ustalone zasoby wód podziemnych w wysokości 36 (Piekary)-186 (Piątek) m³/h. Głębokość studni ujmujących w/w poziom wynosi od 26-73 m. Miąższość ujętej warstwy wynosi od 6 do 36 m.

Poziom czwartorzędowy stanowią międzyglinowe osady piaszczyste i żwirowe reprezentowane przez piaski średnio i gruboziarniste. Poziom ten eksploatowany jest z otworu studziennego znajdującego się w Pęcławicach oraz licznie występujących na terenie Gminy indywidualnych studni. Ujęcie w Pęcławicach posiada wody o ustalonych zasobach eksploatacyjnych w wysokościach 77 m³/h. Głębokość studni ujmującej w/w poziom wynosi 60 m. Jednak wydajność większości studni tego poziomu jest mniejsza i wynosi do 30 m³/h. Miąższość ujętej warstwy wynosi ok. 22 m.

Zestawienie wybranych studni instytucjonalnych i komunalnych w obrębie Gminy

Nr otworu, miejscowość	<u>Rzędna otworu</u> (n.p.m) Głębokość otworu	Stratygrafia ujmowanej warstwy	Miaższość ujętej warstwy	zw. wody <u>ustalone</u> nawiercone (m.p.p.t)	H zwierciadła (m.t)	Głębokość do w-wy wodonośnej m.pt.	Zasoby (wydajn.) lub <u>Q max m³/h</u> depr.
2 Pęcławice	<u>99,2</u> 85,0	jura górna	33	<u>4,0</u> 52,0	95,2	52,0	<u>Q =21,8 m³/h</u> S = 3,5
4 Pęcławice	<u>99,4</u> 60,0	czwartorzęd	22	<u>3,9</u> 38,0	95,5	38,0	<u>Q =77,2 m³/h</u> S = 7,5
27 Goślub	<u>98,9</u> 30,0	jura	20	<u>4,5</u> 10,5	94,4	10,5	<u>Q =20,5 m³/h</u> S = 24
28 Goślub	<u>98,9</u> 63,0	jura	52	<u>6,0</u> 11,0	92,9	11,0	<u>Q =20,0 m³/h</u> S = 52,0
36 Piekary	<u>101,2</u> 26,6	trzeciorzęd	6,6	<u>1,3</u> 20,0	99,9	20,0	<u>Q =36,0 m³/h</u> S = 18,2
37 Piekary	<u>101,4</u> 40,0	trzeciorzęd	22	<u>2,0</u> 18,0	99,4	18,0	<u>Q =36,0 m³/h</u> S = 18,2
39 Piekary	<u>100,8</u> 28,0	trzeciorzęd	7	<u>2,2</u> 21,6	98,6	21,6	<u>Q =36,0 m³/h</u> S = 18,2
40 Piekary	<u>101,7</u> 28,0	trzeciorzęd	8	<u>1,3</u> 20,0	100,4	20,0	<u>Q =36,0 m³/h</u> S = 18,2
41 Piekary	<u>101,3</u> 26,0	czwartorzęd -trzeciorzęd	11	<u>1,5</u> 15,0	99,8	15,0	<u>Q =5,0 m³/h</u> S = 10,4
44 Piekary	<u>101,5</u> 42,0	czwartorzęd -trzeciorzęd	9	<u>4,8</u> 33,0	96,5	33,0	<u>Q =15,0 m³/h</u> S = 11,8
48 Janowice	<u>104,0</u> 50,0	jura	16,5	<u>3,1</u> 33,5	100,9	33,5	<u>Q =20,0 m³/h</u> S = 24,0
55 Piątek	<u>102,8</u> 73,0	trzeciorzęd	36	<u>2,6</u> 37,0	100,2	37,0	<u>Q =80,0 m³/h</u> S = 38,0
56 Piątek	<u>102,7</u> 73,0	Trzeciorzęd miocen	-	<u>2,7</u> 37,0	100,0	37,0	<u>Q =186,0 m³/h</u> S = 37-39
57 Piątek	<u>102,6</u> 73,0	Trzeciorzęd miocen	36	<u>2,6</u> 37,0	100,0	37,0	<u>Q =186,0 m³/h</u> S = 37-39
85 Pokrzywnica	<u>108,6</u> 40,0	jura górna	19	<u>1,3</u> 21,0	107,3	21	<u>Q =79 m³/h</u> S = 16,9
86 Pokrzywnica	<u>108,4</u> 43,0	jura górna	12	<u>0,7</u> 27,2	107,7	27,2	<u>Q =66,0 m³/h</u> S = 17,3

Gmina znajduje się w obrębie głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) wieku jurajskiego nr 226 Zbiornik Krośniewice – Kutno oraz (GZWP) nr 402 Stryków.

Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 226 (Krośniewice – Kutno) zajmuje powierzchnię 1109 km². Zbiornik "Krośniewice - Kutno" występuje w utworach górnej jury o charakterze szczelinowo – krasowym. Średnio - ujęcia z tego zbiornika pobierają wodę z głębokości 200 m, a szacunkowe zasoby wody wynoszą około 350 tys. m³/dobę. Zbiornik został utworzony w celu ochrony zasobów wody podziemnej o dużej waloryzacji. Są to wody o małej wrażliwości na wpływ czynników antropogenicznych, położone w dobrze izolowanych strukturach hydrogeologicznych.

Obszar zbiornika GZWP nr 402 leży całkowicie w zlewni Bzury, na obszarze bilansowym Bzury, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Został wyznaczony w obrębie wodonośnych utworów jury górnej występujących na obszarze antyklinorium. Zasilanie poszczególnych poziomów wodonośnych w obrębie zbiornika i otoczenia pochodzi głównie z infiltracji opadów atmosferycznych. Obszarami zasilania są rejony działów wodnych oraz piaszczyste równiny sandrowe. Odpływ wód następuje generalnie w kierunku doliny Bzury, która jest bazą drenażu

wszystkich poziomów wodonośnych omawianego obszaru. Zasoby wodne GZWP 402 gromadzą się w ośrodku szczelinowo-krasowym, izolowanym od powierzchni terenu kilkunasto- bądź kilkudziesięciometrową warstwą dobrze przepuszczalnych utworów piaszczystych oraz słabo przepuszczalnych glin i iłów. Parametry hydrogeologiczne utworów węglanowych jury górnej rejonu GZWP 402 są bardzo zmienne. Wodonośność poziomu jest bardzo zróżnicowana, związana z obecnością spękań i szczelin górotworu. Najwyższa jest w stropowej części osadów i zmniejsza się wraz z głębokością, z uwagi na zanikanie szczelin. Zwierciadło wody ma charakter napięty. Warstwą napinającą są wyżej leżące utwory słabo przepuszczalne, tj. gliny zwałowe i ily. Stosunkowo słaba izolacja zbiornika wskazuje na konieczność prowadzenia działań inwestycyjnych w obszarze go zasilającym w sposób nie stwarzający zagrożenia dla jakości wód podziemnych.

Na terenie Gminy przeważają obszary z wodą gruntową zalegającą głębiej niż 1 m p.p.t. Poziom wód gruntowych związany jest z osadami piaszczystymi i piaszczysto - żwirowymi. Najniższy poziom wód gruntowych występuje w strefie koncentracji spływu wód powierzchniowych w obrębie den dolinnych, rzek i cieków. Na terenach obniżień dolinnych pojawiają się okresowe lub stałe zawodnienia i mokradła, utrzymujące się zwłaszcza w okresie roztopów wiosennych. Poziom wód gruntowych o głębokości do 2 m występuje w strefach przydolinnych. Tereny wysoczyzny charakteryzują się ciągłym i głębszym niż 5 m poziomem wód gruntowych (do 10 m p.p.t.).

5.4.6. Zagrożenia powodziowe. Ochrona przeciwpowodziowa

Występowanie powodzi jest uwarunkowane przede wszystkim gwałtownymi opadami atmosferycznymi oraz wodą roztopową, które powodują zwiększenie zasilania rzek. Wielkość zagrożenia powodziowego zależy głównie od rzeźby terenu, możliwości retencyjnych zlewni, funkcjonalności zbiorników zaporowych, stopnia zalesienia zlewni, istnienia budowli hydrotechnicznych, takich jak: rowy melioracyjne, progi, kanały, jazy, mogące służyć jako urządzenia retencyjne, jak również od występowania starorzeczy, mokradeł i bagien. Regulacja rzek przyczynia się do zmniejszania ich naturalnej retencyjności, w konsekwencji generuje przyspieszony odpływ wód z górnych odcinków zlewni. W rezultacie regulacja rzek skutkuje powstaniem zagrożenia powodziowego.

Dla gminy Piątek charakterystyczne są dwa typy wezbrań powodziowych, tj. występujące wczesną wiosną wezbrania roztopowe oraz letnie (lipiec – sierpień) wezbrania opadowo - rozlewowe.

Zgodnie z przepisami odrębnymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa się obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Podstawę do ich wyznaczania stanowią, sporządzone przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego. Zagrożenie powodziowe w gminie Piątek w myśl przepisów odrębnych, stwarza rzeka Bzura płynąca na północ od gminy Piątek, w gminie Krzyżanów. Zgodnie z opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie dla rzeki Bzury mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego, wyznaczone wzdłuż rzeki Bzury obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmują swoim zasięgiem nie tylko obszar gminy Krzyżanów, ale również obszar gminy Piątek. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów określone w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.).

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Bzury na terenie gminy Piątek wolne są od zabudowy, są to głównie obszary podmokłych łąk – nie występuje ryzyko powstania

szkód w wyniku powodzi.

Przez teren gminy Piątek przepływają dwa dopływy Bzury – rzeka Moszczenica i rzeka Malina. Rzeki te, szczególnie na odcinkach przebiegających przez Piątek charakteryzują się częstymi wylewami. Na tym odcinku płyną one dość blisko siebie, wytwarzając zjawisko tak zwanego przelewu w czasie wezbrań (rzeka Moszczenica płynie nieco wyżej aniżeli rzeka Malina). Opracowanie wykonane przez Aquaprojekt s.c. w Łodzi w 2008 r. określiło zasięg prawdopodobieństwa wystąpienia tzw. wielkiej wody 1%. Zasięg ten pokazano na rysunkach uwarunkowań i kierunków.

Obszar w zasięgu „wielkiej wody” w obrębie geodezyjnym Piątek jest częściowo zainwestowany. Zlokalizowano w nim: oczyszczalnię ścieków, kompleks szkolnych boisk sportowych, budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze oraz inwentarskie, zabytkowy park w Piątku oraz zabytkowe założenie parkowo-dworskie w Piekarach.

Również na pozostałych terenach położonych w strefie przydennej doliny rzek Moszczenicy i Maliny, zagrożonych podtopieniami, występuje sporadycznie zabudowa mieszkaniowa oraz zagrodowa.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek na terenach zalewowych rzek Moszczenicy i Maliny utrzymuje istniejące zainwestowanie: lokalizację oczyszczalni ścieków, terenów zabudowy rekreacyjnej (obecnie kompleks boisk sportowych przy szkole), zieleń urządzoną (zabytkowy park), terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Na obszarach zasięgu wody 1% oraz na innych terenach zalewowych wzdłuż rzeki Moszczenicy i Maliny należy ograniczyć się wyłącznie do zachowania istniejącej zabudowy i nie dopuszczać do powstawania nowej.

W ramach ochrony przeciwpowodziowej w gminie Piątek poniżej miejscowości gminnej w dolinie rzek Moszczenica i Malina zlokalizowanych jest kilka małoobszarowych zbiorników otoczonych wałami ziemnymi, które są zalewane za pomocą przepustów przy wysokich stanach wód obu rzek. W okresach niżówek obszary te wykorzystywane są jako łąki.

Planowana w dolinie rzeki Moszczenicy i Maliny budowa zbiornika retencyjnego ma służyć poprawie ochrony przeciwpowodziowej i stosunków wodnych na terenie Gminy – zapobiegając nadmiernemu nawodnieniu i przesuszaniu gruntów.

5.4.7. Warunki geologiczno – inżynierskie i obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

Utwory powierzchniowe występują na terenie Gminy głównie w postaci glin zwałowych i piasków akumulacji lodowcowej z głazami na podłożu gliny zwałowej oraz piasków wodnolodowcowych. W/w utwory, to grunty nośne. Utrudnieniem dla zabudowy mogą być jedynie wody podskórne zalegające lokalnie na płyciej występującym, słabo przepuszczalnym gliniastym podłożu lub wody śródglinowe w obrębie utworów gliniastych.

W dnach dolin i obniżzeń zalegają utwory współczesne, holocenijskie: piaski rzeczne, utwory torfowe i murszowo - mineralne. Osady te są nasycone wodą podziemną typu aluwialnego, o zwierciadle na głębokości 1 – 2 m pod powierzchnią, a często w warstwie do 1 m p.p.t.. Są to grunty słabonośne lub nienośne z płytko występującym poziomem wód gruntowych, okresowo podmokłe, nie nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów.

Ze względu na obecność na powierzchni, lub w niekiedy płytkim podłożu, gruntów półprzepuszczalnych i nieprzepuszczalnych i wiążące się z tym niekorzystne stosunki wodne dla gospodarki rolnej (objawia się to nadmiernym uwilgoceniem warstw gruntów przypowierzchniowych, okresową stagnacją wód na powierzchni oraz miejscami występowaniem nieciągłych poziomów wód w soczewkach śródglinowych lub na wkładkach

mułkowych, na różnych głębokościach), niezbędne było przeprowadzenie regulacji stosunków wodnych dla potrzeb rolniczego użytkowania gleb. Większość obszaru Gminy została zmeliorowana siecią drenarską. Założone podziemne systemy sieci drenarskich odprowadzające wody gruntowe do zbiorczych rowów melioracyjnych (tzw. kolektorów zbiorczych) narażone są na uszkodzenie w przypadku realizacji na tych obszarach zabudowy. Ich przerwanie może powodować potencjalnie nieustanne podsiąkanie i podtapianie fundamentów budynków. Generalnie wymagana jest ochrona sieci przed zniszczeniem. W przypadku konieczności zabudowy należy ograniczać kolizje poprzez właściwe przełożenie sieci lub bezkonfliktowe zaprojektowanie przyszłych inwestycji.

Wszelkie działania związane z urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych muszą być podejmowane w uzgodnieniu i pod nadzorem organu prowadzącego ewidencję wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów (Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu).

Obszar Gminy jest wolny od występowania naturalnych zagrożeń geologicznych

5.4.8. Warunki klimatyczne

Pod względem klimatycznym Gmina nie wyróżnia się spośród otaczających ją terenów. Jedną z najbardziej niekorzystnych cech klimatu gminy Piątek jest niedobór opadów. Wielkość i częstość opadów ma istotny wpływ na zasoby wód powierzchniowych i stosunki wodne w glebie, jak również na wilgotność powietrza i jego oczyszczanie poprzez wymywanie zanieczyszczeń pyłowo – gazowych. Według regionalizacji klimatycznej Wosia (1994) badany obszar znajduje się w regionie Środkowopolskim (VII). Charakteryzuje się on krótką i dość chłodną wiosną oraz ciepłym i słonecznym latem. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok 8,0°C, przy przeciętnie najchłodniejszym styczniu (-3°C) i najcieplejszym lipcu (19°C). Na omawianym terenie notuje się niskie wartości opadów. Średni roczny opad atmosferyczny jest stosunkowo niski i wynosi 550-600 mm. Okres wegetacji roślin jest uwarunkowany przebiegiem pogody i trwa ok. 250-280 dni. Charakterystyczną cechą przebiegu zachmurzenia jest wyraźny rytm roczny z maksimum w zimie (około 7,5 w skali 10-stopniowej), a minimum w ostatnich miesiącach lata (sierpień i wrzesień -5,5 w skali 10-stopniowej). Maksymalne roczne zachmurzenie sięga ok. 7,5 stopnia pokrycia nieba (w skali 10-cio stopniowej), minimalne natomiast 5,5 (w skali 10-stopniowej). Przeważają wiatry zachodnie i południowo – zachodnie (głównie zimą). W ciągu całego roku w woj. łódzkim, a więc też w gminie Piątek jest przeciętnie 35-40 dni pogodnych (zachmurzenie mniejsze lub równe 2, w skali 10-stopniowej) oraz około 140 dni pochmurnych (zachmurzenie średnie dobowe równe lub większe niż 8). Średnia trwałość pokrywy śnieżnej wynosi od 50 do 70 dni.

Najkorzystniejsze warunki klimatyczno-zdrowotne występują w obrębie terenów otwartych wysoczyzny - na obszarach o korzystnej ekspozycji południowej - dobre nasłonecznienie, dobre warunki termiczne, wyniesienie ponad dno doliny - dobre przewietrzanie terenu, dobre warunki wilgotnościowe, rzadkość występowania mgieł.

Średniokorzystne warunki występują na obszarze: terenów wysoczyzny otoczonych lasami i terenów leśnych - utrudnione, niedostateczne przewietrzanie obszarów, słabe nasłonecznienie, często występujące mgły poranne, znaczna wilgotność,

Niekorzystne lub mało korzystne warunki topoklimatyczne posiadają:

- 1) szerokie płaskie i podmokłe doliny rzek Moszczenicy, Maliny i Strugi - strefy częstych inwersji termicznych (zalegania lub spływu chłodnych mas powietrza), złe warunki solarne i wilgotnościowe, częste mgły i przymrozki, obszary o charakterze korytarzy wentylacyjnych,

- 2) boczne dolinki i obniżenia w obrębie wysoczyzny - również częściowo narażone na inwersje, o gorszych warunkach solarnych i wilgotnościowych. Spełniają rolę rynien grawitacyjnego spływu chłodnych mas powietrza i wód okresowych ku dolinie.

Nie powinny być zabudowywane i przegradzane, w celu umożliwienia swobodnego przepływu powietrza.

5.4.9. Szata roślinna

Najważniejszą grupą zbiorowisk pod względem walorów krajobrazowych, ekologicznych i przydatności gospodarczej są lasy. Łączna powierzchnia lasów w gminie Piątek wynosi 1209,30 ha i jest to ok. 9,07% jej całkowitej powierzchni. Jest to więc gmina mało zasobna w obszary leśne. Największymi skupiskami zieleni wysokiej są lasy państwowe, rozciągające się w południowo-wschodniej części gminy. Do kompleksów lasów państwowych przylegają na ogół niewielkie kompleksy lasów prywatnych.

Skład siedliskowy porastających gminę drzewostanów stanowią przede wszystkim siedliska borowe - bór świeży, bór mieszany świeży, małe fragmenty boru suchego, z niewielkim udziałem lasów mieszanych świeżych czy mieszanych. Na terenach wilgotnych występują głównie lasy olszowo – brzozowe. Najpowszechniejszym drzewostanem jest sosna jako monokultura lub z domieszką brzozy i dębu. Wiek drzew jest różny.

Gospodarka leśna w lasach państwowych i prywatnych prowadzona jest na podstawie planów urządzenia gospodarstw leśnych.

Drugim ważnym elementem szaty roślinnej gminy są parki podworskie, stanowiące enklawy zieleni wysokiej w otoczeniu otwartej przestrzeni rolniczej. Są to oazy dla świata fauny, pełnią bardzo ważną funkcję przyrodniczą i ekologiczną, są skupieniem różnorodnych gatunkowo i wiekowo, niejednokrotnie rzadkich drzew i innych roślin, na ogół z przewagą drzewostanów starszych. Stanowią małe węzły ekologiczne w systemie przyrodniczym Gminy.

Pozostałą zieleń obszaru stanowią: szpalery przydrożne (ważne jako swoiste korytarze ekologiczne), w których przeważają jesiony, topole, lokalnie lipy, wierzby i brzozy, pojedyncze, odosobnione egzemplarze drzew, zieleń urządzona skupiona wokół obiektów usługowych (głównie szkół, kościołów, cmentarzy), ogrody przydomowe z uprawami ogrodniczymi, sadami i niewielką ilością ozdobnej roślinności wysokiej., a także niezwykle ważna zieleń łąkowa w dolinach oraz zieleń śródpolna.

Dominują gatunki rodzime, wśród których można wymienić: jesiony, klony, lipy, robinie, kasztanowce, topole, olchy, brzozy, wierzby, jarząby.

5.4.10. Obszary i obiekty prawnie chronione

Pomniki przyrody

Lp.	Gatunek i obwód pnia (cm)	Lokalizacja obiektu	Data utworzenia
1.	Dąb szypułkowy - 475 cm	Pęcławice, park wiejski	Orzeczenie Woj. Płockiego nr 28 RLS IV-7140/17/77z dn. 20.12.1977 r.
2.	Dąb szypułkowy – 370 cm	Pęcławice, park wiejski	Orzeczenie Woj. Płockiego nr 28 RLS IV-7140/17/77z dn. 20.12.1977 r.
3.	Dąb szypułkowy - 495 cm	Pęcławice, park wiejski	Orzeczenie Woj. Płockiego nr 28 RLS IV-7140/17/77z dn. 20.12.1977 r.
4.	Lipa – 320 cm	Pokrzywnica, park wiejski	Orzeczenie Woj. Płockiego nr 35 RLS IV-7140/24/77 z dnia 20 grudnia 1977 r.
5.	Dąb szypułkowy - 337 cm	Witów, brzeg akwenu po północnej stronie Silnych Błot	Rozporządzenie Wojewody Płockiego Nr 8/92 z dnia 21 maja 1992 r.

Obszary Chronionego Krajobrazu

Północna część Gminy ze względu na cenne zbiorowiska roślinne oraz cechy geomorfologiczne terenu znalazła się w strefie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej”.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej” został powołany Rozporządzeniem Nr 6/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 24 marca 2009 r.

Obszar ten, o powierzchni 12 859 ha, uznany za korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym, łączący ważne obszary węzłowe o znaczeniu międzynarodowym (wchodzi w skład krajowego systemu obszarów chronionych – przestrzennego układu wzajemnie uzupełniających się form ochrony przyrody), obejmuje głównie łąki typu łągów rozlewiskowych i właściwych.

Obszary Natura 2000

W ramach systemu NATURA 2000 na terenie Gminy wyznaczono 3 obszary:

Obszar NATURA 2000 „Pradolina Warszawsko - Berlińska” kod PLB 100001 . Na terenie ostoi „Pradolina Warszawsko – Berlińska” zgodnie z „Planem ochrony Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków” priorytetem jest ochrona gatunków ptaków, dla których zachowanie okresowo zalewanych i ekstensywnie użytkowanych łąk i turzycowisk jest elementem środowiska warunkującym utrzymanie właściwego stanu ochrony na tym obszarze. Otwarte, wilgotne pastwiska i łąki są cenne dla łągowych gatunków ptaków, takich jak: derkacz, bocian biały, błotniak łąkowy. Okresowe wiosenne zalewy łąk i turzycowisk są niezbędne dla ptaków migrujących takich jak: batalion, łączak, rybitwa rzeczna, rybitwa białowąsa. Ważnym elementem środowiska są również turzycowiska – siedlisko wodniczki. Niewielkie zbiorniki wodne, najczęściej doły potorfowe, z szerokim pasem szuwarów na otwartych przestrzeniach torfowisk, często są miejscem gniazdowania błotniaka stawowego, zielonki, kropiatki czy bąka. Wzdłuż rowów melioracyjnych oraz na brzegach cieków i niewielkich zbiorników wodnych tworzą się zakrzaczenia i zadrzewienia – siedliska sprzyjające dla podróżniczka. W związku z powyższym, dla ochrony ostoi istotne jest zachowanie różnorodności siedlisk, zwłaszcza obszarów wilgotnych, wykorzystywanych przez ptaki wodno-błotne zarówno jako obszary łąkowe, jak i w trakcie wędrówek. Zagrożeniem dla tego obszaru jest: zakłócanie naturalnego reżimu hydrologicznego mającego kluczowe znaczenia dla długofalowej egzystencji siedlisk ptaków w dolinie Bzury i dolinie Neru, wadliwie działający system melioracyjnych, konserwacja rowów melioracyjnych oraz regulacja cieków przyspieszające odpływ wody z doliny i powodujące przesuszanie siedlisk, intensyfikacja rolnictwa, zanieczyszczenie i eutrofizacja wód, zmiana sposobu użytkowania gruntów, realizacja nowych lub modernizacja istniejących ciągów komunikacyjnych, nielegalny odstrzał ptaków na stawach hodowlanych, presja wędkarska, wycinka łągów i olsów, wypalanie trzcinowisk i turzycowisk, lokalizowanie w strefie krawędziowej doliny Bzury i Neru zespołu siłowni wiatrowych, potencjalna eksploatacja węgla brunatnego koło Rogóźna, realizacja prac hydrotechnicznych na głównych rzekach ostoi w tym pogłębianie koryta i przebudowa brzegów.

Obszar NATURA 2000 „Pradolina Bzury-Neru” kod PLH 100006 . W dużej części ostoi zachodzi sukcesja regeneracyjna na skutek wycofania się rolnictwa. Efektem tego procesu jest odtwarzanie się lasów łągowych, olsowych, zarośli wierzbowych oraz szuwarów. Pradolina Bzury – Neru ma również duże znaczenie jako ostoją roślinności halofilnej. Wciąż można tu napotkać płaty zbiorowisk tego typu roślinności, jednak jest ona w zdecydowanym odwrocie. Zagrożeniem dla tego obszaru jest: zanieczyszczenie wód powierzchniowych nielegalnym, punktowym wylewem ścieków, głównie pochodzenia komunalnego, zanieczyszczenie wód

powierzchniowych w wyniku spływu powierzchniowego pestycydów i nawozów sztucznych, zarastanie łąk spowodowane zaprzestaniem wykaszania czy zarzuceniem pasterstwa, zmiany sposobów wykorzystywania gruntów oraz zmiany metod działalności rolnej, obniżanie się poziomu wód gruntowych, czego efektem minimalizacja pokładów torfu i zanik roślinności halofilnej, niegdyś ważnego i cennego elementu przyrody Pradoliny.

Dla w/w obszaru został zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 marca 2014 roku ustanowiony plan zadań ochronnych. Według w/w planu:

- działaniami ochronnymi na terenie gminy Piątek należy objąć grąd Środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum) w obrębie Goślub na dz. ew: 330,324,325,327,328. Będą one polegały na zwiększeniu ilości martwego drewna przez cały okres obowiązywania planu zadań ochronnych poprzez sukcesywne pozostawianie w lasach grądowych zasobów rozkładającego się drewna do poziomu około 10% zasobności drzewostanu w postaci karp, gałęzi, złomów i wywrotów martwych i obumierających drzew stojących. Podmiotem odpowiedzialnym za wykonanie jest właściwy miejscowo nadleśniczy. Na w/w terenie należy prowadzić monitoring stanu ochrony przedmiotu ochrony co 5 lat. Podmiotem odpowiedzialnym za wykonanie jest Organ sprawujący nadzór na obszarze NATURA 2000.
- zagrożeniem dla przedmiotu ochrony tj: Grądu Środkowoeuropejskiego i subkontynentalnego są:
 1. zagrożenia istniejące:
 - I01 – obce gatunki inwazyjne
Występowanie obcych gatunków wypierających gatunki rodzime typowe dla siedliska.
 - I02- Problematyczne gatunki rodzime
Wkraczanie inwazyjnych gatunków rodzimych powoduje zniekształcanie siedliska, zmianę struktury drzewostanu oraz wypieranie gatunków charakterystycznych dla siedliska na rzecz gatunków obcych ekologicznie.
 2. zagrożenia potencjalne:
 - B02.02 Wycinka lasu
Odstąpienie od planowej gospodarki leśnej
 - B02.04 Usuwanie martwych i umierających drzew
Powoduje to zubażanie różnorodności biologicznej i ujednocianie jego struktury przestrzennej
 - B02.06 Przerzedzenie warstwy drzew
Powoduje to zwiększanie nasłonecznienia podszytu, zmiany składu gatunkowego wynikające ze zmian siedliskowych
 - D01.01 Ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe
Powoduje to zmniejszenie powierzchni siedlisk.

Obszar NATURA 2000 „Silne Błota” kod PLH 100032 Zbiornik wodny o powierzchni ok. 21 ha powstały na skutek eksploatacji torfu. Powierzchnia otwartego lustra wody stanowi nie więcej niż 30% całej powierzchni. Pozostałą część porasta głównie szuwar szerokopalkowy, wąskopalkowy, trzciny oraz turzycowiska – przede wszystkim zespoły turzycy błotnej, zaostrej i pęcherzykowatej. Niewielki fragment zajmuje ols porzeczkowy. Jest to ważne w regionie miejsce godowania i żerowania płazów z 9 gatunków. Występuje tu min. traszka grzebieniasta i kumak nizinny. Lokalnie jest to ważna ostoja ptactwa wodno-błotnego, miejsce lęgu: m.in. bąka, bączka, żurawia, błotniaka stawowego i żerowania m.in. bielika, bociana czarnego i białego. Zagrożeniem dla obszaru jest: zaburzenie układu hydrogeologicznego

(odwodnienie na skutek nieprawidłowo prowadzonej melioracji, długotrwałe susze, brak drożności cieków zasilających itp.), pogorszenie jakości wód zbiornika (środki ochrony roślin, nawozy itp.), presja urbanistyczna oraz niekontrolowany rozwój turystyki.

Parki

Na terenie Gminy znajdują się sześć parków wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- Park w Goślubiu;
- Park w Janowicach;
- Park w Piątku;
- Park w Piekarach;
- Park w Sułkowicach Pierwszych;
- Park w Witowie.

Na terenie gminy znajdują się również cztery inne parki wiejskie, stanowiące pozostałość po dawnych zespołach podworskich. Zostały one ujęte w ewidencji zabytków. Są to:

- Park w Balkowie;
- Park w Łęce;
- Park w Pokrzywnicy;
- Park w Pęcławicach.

5.4.11. Obszary przewidziane do ochrony

Część południowa gminy (Witów, Pokrzywnica, Sułkowice Pierwsze, Śladków Podleśny, Śladków Rozlazły, Mysłówka) oraz środkowa część gminy na wschód od miejscowości Piątek wzdłuż rzeki Moszczenicy i Maliny ma zostać objęta projektowanym Obszarem Chronionego Krajobrazu „Sokolnicko – Piątkowskim”.

5.4.12. Warunki sanitarne i zagrożenia antropogeniczne

Powietrze

Do zanieczyszczeń, które mają wpływ na stan sanitarny powietrza na terenie Gminy można zaliczyć m. in. pyły, dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenki węgla i metan.

Na stan sanitarny obszaru rzutują głównie niskie emitery okolicznych palenisk domowych, emisja zorganizowana pochodząca ze źródeł punktowych, liniowych i powierzchniowych (przemysłu, usług) oraz ewentualne emisje zanieczyszczeń z terenów sąsiednich .

Według badań przeprowadzonych przez WIOŚ dla poszczególnych zanieczyszczeń powietrza w 2017 r. okresowo notowane są przekroczenia stężenia powyżej wartości dopuszczalnej pod względem zanieczyszczeń pyłem PM 10, benzo(a)pirenu i PM 2,5. Ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych, pyłu PM 10, PM 2,5 i benzo(a)pirenu strefę w której znajduje się gmina Piątek zaliczono do klasy C (stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe) dla pozostałych substancji NO₂, SO₂, CO, C₆H₅, Ozonu, As, Cd, Ni i Pb ustalono klasę A (stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych).

Wody powierzchniowe i podziemne

Przyczyną zanieczyszczenia wód jest wzrost zaopatrzenia wsi i rolnictwa w wodę bez rozwiązania równoczesnego gospodarki ściekowej, co podnosi ilość ścieków. Zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej istnieje tylko na terenie miejscowości gminnej Piątek. Dlatego bardzo istotne jest ustalenie właściwej gospodarki wodno – ściekowej.

Zagrożeniem wód są również spływy powierzchniowe z pól uprawnych, nawozów sztucznych, głównie fosforanów, które powodują przyspieszony, nadmierny rozwój glonów, które ulegając rozkładowi pochłaniają olbrzymie ilości tlenu przyczyniając się do dalszej degradacji wody.

W roku 2015 rzeki przepływające przez gminę Piątek były badane w następujących punktach pomiarowo-kontrolnych:

- Moszczenica – Gieczno (PLRW200017272249) – od źródeł do dopływu z Biesiekierza. Klasa elementów fizykochemicznych wód rzeki została sklasyfikowana jako poniżej potencjału dobrego wskaźnikiem decydującym o klasie były fosforany, stwierdzono II klasę (stan dobry) elementów hydromorfologicznych i III klasę (stan umiarkowany) elementów biologicznych, potencjał ekologiczny był umiarkowany.
- Moszczenica – Orłów (PLR W20001927229)- od dopływu z Biesiekierza do ujścia.

Klasa elementów fizykochemicznych wód rzeki została sklasyfikowana jako znajdująca się w dobrym stanie, wskaźnikiem decydującym o klasie były fosforany, stwierdzono II klasę (stan dobry) elementów hydromorfologicznych i IV (stan słaby) klasę elementów biologicznych, potencjał ekologiczny był słaby.

- Struga (PLR W 200017272269) – Struga - Michałówka.

Klasa elementów fizykochemicznych wód rzeki została sklasyfikowana jako poniżej stanu dobrego wskaźnikiem decydującym o klasie były fosforany, stwierdzono II klasę (stan dobry) elementów hydromorfologicznych i III klasę (stan umiarkowany) elementów biologicznych, potencjał ekologiczny był umiarkowany.

- Malina (PLR W200017272289) - Malina Kopcie

Klasa elementów fizykochemicznych wód rzeki została sklasyfikowana jako znajdująca się w dobrym stanie, wskaźnikiem decydującym o klasie były fosforany, stwierdzono II klasę (stan dobry) elementów hydromorfologicznych i IV klasę (stan słaby) elementów biologicznych, potencjał ekologiczny był słaby.

Na terenie gminy w roku 2016 wykonano badanie wód podziemnych w dwóch miejscowościach:

- 1) Piątek w badanym otworze stwierdzono wodę średniej jakości (II klasy czystości). Wskaźnikami decydującymi o klasie wód były temperatura 11,5°C, NH₄ - 0,87 mg/l, F – 0,671 mg/l, Mn - 0,177 mg/l, SO₄ - 68,3 mg/l, TOC – 5,3 mg/l, PEW – 773 µS/cm, Fe – 0,326 mg/l, Ca -105 mg/l i HCO₃ - 392 mg/l;
- 2) Pokrzywnica w badanym otworze stwierdzono wodę zadowalającej jakości (III klasy czystości). Wskaźnikami decydującymi o klasie wód były temperatura – 11°C, NH₄ – 0,64 mg/l, F – 1,48 mg/l, Ni – 0,0061 mg/l, Ca – 54,4 mg/l i HCO₃ – 324 mg/l.

Warunki akustyczne

Największymi źródłami hałasu w Gminie są istniejące drogi, a szczególnie autostrada A1 i drogi wojewódzkie nr 702 i nr 703. Niewątpliwie największy ruch generowany jest na autostradzie A1. Ruch na drogach wojewódzkich jest znacznie mniejszy może jednak powodować hałas przekraczający normę. Jest on uciążliwy szczególnie dla osób zamieszkujących w ich bliskim sąsiedztwie. Zarządzający drogą zobowiązany jest do podjęcia

działań zapewniających dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem drogi. Analiza oddziaływań istniejących dróg nie wskazuje na wystąpienie przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powodowanych przez ruch drogowy. W przypadku braku możliwości dotrzymania standardów jakości środowiska możliwe jest utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.

Na terenie Gminy nie ma zakładów powodujących emisję hałasu przekraczającą poziom dopuszczalny określony w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

Potencjalne obiekty uciążliwe

Obiektem potencjalnie uciążliwym, choć nie stanowiącym zagrożenia dla środowiska są:

- istniejąca oczyszczalnia ścieków;
- stacje paliw;
- hodowle drobiu;
- chlewnie.

Obowiązujące strefy sanitarne, strefy bezpieczeństwa i pasy technologiczne

Na obszarze gminy obowiązują strefy ochrony sanitarnej 50 m i 150 m - od istniejących cmentarzy.

a) Nadzwyczajne zagrożenia środowiska (NZŚ)

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska, związane z eksploatacją dróg (głównie autostrady A1, dróg wojewódzkich: nr 702 relacji Kutno-Zgierz, nr 703 relacji Porczyny – Łowicz), mogą zaistnieć na skutek awarii lub wypadków z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne. Powstałe w wyniku katastrof komunikacyjnych sytuacje awaryjne mogą powodować rozlanie się substancji niebezpiecznych np. zawierających węglowodory, stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Na wielkość zagrożenia wpływają własności chemiczne uwolnionej substancji (m.in. toksyczność), jej stan fizyczny a także czynniki lokalne związane z warunkami topograficznymi i meteorologicznymi, lokalizacją terenów zamieszkałych, wrażliwością poszczególnych komponentów środowiska, przygotowaniem do reagowania w sytuacji zagrożenia.

Zagrożenie powodziowe w gminie Piątek w myśl przepisów odrębnych – ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021 poz. 624 ze zm.) – stwarza rzeka Bzura biegnąca na północ od gminy Piątek, w gminie Krzyżanów. Zgodnie ze sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego wyznaczono wzdłuż rzeki Bzury obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Obejmują one swoim zasięgiem nie tylko obszar gminy Krzyżanów, ale również obszar gminy Piątek. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu określone w ustawie Prawo wodne, w tym zakaz zabudowy. Na terenie obrębu Piątek, w ramach opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Piątek, wskazano dla rzeki Moszczenicy i Maliny zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie wystąpienia Q1%. Opracowanie to wykonała firma AQUAPROJEKT s.c. w 2008 r.

5.5. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

5.5.1. Rys historyczny

Piątek, miejscowość gminna określana jako geometryczny środek Polski, leży przy skrzyżowaniu średniowiecznego traktu Łęczycza - Łowicz z drogą Zgierz - Kutno, w widłach rzek Moszczenicy i Maliny. Ślady najstarszego osadnictwa na terenie gminy Piątek zlokalizowano wśród terenów bagiennych tzw. „Silnego błota” i datuje się je na 10050-8850 p.n.e. i zamieszkałe były przez ludy myśliwskie.

W toku prac archeologicznych odkrywano stanowiska z okresu paleolitu, późnego mezolitu, neolitu, epoki brązu, epoki żelaza, epoki wczesnego okresu rzymskiego, epoki wczesnego średniowiecza, późnego średniowiecza oraz okresu nowożytnego. Pierwsza zapisana wzmianka o Piątku znajduje się w dokumencie z dnia 19 stycznia 1241 roku dotyczący przywileju wydanego „in villa Piantek” przez księcia mazowieckiego Bolesława.

Już wcześniej istniała tu osada, prawdopodobnie o funkcjach państwowych, czego dowodem jest nazwa miejscowości. Początkowo Piątek był własnością księżęcą, później przeszedł w ręce arcybiskupów gnieźnieńskich. Dzięki korzystnemu położeniu handlowo - komunikacyjnemu Piątek rozwijał się dość dobrze. Jeśli chodzi o nazwę osady, to według ogólnie przyjętego tłumaczenia pochodzi ona od dnia tygodnia, w którym to dniu odbywały się targi.

Prawa miejskie uzyskał Piątek w 1339 r. Miasto zostało lokowane na prawie niemieckim i zaczęło rozwijać się jako osada jarmarczna.

Pod koniec XVI w. ukształtował się układ przestrzenny miasta, którego ślady zachowały się do dnia dzisiejszego. Wojny oraz pożary, które odbyły się w XVII wieku zrujnowały całkowicie miasteczko. W 1459 roku mieszkańcy Piątku biorą czynny udział w wojnie pruskiej, a w 1655 w czasie potopu szwedzkiego ludność czynnie wspiera Jana Kazimierza.

Po drugim rozbiórce Polski, w roku 1793 Piątek dostał się pod zabór pruski, a niedługo na mocy specjalnego zarządzenia traci charakter miasta arcybiskupiego, przechodząc na własność rządu (1796). W 1807 w wyniku kampanii napoleońskiej Piątek znalazł się w granicach Księstwa Warszawskiego. Po upadku Napoleona od roku 1814-1914 Piątek wszedł w granice Królestwa Kongresowego na stuletnią niewolę (pod zabór rosyjski).

W roku 1681 nawiedził miasto okropny pożar, który blisko 100 domów obrócił w popiół i gruzy, grzebiąc w nich dawną świetność miasta. Wybuch powstania styczniowego w roku 1863 zastał miasto "uśpione czujnym dozorem policyjnym - rosyjskim". Miasto Piątek ukazem carskim po upadku powstania styczniowego zniesiono na osadę - w 1870 r. Piątek traci prawa miejskie. Utworzona została jednocześnie z byłego miasta gmina Piątek.

W latach 1914 – 1915 na terenach ziem piątkowskich rozegrała się Bitwa pod Kutnem. W 1939 r. ludność Piątku brała udział w wojnie obronnej. Wskutek bombardowań we wrześniu 1939 roku zniszczona została duża część zabudowy Piątku – zwłaszcza przy rynku i ulicy Kościelnej, później na terenach gminy trwały walki podczas Bitwy nad Bzurą. Miasto zostało wyzwolone spod okupacji hitlerowskiej 18 stycznia 1945 r. W 1945 r. folwarki i dwory na ziemiach piątkowskich zostały przejęte przez Skarb Państwa. W latach 1945-1989 na terenie gminy powstały liczne spółdzielnie rolnicze i produkcyjne, bazy maszynowe, zakłady przetwórcze, a od 1987 r. także przedsiębiorstwa prywatne (Studium..., 2005; www.bip.ugpiatek.pl, Lokalna Strategia Rozwoju LGD 2009-2015).

1 stycznia 2020 roku Piątek odzyskał prawa miejskie i stał się drugim miastem w powiecie łęczyckim.

5.5.2. Zakres ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.) zabytkiem jest nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Według w/w ustawy ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki nieruchome, zabytki ruchome, zabytki archeologiczne. Ochronie mogą podlegać nazwy geograficzne, historyczne lub tradycyjne nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy lub jednostki osadniczej.

Ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy sporządzaniu i aktualizacji m. in. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których sporządzenie należy do zadań samorządu gminy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, w szczególności ochronę:

- zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczenia,
- innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków,
- parków kulturowych.

W studium i planie, ustala się również, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

Obecnie zabytki z terenu gminy Piątek objęte są ochroną w formie wpisu do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków.

Jednocześnie, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wytyczne nakreślone w studium będą więc wzorcem dla ustalenia zasad ochrony zabytków w ewentualnych aktualizacjach obecnie obowiązujących planów oraz opracowywaniu nowych.

Materiały, na podstawie których opracowano stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej składają się z danych:

- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Skierniewicach (w części dotyczącej obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz stanowisk archeologicznych),
- gminnej ewidencji zabytków.

5.5.3. Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, w tym ujęte w rejestrze zabytków

Lp.	Nazwa miejscowości	Nazwa obiektu	Nr rejestru WKZ/ewidencja	Nr ewidencji gruntów
1.	Balków	Dwór I	ewidencja	646/7
2.	Balków	Dwór II	ewidencja	646/19
3.	Balków	Oficyna	ewidencja	646/7
4.	Balków	Park	ewidencja	646/19
5.	Borowiec – Sypin 11	Dom mieszkalny (biały kamień)	ewidencja	199
6.	Borowiec – Sypin 15	Dom mieszkalny (biały kamień)	ewidencja	195
7.	Goślub	Pałac	nr rej. 475	305
8.	Goślub	Park + strefa 150 m.	nr rej. 475	305
9.	Goślub	Brama wjazdowa	nr rej. 475	305
10.	Goślub	Założenie folwarczne - czworaki	ewidencja	313/4
11.	Goślub	Założenie folwarczne - stodoła	ewidencja	305
12.	Goślub	Założenie folwarczne - spichlerz	ewidencja	305
13.	Goślub	Założenie folwarczne -chlewnia i parownia	ewidencja	305
14.	Goślub	Założenie folwarczne – stajnia k. roboczych	ewidencja	305
15.	Janków 4	Dom mieszkalny (mur.)	ewidencja	56
16.	Janówek 1	Dom mieszkalny (drewn.)	ewidencja	41
17.	Janowice 8	Dom mieszkalny (cegłany)	ewidencja	29
18.	Janowice 9	Dom mieszkalny (mur. tynkowany)	ewidencja	28
19.	Janowice 14	Dom mieszkalny (cegłany)	ewidencja	18
20.	Janowice	dwór	nr rej. 489	148/8
21.	Janowice	Park + strefa 150 m. (park, sady i zbiorniki wodne)	nr rej. 489	148/8
22.	Konarzew	dwór	ewidencja	240/1
23.	Konarzew 60	Dom mieszkalny drewniany	ewidencja	389/2
24.	Łęka	Park	ewidencja	63/1
25.	Łęka 7	Dom mieszkalny (drewn.)	ewidencja	259
26.	Łęka 11	Dom mieszkalny (drewn.)	ewidencja	262/263
27.	Michałówka 7 – obręb Piekary	Dom mieszkalny (drewn.)	ewidencja	25/26
28.	Orenice	Dwór	ewidencja	273/1
29.	Orenice	Folwark budynek gospodarczy	ewidencja	273/1
30.	Pęcławice (d. Ciechosławie)	Kościół filialny p. w. Matki Boskiej Łaskawej	nr rej. 486/371	11
31.	Pęcławice	dwór	ewidencja	5/6
32.	Pęcławice	park	ewidencja	5/38
33.	Piątek	Układ urbanistyczny XV – XVII i XIX w.	ewidencja	
34.	Piątek	Cmentarz mariawicki	ewidencja	156
35.	Piątek	Cmentarz żydowski	ewidencja	215
36.	Piątek	Dom mieszkalny, ul. Jana Pawła II 4	ewidencja	797/2
37.	Piątek	Dom mieszkalny, ul. Jana Pawła II 6	ewidencja	797/1
38.	Piątek	Dom mieszkalny, ul. Kościelna 2/ Łęczycka 1	ewidencja	709
39.	Piątek	Dom mieszkalny, ul. Kościelna 4	ewidencja	710
40.	Piątek	Dom mieszkalny, ul. Kościelna 6	ewidencja	711
41.	Piątek	Dom mieszkalny, ul. Kościelna 8	ewidencja	712
42.	Piątek	Dom mieszkalny, ul. Kościelna 12	ewidencja	714
43.	Piątek	Dom mieszkalny, ul. Kościelna 18	ewidencja	723
44.	Piątek	Kamienica w zespole Piątkowskich Zakładów Mechanicznych, Rynek 10/ Kutnowska 1	ewidencja	591/2
45.	Piątek	Budynek fabryczny w zespole Piątkowskich Zakładów Mechanicznych, ul. Kutnowska 2	ewidencja	591/2
46.	Piątek	Brama wjazdowa na teren Piątkowskich Zakładów Mechanicznych, Rynek 10/Kutnowska 1	ewidencja	591/2

47.	Piątek	Zespół budynków fabrycznych Piątkowskich Zakładów Mechanicznych (odlewnia I – nie użytkowana i odlewnia II – dom handlowy), ul. Kutnowska 2	ewidencja	591/29, 590/3, 591/2
48.	Piątek	Dom mieszkalny, ul. Kutnowska 3	ewidencja	587/6
49.	Piątek	Dom mieszkalny, ul. Kutnowska 5	ewidencja	585/4
50.	Piątek	Dom mieszkalny, ul. Kutnowska 10	ewidencja	745
51.	Piątek	Dom mieszkalny, ul. Kutnowska 14	ewidencja	742/1
52.	Piątek	Dom mieszkalny, ul. Kutnowska 22	ewidencja	738
53.	Piątek	Pomnik Bohaterów, ul. Kutnowska	ewidencja	575/8, 573/1
54.	Piątek	Dom mieszkalny (drewn.), ul. Literacka 3	ewidencja	500
55.	Piątek	Budynek komendy policji, ul. Łęczycka 3	ewidencja	708
56.	Piątek	Dom mieszkalny, ul. Łęczycka 7	ewidencja	706
57.	Piątek	Dom mieszkalny, ul. Łęczycka 9	ewidencja	705/2
58.	Piątek	Dom mieszkalny, ul. Łęczycka 10	ewidencja	604/2
59.	Piątek	Dom mieszkalny, ul. Łęczycka 11	ewidencja	704
60.	Piątek	Dom mieszkalny, ul. Łęczycka 13	ewidencja	884
61.	Piątek	Dom mieszkalny, ul. Łowicka 2	ewidencja	823
62.	Piątek	Dom mieszkalny (drewn.), ul. Łowicka 8	ewidencja	860/2
63.	Piątek	Dom mieszkalny, ul. Łowicka 14	ewidencja	294
64.	Piątek	Dom mieszkalny, Pokrzywna 1-3	ewidencja	822/823
65.	Piątek	Dom parafialny, Pokrzywna 7	ewidencja	819/2
66.	Piątek	Dom mieszkalny, Pokrzywna 9	ewidencja	818
67.	Piątek	Dom mieszkalny czworak, Pokrzywna 11	ewidencja	817
68.	Piątek	Budynek zakładów mleczarskich, ul. Pokrzywna 14	ewidencja	726
69.	Piątek	Dom mieszkalny, ul. Rynek 1	ewidencja	787
70.	Piątek	Dom mieszkalny, ul. Rynek 6	ewidencja	782
71.	Piątek	Dom mieszkalny, ul. Rynek 17	ewidencja	774
72.	Piątek	Dom mieszkalny, ul. Rynek 18	ewidencja	777
73.	Piątek	Poczta, dom handlowy, ul. Rynek 20	ewidencja	808
74.	Piątek	Sala bankietowa, ul. Rynek 23	ewidencja (nr 767)	808
75.	Piątek	Dom mieszkalny, ul. Senatorska 1	ewidencja	809
76.	Piątek	Dom mieszkalny, ul. Senatorska 2	ewidencja	787
77.	Piątek	Dom mieszkalny, ul. Senatorska 3	ewidencja	810
78.	Piątek	Dom mieszkalny, ul. Senatorska 7	ewidencja	813/1-3
79.	Piątek	Budynek straży pożarnej, ul. Strażacka	ewidencja	762
80.	Piątek	Kościół Mariawitów, ul. Szpitalna 1	ewidencja	727
81.	Piątek	Dom mieszkalny, ul. Szpitalna 6	ewidencja	717
82.	Piątek	Kościół cmentarny p.w. Przemienienia Pańskiego, ul. Literacka 5	nr rej. 83/285	799
83.	Piątek	Dzwonnica kościoła cmentarnego pw. Przemienienia Pańskiego, ul. Literacka 5	nr rej. 534/526	799
84.	Piątek	Cmentarz parafii rzymsko-katolickiej, ul. Literacka 5	ewidencja	799
85.	Piątek	Kościół parafialny pw. św. Trójcy, ul. Pokrzywna	nr rej.283/81	800
86.	Piątek	Dzwonnica kościoła parafialnego pw. św. Trójcy, ul. Pokrzywna	nr rej.82/284	800
87.	Piątek	Park miejski + strefa 100 m, ul. Łowicka	nr rej. 88/595	879
88.	Piątek	Mogiła i pomnik na miejscu mordy, ul. Łowicka	ewidencja	853/8
89.	Piekary	Dwór	nr rej. 528/379	235
90.	Piekary	Park + strefa 150 m	nr rej. 572	235
91.	Piekary	Oficyna	ewidencja	235
92.	Piekary folwark	Zespół budynków folwarcznych	ewidencja	175
93.	Pokrzywnica	Założenie parkowo-folwarczne	ewidencja	282/1-9
94.	Pokrzywnica	Park	ewidencja	282/11
95.	Pokrzywnica - Młynów	Zespół cukrowni – budynek administracyjny	ewidencja	125/14
96.	Pokrzywnica - Młynów	Zespół cukrowni – dom robotników	ewidencja	125/11

97.	Pokrzywnica – Młynów 5	Zespół cukrowni – dom urzędników	ewidencja	154
98.	Pokrzywnica 1a	Zagroda młyńska	ewidencja	221
99.	Sułkowice Pierwsze	Dwór	ewidencja	193
100.	Sułkowice Pierwsze	Park + strefa 100 m.	nr rej. 88/596	193
101.	Sułkowice Pierwsze	Oficyna dworska	ewidencja	190/2
102.	Śladków Podleśny 7	Dom mieszkalny	ewidencja	42
103.	Śladków Podleśny 9	Dom mieszkalny (biały kamień)	ewidencja	35
104.	Śladków Podleśny 36	Dom mieszkalny (biały kamień)	ewidencja	44
105.	Śladków Rozlazły 36	Stodoła pod strzechą	ewidencja	44
106.	Śladków Rozlazły 37	Dom mieszkalny (biały kamień)	ewidencja	228
107.	Witów	Dwór i park + strefa 150 m	nr rej. 491	306
108.	Witów	Park + strefa 150 m	nr rej. 634	306
109.	Witów 1	Dom mieszkalny z białego kamienia	ewidencja	90/2
110.	Witów 6	Dom mieszkalny z białego kamienia	ewidencja	80
111.	Witów 20	Dom mieszkalny z białego kamienia	ewidencja	71/2
112.	Witów 25	Budynek gospodarczy z białego kamienia	ewidencja	46

Źródło: Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Piątek.

Miejsca lokalizacji obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków (112 pozycji), w tym znajdujące się rejestrze zabytków (15 pozycji), zgodnie z powyższą tabelą, przedstawiono na *Rysunku Studium część A – STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU*.

Ochronie konserwatorskiej podlega obszar historycznego układu urbanistycznego miejscowości Piątek. Wykorzystując historyczne materiały (fotokopia planu miasta Piątku z 1817 r.) na rysunku uwarunkowań część A, zaproponowano granicę obszaru ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miejscowości.

Zabytkowe założenia parkowo-dworskie znajdują się w miejscowościach: Piekary, Janowice, Balków, Sułkowice Pierwsze, Pęcławice, Orenice, Witów, Goślub (pałacowo-parkowe) oraz Łęka (park).

W miejscowości gminnej Piątek znajdują się ponadto trzy cmentarze zabytkowe. Najważniejszymi obiektami dziedzictwa kulturowego w gminie Piątek są:

- zespół kościoła parafialnego w Pęcławicach (d. Ciechosławice) (kościół filialny), drewniany, z XVIII wieku,
- zespół pałacowo-parkowy wraz z bramą wjazdową w Goślubiu, wybudowany w 1840 roku, murowany, piętrowy,
- park miejski w Piątku oraz strefa ochrony konserwatorskiej w odległości 100 m od granic parku, powstał w 1927 r. na formę trójkąta,
- kościół p.w. św. Trójcy w Piątku, wzniesiony około 1460 roku, murowany z cegły i otynkowany,
- dzwonnica w Piątku, murowana, klasyczna, z początku XIX wieku,
- kościół cmentarny św. Wawrzyńca, obecnie Przemienienia Pańskiego, wybudowany w 1753 roku na miejscu poprzedniego, drewniany,
- park oraz strefa ochrony konserwatorskiej w odległości 100 m od granic parku w Sułkowicach, pow. 2,08 ha z pierwszej połowy XIX wieku, przekształcony w latach 1910 -1920,
- dwór i park w Witowie: dworek klasyczny z pierwszej połowy XIX wieku, parterowy.

5.5.4. Stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Arkusz AZP 59-51

Lp.	Nr stanowiska na obszarze	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości	Funkcja	okres/epoka
1.	4	Włostowice	1	osada	średniowiecze
2.	5	Włostowice	2	osada	średniowiecze
3.	6	Włostowice	3	osada osada	wczesne średniowiecze średniowiecze
4.	7	Włostowice	4	śląd osadnictwa	paleolit/mezolit średniowiecze
5.	8	Włostowice	5	śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada	neolit wczesne średniowiecze średniowiecze
6.	9	Włostowice	6	śląd osadnictwa	starożytność
7.	10	Włostowice	7	śląd osadnictwa	epoka brązu
8.	11	Włostowice	8	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze średniowiecze
9.	12	Włostowice	9	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	paleolit/mezolit średniowiecze
10.	13	Włostowice	10	śląd osadnictwa	średniowiecze
11.	32	Piekary	4	osada	wczesne średniowiecze
12.	33	Piekary	5	śląd osadnictwa	starożytność
13.	34	Goślub	2	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	średniowiecze starożytność
14.	35	Goślub	3	osada osada śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze średniowiecze
15.	36	Goślub	4	osada	okres wpływów rzymskich
16.	37	Goślub	5	osada	okres wpływów rzymskich
17.	38	Goślub	6	grodzisko	średniowiecze
18.	39	Goślub	7	śląd osadnictwa	średniowiecze
19.	40	Goślub	8	śląd osadnictwa	starożytność
20.	41	Goślub	9	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze
21.	42	Goślub	10	śląd osadnictwa	średniowiecze
22.	43	Goślub	11	osada śląd osadnictwa	wczesna epoka żelaza średniowiecze
23.	44	Goślub	12	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze starożytność
24.	45	Goślub	13	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	starożytność
25.	46	Goślub	14	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
26.	47	Balków	3	osada	wczesne średniowiecze
27.	48	Balków	4	osada	wczesne średniowiecze
28.	49	Balków	5	osada osada	wczesne średniowiecze starożytność
29.	50	Balków	6	osada śląd osadnictwa	starożytność średniowiecze
30.	51	Balków	7	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
31.	52	Balków	8	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze średniowiecze starożytność
32.	53	Balków	9	osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze średniowiecze starożytność
33.	54	Balków	10	śląd osadnictwa	starożytność
34.	55	Balków	11	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	średniowiecze starożytność
35.	56	Balków	12	osada śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich średniowiecze
36.	57	Balków	13	śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich

37.	58	Balków	14	osada	okres wpływów rzymskich
38.	59	Balków	15	osada	starożytność
39.	60	Balków	16	grodzisko	średniowiecze
40.	61	Balków	17	osada ślad osadnictwa	okres wpływów rzymskich średniowiecze
41.	62	Balków	18	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze średniowiecze
42.	63	Balków	19	osada	wczesne średniowiecze
43.	64	Balków	20	ślad osadnictwa	starożytność
44.	65	Balków	21	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	wczesna epoka żelaza okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze
45.	66	Balków	22	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze średniowiecze starożytność
46.	67	Balków	23	osada	okres wpływów rzymskich
47.	68	Balków	24	osada osada ślad osadnictwa	okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze średniowiecze
48.	69	Balków	25	osada osada	okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze
49.	70	Balków	26	ślad osadnictwa	starożytność
50.	74	Balków	27	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze

Arkusz AZP 59-52

Lp.	Nr stanowiska na obszarze	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości	Funkcja	kultura/okres/epoka
1.	2	Pęcławice	1	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	kultura przeworska ? okres wpływów rzymskich średniowiecze
2.	3	Pęcławice	2	ślad osadnictwa	kultura polska późne średniowiecze/ nowożytność
3.	4	Pęcławice	3	osada	średniowiecze
4.	5	Górki Pęcławskie	1	ślad osadnictwa	średniowiecze
5.	6	Górki Pęcławskie	15	osada osada	kultura przeworska średniowiecze
6.	7	Orądky	1	ślad osadnictwa	średniowiecze
7.	8	Janków	1	osada	XIII - XIV w.
8.	9	Janków	2	osada	wczesne średniowiecze
9.	10	Janków	3	ślad osadnictwa osada	kultura łużycka średniowiecze/ nowożytność
10.	11	Janków	4	ślad osadnictwa	średniowiecze/ nowożytność
11.	12	Janków	5	osada osada	kultura przeworska okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze
12.	13	Janków	6	ślad osadnictwa	kultura łużycka
13.	14	Rogaszyn	1	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
14.	15	Orenice	9	osada osada	kultura łużycka wczesne średniowiecze
15.	16	Orenice	1	gródek stożkowy	średniowiecze
16.	17	Orenice	4	ślad osadnictwa	nieokreślony okres kulturowy
17.	18	Oreniczki	4	osada	średniowiecze
18.	19	Janków	7	ślad osadnictwa	kultura polska XII - XIV w.
19.	26	Orenice	6	ślad osadnictwa	pradzieje
20.	29	Piekary	1	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze średniowiecze
21.	30	Piekary	2	ślad osadnictwa	pradzieje
22.	31	Górki Pęcławskie	3	ślad osadnictwa	XIII - XIV w.

24.	40	Pęcławice	5	osada osada	wczesne średniowiecze okres nowożytny
25.	41	Pęcławice	6	osada	wczesne średniowiecze
26.	42	Pęcławice	7	osada	wczesne średniowiecze
27.	43	Janków	3	osada osada osada osada	kultura łużycka kultura przeworska okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze okres nowożytny
28.	44	Janków	12	śląd osadnictwa osada	neolit kultura przeworska
29.	45	Rogaszyn	2 - 4	obozowisko osada osada osada	epoka kamienia kultura przeworska wczesne średniowiecze późne średniowiecze
30.	46	Orenice	3	osada osada	kultura ceramiki sznurowej średniowiecze
31.	47	Kolonia Orenice	1	osada osada	okres lateński wczesne średniowiecze
32.	48	Kolonia Orenice	2 - 4	osada osada osada osada	kultura łużycka kultura przeworska wczesne średniowiecze późne średniowiecze
33.	49	Kolonia Orenice	5	osada	kultura przeworska
34.	50	Kolonia Orenice	7	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
35.	51	Orenice	11	osada	kultura trzcińska epoka brązu
36.	52	Orenice	12	obozowisko	epoka brązu
37.	53	Orenice	13	śląd osadnictwa	epoka brązu
38.	54	Orenice	14	śląd osadnictwa	średniowiecze
39.	55	Orenice	15	osada	kultura przeworska
40.	56	Orenice	16	osada	epoka brązu
41.	57	Orenice	17	osada	epoka brązu
42.	58	Pęcławice	8	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
43.	59	Pęcławice	9	śląd osadnictwa	średniowiecze
44.	60	Pęcławice	10	osada osada	okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze
45.	61	Pęcławice	11	śląd osadnictwa	średniowiecze
46.	62	Pęcławice	12	śląd osadnictwa	epoka kamienia/ epoka brązu średniowiecze
47.	63	Pęcławice	13	śląd osadnictwa	średniowiecze
48.	64	Pęcławice	14	osada	średniowiecze
49.	65	Pęcławice	15	osada osada	kultura przeworska okres wpływów rzymskich średniowiecze
50.	66	Pęcławice	16	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
51.	67	Pęcławice	17	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
52.	68	Pęcławice	18	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze późne średniowiecze
53.	69	Pęcławice	19	śląd osadnictwa	średniowiecze
54.	70	Pęcławice	20	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia/ epoka brązu średniowiecze
55.	71	Janków	17	śląd osadnictwa	kultura łużycka
56.	72	Janków	16	śląd osadnictwa	średniowiecze
57.	73	Janków	18	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje średniowiecze
58.	74	Janków	20	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje średniowiecze
59.	75	Janków	26	śląd osadnictwa	kultura przeworska
60.	76	Janków	27	osada osada	kultura przeworska okres wpływów rzymskich średniowiecze
61.	77	Janków	9	osada	okres lateński

62.	78	Janków	19	śląd osadnictwa osada	kultura przeworska okres wpływów rzymskich średniowiecze
63.	79	Janków	13	śląd osadnictwa osada	kultura przeworska okres wpływów rzymskich średniowiecze
64.	80	Janków	14	osada	kultura przeworska okres wpływów rzymskich średniowiecze
65.	81	Janków	15	śląd osadnictwa	średniowiecze
66.	82	Rogaszyn	5	śląd osadnictwa	średniowiecze
67.	83	Rogaszyn	6	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka brązu późne średniowiecze
68.	84	Rogaszyn	7	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura przeworska okres wpływów rzymskich późne średniowiecze
69.	85	Rogaszyn	8	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura przeworska okres wpływów rzymskich średniowiecze
70.	86	Rogaszyn	9	osada	wczesne średniowiecze
71.	87	Rogaszyn	10	śląd osadnictwa	epoka brązu
72.	88	Rogaszyn	11	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
73.	89	Rogaszyn	12	śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa	epoka brązu wczesne średniowiecze późne średniowiecze
74.	90	Janków	2	osada śląd osadnictwa	kultura przeworska późne średniowiecze
75.	91	Ciechosławice	3	śląd osadnictwa osada	okres lateński średniowiecze
76.	92	Ciechosławice	4	osada osada	kultura przeworska okres wpływów rzymskich średniowiecze
77.	93	Ciechosławice	5	osada	wczesne średniowiecze
78.	94	Górki Pęcławskie	4	śląd osadnictwa	średniowiecze
79.	95	Górki Pęcławskie	5	śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa	epoka brązu kultura przeworska nowożytność
80.	96	Górki Pęcławskie	6	osada	kultura przeworska okres wpływów rzymskich
81.	97	Górki Pęcławskie	7	śląd osadnictwa	pradzieje
82.	98	Górki Pęcławskie	8	osada	wczesne średniowiecze
83.	99	Górki Pęcławskie	9	osada	średniowiecze
84.	100	Górki Pęcławskie	10	osada śląd osadnictwa	kultura przeworska nowożytność
85.	101	Górki Pęcławskie	11	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
86.	102	Piekary	6	śląd osadnictwa	epoka brązu
87.	103	Piekary	7	osada	kultura łużycka
88.	117	Orenice	18	śląd osadnictwa	średniowiecze
89.	118	Orenice	19	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesna epoka brązu (WEB) średniowiecze
90.	119	Pęcławice	19	osada	okres wpływów rzymskich
91.	120	Pęcławice	21	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	średniowiecze późne średniowiecze
92.	121	Pęcławice	24	śląd osadnictwa	neolit
93.	122	Górki Pęcławskie	2	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres lateński średniowiecze
94.	123	Pęcławice	22	osada	średniowiecze
95.	124	Górki Pęcławskie	12	osada śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich średniowiecze
96.	125	Górki Pęcławskie	12	osada osada	okres wpływów rzymskich średniowiecze
97.	126	Pęcławice	23	osada	wczesne średniowiecze

98.	127	Górki Pęcławskie	14	osada	kultura łużycka
99.	128	Janków	40	osada osada osada osada	kultura łużycka kultura przeworska okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze nowożytność

Arkusz AZP 60-51

Lp.	Nr stanowiska na obszarze	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości	Funkcja	kultura/okres/epoka	Uwagi
1.	1	Piątek	3	śląd osadnictwa	nowożytność	
2.	2	Janowice	1	śląd osadnictwa	nowożytność	
3.	3	Łubnica	1	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późne średniowiecze nowożytność	
4.	4	Górki Łubnickie	1	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	średniowiecze nowożytność	
5.	5	Pokrzywnica	1	osada	kultura przeworska późne okres lateński wczesny okres rzymski	
6.	6	Pokrzywnica	2	śląd osadnictwa	nowożytność	
7.	7	Piątek	4	śląd osadnictwa	nowożytność	
8.	8	Piątek	5	śląd osadnictwa osada	kultura przeworska późne średniowiecze	
9.	9	Piątek	6	śląd osadnictwa	średniowiecze nowożytność	
10.	10	Pokrzywnica	3	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura przeworska nowożytność	
11.	11	Pokrzywnica	4	śląd osadnictwa	nowożytność	
12.	12	Janowice	2	śląd osadnictwa	pradzieje epoka brązu	
13.	13	Stawy	1	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	średniowiecze nowożytność	
14.	18	Górki Łubnickie	2	śląd osadnictwa	nowożytność	
15.	20	Czerników	1	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	średniowiecze późne średniowiecze	
16.	21	Czerników	5	osada	średniowiecze	
17.	22	Czerników	6	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura przeworska średniowiecze późne średniowiecze	
18.	23	Czerników	7	osada	kultura przeworska późny okres lateński/ wczesny okres rzymski	
19.	29	Pokrzywnica	6	śląd osadnictwa	nowożytność	
20.	30	Pokrzywnica	7	osada	starożytność i średniowiecze	
21.	31	Krzyszkwice	1	osada	nowożytność	
22.	32	Piątek	7	miasto	średniowiecze	
23.	33	Piątek	8	śląd osadnictwa	nowożytność	
24.	34	Piątek	9	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	średniowiecze nowożytność	
25.	35	Pokrzywnica	8	śląd osadnictwa	nowożytność	
26.	36	Łubnica	2	śląd osadnictwa	nowożytność	
27.	37	Janówek	1	śląd osadnictwa	nowożytność	
28.	38	Łubnica	3	śląd osadnictwa	epoka brązu	
29.	39	Łubnica	4	śląd osadnictwa	nowożytność	
30.	40	Łubnica	5	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia nowożytność	
31.	50	Czerników	20	osada	kultura przeworska późny okres lateński/ wczesny okres rzymski	
32.	53	Pokrzywnica	9	śląd osadnictwa osada	epoka kamienia kultura przeworska	

					późny okres lateński/ wczesny okres rzymski	
33.	54	Pokrzywnica	10	osada	kultura przeworska późny okres lateński wczesny okres rzymski	
34.	55	Pokrzywnica	11	osada śląd osadnictwa	kultura przeworska późny okres lateński wczesny okres rzymski nowożytność	
35.	56	Pokrzywnica	12	osada śląd osadnictwa	kultura przeworska późny okres lateński wczesny okres rzymski średniowiecze	
36.	57	Pokrzywnica	13	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura przeworska późny okres lateński/ wczesny okres rzymski nowożytność	
37.	58	Czerników	21	śląd osadnictwa osada	epoka kamienia epoka brązu kultura przeworska późny okres lateński/ wczesny okres rzymski	
38.	59	Czerników	22	śląd osadnictwa	kultura przeworska	
39.	60	Czerników	23	śląd osadnictwa osada	kultura łużycka okres halsztacki D kultura przeworska późny okres lateński/ wczesny okres rzymski	
40.	62	Czerników	24	osada osada	kultura przeworska późny okres lateński/ wczesny okres rzymski średniowiecze	
41.	63	Czerników	25	osada śląd osadnictwa	średniowiecze nowożytność	
42.	64	Czerników	26	osada	kultura przeworska późny okres lateński/ wczesny okres rzymski	
43.	65	Janówek	2	osada	późne średniowiecze	
44.	66	Czerników	27	śląd osadnictwa	kultura przeworska późny okres lateński/ wczesny okres rzymski	
45.	67	Czerników	28	śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka okres halsztacki D kultura przeworska późny okres lateński wczesny okres rzymski średniowiecze nowożytność	
46.	68	Czerników	29	śląd osadnictwa	nowożytność	
47.	69	Czerników	30	osada	kultura przeworska późny okres lateński wczesny okres rzymski	
48.	70	Piątek	14	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura przeworska nowożytność	
49.	71	Piątek	15	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	średniowiecze nowożytność	
50.	72	Janowice	3	śląd osadnictwa	nowożytność	
51.	73	Janówek	3	śląd osadnictwa	nowożytność	
52.	74	Pokrzywnica	14	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura przeworska nowożytność	
53.	75	Krzyszkwice	18	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	średniowiecze nowożytność	
54.	76	Krzyszkwice	8	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura przeworska nowożytność	
55.	77	Krzyszkwice	9	śląd osadnictwa	nowożytność	
56.	78	Krzyszkwice	10	śląd osadnictwa	kultura przeworska	

57.	79	Krzyszkowice	11	śląd osadnictwa	nowożytność	
58.	80	Krzyszkowice	12	osada śląd osadnictwa	kultura przeworska późny okres lateński wczesny okres rzymski nowożytność	
59.	81	Krzyszkowice	13	osada	średniowiecze	
60.	82	Krzyszkowice	14	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura przeworska nowożytność	
61.	83	Krzyszkowice	15	osada	późne średniowiecze	
62.	84	Krzyszkowice	16	śląd osadnictwa	nowożytność	
63.	85	Krzyszkowice	17	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura przeworska późny okres lateński wczesny okres rzymski nowożytność	
64.	86	Pokrzywnica	15	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	średniowiecze nowożytność	
65.	87	Pokrzywnica	16	śląd osadnictwa	kultura przeworska	
66.	88	Pokrzywnica	17	osada osada	kultura łużycka okres halsztycki D kultura przeworska późny okres lateński wczesny okres rzymski	
67.	89	Pokrzywnica	18	śląd osadnictwa	kultura przeworska późny okres lateński wczesny okres rzymski	
68.	90	Pokrzywnica	19	śląd osadnictwa	kultura przeworska późny okres lateński wczesny okres rzymski	
69.	91	Pokrzywnica	20	śląd osadnictwa	nowożytność	
70.	92	Piątek	16	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	średniowiecze późne średniowiecze	
71.	93	Czerników	31	śląd osadnictwa	kultura przeworska	
72.	94	Czerników	32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
73.	95	Czerników	33	śląd osadnictwa osada	kultura trzciniecka epoka brązu kultura przeworska późny okres lateński wczesny okres rzymski	
74.	96	Czerników	34	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura przeworska późne średniowiecze nowożytność	
75.	97	Czerników	35	śląd osadnictwa	kultura przeworska późny okres lateński wczesny okres rzymski	
76.	98	Czerników	36	śląd osadnictwa	kultura przeworska	
77.	99	Piątek	17	osada	nowożytność	
78.	100	Piątek	18	osada	późne średniowiecze	
79.	101	Piątek	19	osada śląd osadnictwa	kultura przeworska późny okres lateński wczesny okres rzymski nowożytność	stanowisko nr 12 na ark. AZP 60-52
80.	102	Piątek	20	osada śląd osadnictwa	kultura przeworska późny okres lateński wczesny okres rzymski nowożytność	
81.	103	Piątek	21	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	

82.	104	Piątek	22	śląd osadnictwa	późne średniowiecze nowożytność
83.	105	Piątek	23	osada	późne średniowiecze
84.	106	Piątek	24	osada śląd osadnictwa	kultura przeworska późny okres lateński wczesny okres rzymski późne średniowiecze
85.	107	Piątek	25	osada	kultura przeworska późny okres lateński wczesny okres rzymski
86.	110	Janówek	4	osada	kultura przeworska późny okres lateński wczesny okres rzymski

Arkusz AZP 60-52

Lp.	Nr stanowiska na obszarze	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości	Funkcja	kultura/okres/epoka	Uwagi
1.	8	Orenice	2	grodzisko	średniowiecze	stanowisko nr 39 na ark. AZP 59-52
2.	9	Orenice	7	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	
3.	11	Piątek	3	śląd osadnictwa	średniowiecze	
5.	13	Piekary	3	osada	średniowiecze/ nowożytność	
6.	14	Łęka	3	grodzisko	średniowiecze	
7.	15	Orenice	8	śląd osadnictwa	średniowiecze/ nowożytność	
8.	16	Łęka	4	osada	późne średniowiecze	
9.	17	Krzyszkwice	1	śląd osadnictwa	średniowiecze	
10.	18	Krzyszkwice	2	śląd osadnictwa	średniowiecze nowożytność	
11.	19	Łęka	5	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje (okres wpływów rzymskich) średniowiecze	
12.	20	Sułkowice I	2	osada	kultura przeworska okres wpływów rzymskich	
13.	21	Sułkowice I	3	osada	XIII - XIV w.	
14.	22	Sułkowice I	3	osada	XIII - XIV w.	
15.	23	Sułkowice I	5	osada	średniowiecze	
16.	24	Sułkowice	6	osada śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze średniowiecze	
17.	25	Sułkowice II	1	osada śląd osadnictwa	kultura łużycka późne średniowiecze	
18.	31	Sułkowice II	2	osada osada	kultura pucharów lejkowatych kultura łużycka	
19.	32	Leżajna	1	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
20.	33	Piaski Stare	1	osada	kultura przeworska okres wpływów rzymskich	
21.	44	Piątek	2	skarb	kultura łużycka IV epoka brązu	
22.	45	Łęka	1	skarb	kultura łużycka okres halszacki C/D	
23.	50	Sułkowice I	14	cmentarzysko	kultura wschodnio - pomorska okres halszacki	

24.	54	Konarzew	1	grodzisko	wczesne średniowiecze
25.	55	Kolonia Orenice	5	śląd osadnictwa	średniowiecze
26.	56	Kolonia Orenice	6,9 - 10	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura pucharów lejkowatych kultura trzciniecka epoka brązu pradzieje
27.	58	Leżajna	2	osada	średniowiecze
28.	59	Kolonia Orenice	26	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura przeworska późne średniowiecze
29.	61	Kolonia Orenice	24	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
30.	62	Kolonia Orenice	23	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich późne średniowiecze
31.	63	Kolonia Orenice	22	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
32.	64	Kolonia Orenice	21	śląd osadnictwa	nowożytność
33.	65	Kolonia Orenice	20	śląd osadnictwa	pradzieje
34.	66	Kolonia Orenice	19	śląd osadnictwa	kultura amfor kulistych neolit
35.	67	Kolonia Orenice	27	śląd osadnictwa	średniowiecze
36.	68	Kolonia Orenice	18	osada	późne średniowiecze
37.	69	Orenice	21	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
38.	70	Orenice	20	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
39.	71	Łęka	19	śląd osadnictwa	nowożytność
40.	72	Łęka	18	śląd osadnictwa	średniowiecze
41.	73	Łęka	17	śląd osadnictwa	nowożytność
42.	74	Łęka	16	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze
43.	75	Łęka	15	osada osada	kultura przeworska średniowiecze
44.	76	Łęka	14	śląd osadnictwa	nowożytność
45.	77	Łęka	13	osada	późne średniowiecze
46.	78	Łęka	25	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich późne średniowiecze
47.	79	Łęka	12	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich późne średniowiecze
48.	80	Łęka	11	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
49.	81	Łęka	10	śląd osadnictwa	nowożytność
50.	82	Łęka	9	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	neolit nowożytność
51.	83	Łęka	8	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
52.	84	Łęka	7	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
53.	85	Łęka	6	śląd osadnictwa	nowożytność
54.	87	Broników	1	śląd osadnictwa	epoka brązu
55.	113	Piaski Stare		śląd osadnictwa	pradzieje
56.	114	Piaski Stare		śląd osadnictwa	kultura trzciniecka epoka brązu
57.	127	Sułkowice II	4	śląd osadnictwa	nowożytność
58.	128	Sułkowice II	13	śląd osadnictwa	kultura trzciniecka epoka brązu
59.	129	Sułkowice II	6	osada	kultura pucharów lejkowatych neolit
60.	130	Sułkowice II	8	śląd osadnictwa	epoka brązu
61.	131	Sułkowice II	5	śląd osadnictwa	kultura amfor kloszowych neolit
62.	132	Leżajna	3	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
63.	133	Piątek	13	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze
64.	134	Piątek	10	osada	nowożytność
65.	135	Łęka	24	śląd osadnictwa	nowożytność
66.	136	Piątek	12	osada	nowożytność

67.	137	Łęka	23	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze	
68.	138	Łęka	22	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
69.	139	Sułkowice I	12	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje nowożytność	
70.	140	Sułkowice I	11	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
71.	141	Sułkowice I	10	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	mezolit średniowiecze	
72.	142	Łęka	21	śląd osadnictwa	nowożytność	
73.	143	Łęka	20	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia średniowiecze	
74.	144	Sułkowice I	6	osada osada	okres wpływów rzymskich średniowiecze	
75.	145	Sułkowice I	9	śląd osadnictwa osada	okres wpływów rzymskich średniowiecze	
76.	146	Sułkowice I	7	osada śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich późne średniowiecze	
77.	147	Sułkowice	8	śląd osadnictwa	epoka kamienia	
78.	148	Krzyszkwice	6	osada	okres wpływów rzymskich	
79.	149	Stanisławów	11	śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich	
80.	150	Krzyszkwice	5	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
81.	151	Krzyszkwice	4	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
82.	152	Krzyszkwice	3	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich nowożytność	
83.	153	Krzyszkwice	7	śląd osadnictwa	nowożytność	
84.	154	Sułkowice	3	osada	średniowiecze	

Arkusz AZP 61-50

Lp.	Nr stanowiska na obszarze	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscow.	Funkcja	kultura/okres/epoka
1.	62	Mchowice	35	śląd osadnictwa osada	neolit kultura łużycka - V okres epoki brązu

Arkusz AZP 61-51

Lp.	Nr stanowiska na obszarze	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscow.	Funkcja	kultura/okres/epoka
1.	1	Mchowice	5	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
2.	2	Mchowice	6	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich późne średniowiecze
3.	3	Mchowice	7	osada osada	okres wpływów rzymskich późne średniowiecze

4.	4	Mchowice	8	osada	późne średniowiecze
5.	5	Mchowice	9	osada śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich nowożytność
6.	6	Śladków Podleśny	1	śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa	wczesna epoka brązu okres wpływów rzymskich nowożytność
7.	7	Śladków Podleśny	2	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia średniowiecze starożytność
8.	8	Śladków Podleśny	3	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	nowożytność starożytność
9.	9	Śladków Podleśny	4	śląd osadnictwa	nowożytność
10.	10	Śladków Podleśny	5	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia nowożytność starożytność
11.	11	Mchowice	10	osada śląd osadnictwa	okres lateński późne średniowiecze
12.	12	Mchowice	11	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
13.	13	Mchowice	13	osada śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze nowożytność
14.	14	Mchowice	12	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
15.	15	Mchowice	13	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich nowożytność
16.	16	Mchowice	14	osada	późne średniowiecze
17.	17	Mchowice	15	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późne średniowiecze nowożytność
18.	18	Mchowice	16	śląd osadnictwa	okres lateński
19.	19	Mchowice	17	osada	późne średniowiecze
20.	20	Mchowice	18	śląd osadnictwa	epoka brązu
21.	21	Śladków Rozlazły	1	osada	wczesna epoka brązu
22.	22	Śladków Rozlazły	2	śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich
23.	23	Śladków Rozlazły	3	obozowisko	epoka brązu
24.	24	Śladków Rozlazły	4	osada	epoka brązu
25.	25	Śladków Rozlazły	5	osada	epoka brązu
26.	26	Śladków Rozlazły	6	osada	epoka brązu
27.	27	Śladków Rozlazły	7	osada	epoka brązu
28.	28	Śladków Rozlazły	8	śląd osadnictwa	epoka brązu
29.	29	Śladków Rozlazły	9	śląd osadnictwa osada	neolit epoka brązu
30.	30	Śladków Rozlazły	10	osada	epoka brązu
31.	31	Śladków Rozlazły	11	osada	epoka brązu
32.	32	Śladków Rozlazły	12	śląd osadnictwa	epoka brązu
33.	33	Mchowice	1	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
34.	34	Śladków Rozlazły	13	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka brązu średniowiecze
35.	35	Śladków Rozlazły	14	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	nowożytność starożytność

36.	36	Śladków Rozlazły	15	śląd osadnictwa	epoka brązu
37.	37	Śladków Rozlazły	16	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późne średniowiecze / nowożytność starożytność
38.	38	Śladków Rozlazły	17	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka brązu nowożytność
39.	39	Śladków Rozlazły	6	obozowisko śląd osadnictwa	epoka brązu średniowiecze
40.	40	Mchowice	19	śląd osadnictwa	starożytność
41.	41	Mchowice	20	obozowisko śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka brązu późne średniowiecze nowożytność
42.	42	Śladków Podleśny	7	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze nowożytność
43.	43	Śladków Podleśny	8	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres lateński średniowiecze nowożytność
44.	44	Śladków Podleśny	9	osada	okres lateński
45.	45	Śladków Podleśny	10	osada osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka brązu okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecza nowożytność
46.	46	Śladków Podleśny	11	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka brązu okres wpływów rzymskich średniowiecze
47.	47	Śladków Podleśny	12	osada śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich średniowiecze
48.	48	Śladków Rozlazły	18	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka brązu średniowiecze
49.	49	Śladków Podleśny	13	osada	okres wpływów rzymskich
50.	50	Śladków Podleśny	14	osada	średniowiecze
51.	51	Śladków Podleśny	15	osada śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich średniowiecze
52.	52	Śladków Rozlazły	19	osada	średniowiecze
53.	53	Śladków Rozlazły	20	osada śląd osadnictwa	okres lateński średniowiecze
54.	54	Śladków Rozlazły	21	osada śląd osadnictwa	średniowiecze starożytność
55.	55	Śladków Rozlazły	22	osada	okres wpływów rzymskich
56.	56	Śladków Rozlazły	23	śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich
57.	57	Śladków Rozlazły	24	śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa	epoka brązu okres wpływów rzymskich średniowiecze
58.	58	Śladków Rozlazły	25	osada osada	okres wpływów rzymskich średniowiecze
59.	59	Śladków Rozlazły	26	osada śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich średniowiecze
60.	60	Mchowice	21	śląd osadnictwa średniowiecze	okres wpływów rzymskich średniowiecze

61.	61	Mchowice	22	śląd osadnictwa	nowożytność
62.	62	Mchowice	23	osada śląd osadnictwa	średniowiecze starożytność
63.	63	Mchowice	24	osada? osada	okres wpływów rzymskich średniowiecze
64.	64	Mchowice	25	osada	średniowiecze
65.	65	Mchowice	26	śląd osadnictwa średniowiecze	okres wpływów rzymskich nowożytność
66.	66	Mchowice	27	osada osada	okres wpływów rzymskich nowożytność
67.	67	Śladków Rozlazły	27	śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich
68.	68	Śladków Podleśny	16	osada osada	okres wpływów rzymskich nowożytność
69.	69	Śladków Rozlazły	28	śląd osadnictwa	średniowiecze
70.	70	Śladków Rozlazły	29	śląd osadnictwa	epoka brązu
71.	71	Śladków Rozlazły	30	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	nowożytność starożytność
72.	72	Śladków Rozlazły	31	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka brązu późne średniowiecze
73.	73	Mysłówka	1	obozowisko śląd osadnictwa	epoka kamienia nowożytność
74.	74	Mysłówka	3	obozowisko śląd osadnictwa	neolit późne średniowiecze
75.	75	Mysłówka	5	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	nowożytność starożytność
76.	76	Mysłówka	7	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres lateński nowożytność
77.	77	Mysłówka	8	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	średniowiecze nowożytność starożytność
78.	78	Mysłówka	9	śląd osadnictwa osada osada śląd osadnictwa	wczesna epoka brązu okres lateński średniowiecze nowożytność
79.	79	Mysłówka	10	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich nowożytność
80.	80	Mysłówka	6	osada	okres wpływów rzymskich
81.	81	Mchowice	28	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka brązu późne średniowiecze
82.	82	Mysłówka	11	śląd osadnictwa	średniowiecze
83.	83	Mysłówka	4	osada osada	okres wpływów rzymskich nowożytność
84.	84	Mysłówka	12	osada śląd osadnictwa	epoka brązu średniowiecze
85.	85	Mysłówka	13	osada śląd osadnictwa	okres lateński późne średniowiecze

86.	86	Mysłówka	2	osada osada	okres wpływów rzymskich nowożytność
87.	87	Mysłówka	14	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późne średniowiecze starożytność
88.	88	Mysłówka	15	osada	średniowiecze
89.	89	Czerników	12	osada	wczesne średniowiecze
90.	90	Czerników	13	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesna epoka brązu okres wpływów rzymskich
91.	91	Czerników	14	śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa	neolit okres lateński średniowiecze
92.	92	Czerników	15	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka brązu średniowiecze
93.	93	Ślasków Rozlazły	32	śląd osadnictwa	nowożytność
94.	94	Ślasków Rozlazły	33	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
95.	95	Ślasków Rozlazły	34	śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich
96.	96	Ślasków Rozlazły	35	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	neolit okres wpływów rzymskich
97.	97	Ślasków Rozlazły	36	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	nowożytność starożytność
98.	98	Ślasków Rozlazły	37	osada	epoka brązu
99.	99	Ślasków Rozlazły	38	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
100.	100	Ślasków Rozlazły	39	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	średniowiecze późne średniowiecze
101.	101	Ślasków Rozlazły	40	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka brązu okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze
102.	102	Boguszyce	1	śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich
103.	103	Mysłówka	16	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich późne średniowiecze / nowożytność
104.	104	Mysłówka	17	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
105.	105	Mysłówka	18	osada śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich późne średniowiecze
106.	106	Mysłówka	19	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
107.	107	Mysłówka	20	śląd osadnictwa	starożytność
108.	108	Mysłówka	21	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich późne średniowiecze
109.	109	Mysłówka	22	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres lateński okres wpływów rzymskich późne średniowiecze
110.	110	Ślasków Rozlazły	41	obozowisko	epoka brązu
111.	111	Ślasków Rozlazły	42	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	nowożytność starożytność

112.	112	Mysłówka	23	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich późne średniowiecze / nowożytność
113.	113	Mysłówka	24	śląd osadnictwa osada	okres wpływów rzymskich późne średniowiecze
114.	114	Mysłówka	25	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka brązu późne średniowiecze
115.	115	Mysłówka	26	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres lateński późne średniowiecze
116.	116	Mysłówka	27	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres lateński średniowiecze nowożytność
117.	117	Mysłówka	28	osada śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich późne średniowiecze
118.	118	Mysłówka	29	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	neolit okres wpływów rzymskich średniowiecze
119.	119	Czerników	16	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesna epoka brązu okres wpływów rzymskich nowożytność
120.	120	Mysłówka	30	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	średniowiecze starożytność
121.	121	Czerników	17	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich późne średniowiecze
122.	122	Czerników	18	osada	okres lateński
123.	123	Czerników	19	śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa	neolit okres wpływów rzymskich późne średniowiecze
124.	124	Boguszyce	2	osada	okres wpływów rzymskich
125.	125	Boguszyce	3	śląd osadnictwa	okres lateński
126.	126	Boguszyce	4	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres lateński okres wpływów rzymskich późne średniowiecze
127.	127	Boguszyce	5	osada	okres wpływów rzymskich
128.	128	Boguszyce	6	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich późne średniowiecze
129.	130	Boguszyce	8	śląd osadnictwa	średniowiecze
130.	131	Boguszyce	9	osada śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich średniowiecze
131.	132	Boguszyce	10	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	średniowiecze nowożytność
132.	133	Boguszyce	11	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
133.	134	Boguszyce	12	osada śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich późne średniowiecze
134.	135	Boguszyce	13	osada	okres wpływów rzymskich
135.	136	Boguszyce	14	śląd osadnictwa	starożytność

136.	137	Boguszyce	15	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres lateński średniowiecze
137.	138	Boguszyce	16	śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich
138.	139	Boguszyce	17	śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich
139.	140	Boguszyce	18	śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich
140.	141	Boguszyce	19	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późne średniowiecze starożytność
141.	142	Boguszyce	20	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres lateński nowożytność
142.	143	Boguszyce	21	osada	okres wpływów rzymskich
143.	144	Boguszyce	22	śląd osadnictwa	średniowiecze
144.	145	Boguszyce	23	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	nowożytność starożytność
145.	146	Sypin - Borowiec	1	osada	okres wpływów rzymskich
146.	147	Sypin - Borowiec	2	osada	okres wpływów rzymskich
147.	148	Sypin - Borowiec	3	śląd osadnictwa	nowożytność
148.	149	Sypin - Borowiec	4	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich późne średniowiecze
149.	150	Sypin - Borowiec	5	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka brązu okres wpływów rzymskich
150.	151	Sypin - Borowiec	6	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
151.	152	Sypin - Borowiec	7	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich późne średniowiecze
152.	153	Sypin - Borowiec	8	osada	okres wpływów rzymskich
153.	154	Sypin - Borowiec	9	osada	okres lateński
154.	155	Sypin - Borowiec	10	osada	okres wpływów rzymskich
155.	156	Sypin - Borowiec	11	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	nowożytność starożytność
156.	157	Sypin - Borowiec	12	śląd osadnictwa	nowożytność
157.	158	Sypin - Borowiec	13	osada	okres wpływów rzymskich
158.	159	Sypin - Borowiec	14	osada	epoka brązu
159.	160	Sypin - Borowiec	15	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
160.	161	Mchowice	4	osada	wczesne średniowiecze
161.	163	Gieczno B	2	śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa	późne średniowiecze nowożytność starożytność
163.	162	Mchowice	2	osada	okres wpływów rzymskich
164.	165	Błonie	2	śląd osadnictwa osada	epoka brązu nowożytność
168.	169	Konarzew	6	osada	okres wpływów rzymskich

Arkusz 61-52

Lp.	Nr stanowisk a na obszarze	Miejscowość	Nr stanowisk a w miejscowości	Funkcja	kultura/okres/epoka	Uwagi
1.	2	Kwilno	2	osada	późny paleolit/ mezolit	
2.	64	Mąkolice	46	punkt osadniczy	XVIII - XIX w.	
3.	110	Sypin - Borowiec	16	osada	kultura przeworska okres wpływów rzymskich	stanowisko nr 164 na ark. AZP 61-51
4.	111	Konarzew	3	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura trzciniecka II okres epoki brązu kultura przeworska okres wpływów rzymskich XVIII - XIX w.	
5.	112	Konarzew	5	śląd osadnictwa śląd osadnictwa punkt osadniczy	kultura przeworska okres wpływów rzymskich późne średniowiecze XV - XVI w. XVII - XVIII w.	
6.	113	Konarzew	7	punkt osadniczy	XVII - XVIII w.	
7.	114	Konarzew	8	śląd osadnictwa	kultura łużycka/ kultura grobów kloszowych III okres epoki brązu	
8.	115	Konarzew	9	osada	kultura przeworska okres wpływów rzymskich	stanowisko nr 167 na ark. AZP 61-51
9.	116	Konarzew	10	śląd osadnictwa	kultura trzciniecka II okres epoki brązu	
10.	117	Konarzew	12	śląd osadnictwa punkt osadniczy	kultura łużycka XVII - XVIII w. IV - V okres epoki brązu	
11.	118	Konarzew	15	śląd osadnictwa osada	pradzieje XVII - XVIII w.	stanowisko nr 166 na ark. AZP 61-51
12.	119	Konarzew	16	osada	kultura przeworska okres wpływów rzymskich	
13.	120	Konarzew	17	osada	XVII - XVIII w.	
14.	121	Konarzew	18	śląd osadnictwa osada	kultura przeworska okres wpływów rzymskich XVIII - XIX w.	stanowisko nr 168 na ark. AZP 61-51
15.	122	Konarzew	19	punkt osadniczy osada	kultura przeworska okres wpływów rzymskich XVIII - XIX w.	
16.	123	Konarzew	20	śląd osadnictwa punkt osadniczy punkt osadniczy osada	pradzieje VII - IX w. wczesne średniowiecze XIII - XIV w. późne średniowiecze XVII - XVIII w.	
17.	124	Konarzew	21	punkt osadniczy osada	kultura trzciniecka II okres epoki brązu XVII - XVIII w.	
18.	125	Konarzew	22	śląd osadnictwa śląd osadnictwa punkt osadniczy	kultura przeworska okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze XII - XIII w. XVI - XVII w.	

19.	126	Konarzew	23	punkt osadniczy punkt osadniczy	kultura przeworska okres wpływów rzymskich XVII - XVIII w.	
20.	127	Konarzew	24	punkt osadniczy punkt osadniczy	kultura przeworska okres wpływów rzymskich XVII - XVIII w.	
21.	128	Konarzew	25	cmentarzysko	kultura przeworska późny okres rzymski	
22.	129	Konarzew	26	cmentarzysko cmentarzysko osada	kultura pomorska wczesny okres lateński kultura przeworska późny okres lateński / wczesny okres rzymski XVI - XVII w.	
23.	130	Konarzew	27	punkt osadniczy	XVII - XVIII w.	
24.	131	Konarzew	28	osada punkt osadniczy punkt osadniczy	kultura przeworska okres wpływów rzymskich późne średniowiecze XIV - XV w. XVII - XVIII w.	
25.	132	Konarzew	29	osada punkt osadniczy osada	kultura przeworska okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze VIII - X w. XVI - XVII w.	
26.	133	Konarzew	30	osada punkt osadniczy punkt osadniczy osada	kultura przeworska okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze VI - VII w. wczesne średniowiecze XII - XIII w. XVI - XVII w.	
27.	134	Konarzew	31	osada punkt osadniczy	kultura przeworska okres wpływów rzymskich XVI - XVII w.	
28.	135	Konarzew	32	punkt osadniczy	XVI - XVII w.	
29.	142	Witów	1	osada/obozowisko osada cmentarzysko	kultura świderska, tardenauska, tarnowska schyłek paleolitu/mezolit wczesna epoka brązu kultura przeworska późny okres rzymski	
30.	143	Witów	2	obozowisko	schyłek paleolitu / mezolit	
31.	144	Witów	3	osada	10 000 p.n.e.	
32.	145	Witów	4	śląd osadnictwa punkt osadniczy	późne średniowiecze XII - XIV w. XVIII - XIX w.	
33.	146	Witów	5	śląd osadnictwa punkt osadniczy	kultura łużycka Ha D XVII - XIX w.	
34.	147	Witów	6	punkt osadniczy punkt osadniczy	kultura przeworska okres wpływów rzymskich XVII - XVIII w.	
35.	148	Witów	7	punkt osadniczy	XVI - XVIII w.	
36.	149	Witów	8	osada	XVII - XIX w.	
37.	150	Witów	9	osada	XVII - XVIII w.	
38.	151	Witów	10	osada	XVIII - XIX w.	

39.	152	Witów	11	śląd osadnictwa osada	kultura łużycka Ha D XVII - XIX w.	
40.	153	Jasionna	1	śląd osadnictwa punkt osadniczy osada	kultura przeworska okres wpływów rzymskich późne średniowiecze XV - XVI w. XVIII - XIX w.	
41.	154	Jasionna	2	punkt osadniczy osada śląd osadnictwa	kultura przeworska okres wpływów rzymskich późne średniowiecze XV - XVI w. XVIII - XIX w.	
42.	155	Jasionna	3	osada osada	kultura przeworska okres wpływów rzymskich XVII - XIX w.	
43.	156	Jasionna	4	śląd osadnictwa osada	wczesna epoka brązu kultura przeworska okres wpływów rzymskich	
44.	157	Jasionna	5	śląd osadnictwa osada	kultura przeworska okres wpływów rzymskich XVII - XIX w.	
45.	158	Jasionna	6	osada punkt osadniczy	kultura przeworska okres wpływów rzymskich XVI - XVII w.	
46.	159	Jasionna	7	osada śląd osadnictwa punkt osadniczy	kultura przeworska okres wpływów rzymskich późne średniowiecze XII - XIV w. XVIII - XIX w.	
47.	160	Jasionna	8	punkt osadniczy śląd osadnictwa	kultura przeworska okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze XII - XIII w.	
48.	161	Jasionna	9	osada punkt osadniczy	kultura przeworska okres wpływów rzymskich XVII - XIX w.	
49.	162	Jasionna	10	punkt osadniczy śląd osadnictwa	kultura przeworska okres wpływów rzymskich XVII - XIX w.	
50.	163	Jasionna	11	punkt osadniczy śląd osadnictwa	kultura łużycka Ha D XVII - XIX w.	
51.	164	Jasionna	12	śląd osadnictwa osada	kultura pucharów lejkowatych neolit XVIII - XIX w.	
52.	165	Jasionna	13	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura przeworska okres wpływów rzymskich XVIII - XIX w.	
53.	166	Jasionna	14	śląd osadnictwa	kultura pucharów lejkowatych neolit	
54.	167	Jasionna	15	śląd osadnictwa osada	średniowiecze XII - XIV w. XVII - XVIII w.	
55.	168	Jasionna	16	śląd osadnictwa osada osada	pradzieje późne średniowiecze XIII - XIV w. XVII - XVIII w.	
56.	169	Jasionna	17	osada	kultura przeworska okres wpływów rzymskich	
57.	174	Witów	12	śląd osadnictwa		

58.	175	Konarzew	39	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura przeworska okres wpływów rzymskich XVI - XVII w.	
59.	176	Konarzew	40	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura przeworska okres wpływów rzymskich XVI - XVII w.	
60.	177	Konarzew	41	osada	kultura przeworska późny okres rzymski	
61.	178	Jasionna	19	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada osada	neolit kultura łużycka IV - V okres epoki brązu kultura łużycka Ha kultura przeworska późny okres lateński średniowiecze XII - XIII w.	
62.	179	Jasionna	18	cmentarzysko	kultura przeworska okres wpływów rzymskich	

Źródło: Wojewódzki Konserwator Zabytków, Delegatura w Skierniewicach

Stanowiska archeologiczne to materialne ślady działalności człowieka. Stanowią one podstawowe i często jedyne źródło wiedzy o najdawniejszej przeszłości terenu gminy. W ramach badań powierzchniowych Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP) na terenie gminy Piątek określono lokalizację 552 stanowisk archeologicznych. Stanowiska archeologiczne wraz z ich strefami ochrony archeologicznej przedstawiono na *Rysunku Studium część A – STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU* oraz *część B – POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU*.

5.6. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

Podstawowym celem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy powinno być określenie zasad prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy, a przestrzeń powinna być kształtowana z zachowaniem ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju.

Przez ład przestrzenny należy rozumieć, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne”.

Wpływ na właściwe kształtowanie ładu przestrzennego mają:

1) odpowiednie rozmieszczenie przestrzenne funkcji:

- dopasowanie funkcji terenów do charakteru i roli jednostki osiedleńczej i miejsca lokalizacji w jej strukturze, z poszanowaniem stanu istniejącego i historycznych zaszczytów,
- rozmieszczenie funkcji w sposób bezkonfliktowy, np. lokalizacja funkcji chronionych (mieszkalnictwo, obiekty służące rekreacji, oświacie, kulturze) z dala od obiektów i funkcji uciążliwych (np. przemysł, obiekty infrastruktury technicznej i drogowej, trasy tranzytowe, obiekty kolejowe i lotniska)
- odpowiednie zachowanie odległości i kształtowanie styków odmiennych funkcji

(bariery rozdzielające w postaci dróg, rzek, terenów zielonych),

- zachowanie równowagi między funkcjami, np. odpowiednia ilość terenów usługowych i rekreacyjnych w stosunku do terenów mieszkaniowych, w celu zapewnienia mieszkańcom dostępu do podstawowych usług codziennego zapotrzebowania oraz możliwości wypoczynku;

2) struktura zagospodarowania terenów i struktura przestrzenna obiektów:

- zachowanie harmonii między terenami zurbanizowanymi, a naturalnymi terenami otwartymi (niedopuszczanie do rozpraszania zabudowy, co degraduje naturalne środowisko i niszczy krajobraz),
- zachowanie proporcji między wielkością obszaru zurbanizowanego (metropolia, miasto, przedmieścia, wieś, przysiółek) a kubaturą obiektów i ich wzajemnym usytuowaniem (mniejsze lub większe zagęszczenie zabudowy),
- kształtowanie struktury przestrzennej jednostki osiedleńczej w celu harmonijnego ukształtowania krajobrazu kulturowego (kubatura i wysokość obiektów, dominanty wysokościowe i przestrzenne, zamknięcia, otwarcia, osie widokowe).

Do czynników wpływających negatywnie na ład przestrzenny w Gminie Piątek należą:

- przecinające obszar gminy **trasy tranzytowe** – autostrada A1 oraz drogi wojewódzkie nr 702 i 703, stanowiące barierę dzielącą poszczególne części gminy, a nawet miejscowości, utrudniające wewnątrzgminną komunikację i hamujące rozwój trudno dostępnych obszarów,
- różnorodność architektury budynków, dowolność w kształtowaniu brył, kolorystyki, materiałów wykończeniowych, bez nawiązania do sąsiedztwa i lokalnych tradycji,
- postępująca degradacja obiektów zabytkowych i parków wobec braku ich rewitalizacji.

W celu kształtowania ładu przestrzennego w Gminie Piątek należy podjąć działania polegające na:

- 1) określeniu szczegółowych zasad zagospodarowania terenów inwestycyjnych, zwłaszcza terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej, nawiązujących do otoczenia,
- 2) zapewnieniu obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, wytyczenie dróg publicznych i ewentualnie określenie zasad budowy dróg wewnętrznych, zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc do parkowania pojazdów, przy wyznaczaniu nowych terenów pod zabudowę,
- 3) zapewnieniu odpowiednich warunków życia dla mieszkańców Gminy, poprzez zarezerwowanie terenów do rozwoju budownictwa mieszkaniowego i jednocześnie rozwoju gospodarki, miejsc pracy, możliwości wypoczynku i rekreacji, dostępu do usług codziennego zapotrzebowania oraz oświaty, kultury, ochrony zdrowia i wypoczynku, poprawę stanu i dostępu do infrastruktury technicznej i drogowej;
- 4) dążeniu do realizacji układów ruralistycznych wsi, poprzez:
 - wytyczenie terenów pod rozwój budownictwa zagrodowego w sposób tworzący zwarte układy, z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej,
 - wytyczenie alternatywnych dróg dojazdowych we wsiach położonych wzdłuż dróg wojewódzkich, w celu ograniczenia ilości zjazdów z drogi wojewódzkiej na działki;
- 5) ochronie terenów otwartych i przyrodniczych – rolnych, leśnych, dolin rzek, parków i skupisk zieleni stanowiących o rolniczym (ekologicznym) charakterze Gminy, przed nieuzasadnioną presją urbanizacji, poprzez ograniczenie rozpraszania zabudowy oraz obudowy dróg wyższego rzędu, przestrzeganiu zasad ochrony obszarów znajdujących się w granicach obszarów Natura 2000, Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej;

- 6) ochronie obiektów zabytkowych, historycznych układów urbanistycznych, założeń dworsko-parkowych stanowiących o charakterze i historii miejsca, wzbogacających przestrzeń gminy, poprzez objęcie ochroną i niedopuszczanie do dewastacji, zapewnienie środków na ich rewitalizację i wyznaczanie nowych funkcji, np.
- 7) eksponowaniu przestrzeni parków podworskich poprzez tworzenie stref ekspozycji;
- 8) nawiązywaniu do regionalnych wzorów architektury;
- 9) przeciwdziałaniu stosowania substandardowych materiałów wykończeniowych (okładzin z tworzyw sztucznych i blachy), agresywnych barw w elewacjach budynków i pokryciach dachowych, ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 10) uporządkowaniu przestrzeni publicznych, poprzez ustalenie zasad lokalizacji i form obiektów małej architektury, reklam, oświetlenia ulicznego, zieleni, kształtowania posadzki placów, nawierzchni jezdni, ścieżek rowerowych, chodników i miejsc parkingowych:
- 11) rekultywacji obszarów zdewastowanych.

Stan ładu przestrzennego gminy Piątek nie odbiega od innych gmin w tej części województwa łódzkiego. Podobne problemy w zagospodarowaniu przestrzennym dotyczą większość okolicznych gmin o rolniczym charakterze. Powszechnie jest nieekonomiczne i niszczące krajobraz doprowadzanie do rozpraszania zabudowy, wywodzące się z braku jasnych zasad lokalizacji zabudowy i braku ograniczenia zabudowy na terenach otwartych, a także obudowywanie dróg tranzytowych. Problemem gminy są także niszczące zabytki w założeniach dworsko-parkowych.

Wart podkreślenia jest fakt, że miasto Piątek zachowało w swoim układzie urbanistycznym cechy małego miasta. M.in. z tego względu, w dniu 1 stycznia 2020 r. Piątek odzyskał prawa miejskie, które utracił tak jak wiele innych miejscowości po Powstaniu Styczniowym.

Centralną część Piątku tworzy niska (dwu lub trzykondygnacyjna) zabudowa śródmiejska, z układem ulic o średniowiecznym rodowodzie. Najważniejszymi elementami historycznego układu przestrzennego są rynek wraz z układem ulic obudowanych zwartą zabudową pierzejową.

W sąsiedztwie rynku zlokalizowany jest zabytkowy zespół kościoła p.w. Św. Trójcy. Układ urbanistyczny z XV-XVIII oraz XIX wieku podkreślają również zespół kościoła p.w. Św. Wawrzyńca, kościół Mariawitów oraz budynki mieszkalne i przemysłowe z XIX i początków XX w. Zabudowa śródmiejska przechodzi w rozproszoną zabudowę jednorodziną, o zróżnicowanym stanie technicznym, skupioną wzdłuż istniejących ulic.

Nieco inny charakter ma zabudowa położona na północ i zachód od rynku. Obok zwartej, przyulicznej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej pojawia się zabudowa przemysłowa (dawny zakład maszyn rolniczych – oraz zabudowa wielorodzinna typu blokowego).

Ważnym elementem przestrzennym tej części miasta jest Zespół Szkół Mechanizacji Rolnictwa. Uzupełnienie funkcji mieszkaniowej stanowią usługi o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, w formie wolnostojących obiektów na wydzielonych działkach (administracja, oświata, służba zdrowia).

Niezmiernie ważnym elementem zagospodarowania południowo-wschodniej części Piątku jest zespół szkoły z terenami sportowo – rekreacyjnymi i zabytkowym parkiem.

5.7. STAN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

5.7.1. Zaopatrzenie w wodę

System wodociągowy na terenie gminy Piątek jest dobrze rozbudowany i zasilany z dwóch podstawowych, niezależnych od siebie źródeł wody. Zwodociągowanych jest 41 miejscowości. Z wody dostarczanej siecią wodociągową korzysta 99,9% mieszkańców, a także istniejące na terenie Gminy jednostki działalności gospodarczej, obiekty usługowe i handlowe. Niewielkie niedobory sieci występują na terenie wsi Pokrzywnica, Piekary i Orenice. Sieć wodociągowa realizowana jest głównie z rur żeliwnych i PCV, jej stan techniczny jest dobry. Długość sieci na koniec 2019 roku wynosiła 168,5 km oraz 1518 szt. przyłączy, średnice sieci $\varnothing 250 \div 90$ mm.

Podstawowym źródłem zasilania są zasoby wód podziemnych w utworach trzeciorzędowych i jurajskich ujmowane za pośrednictwem studni głębinowych w Piątku i w Pokrzywnicy.

Ujęcie wodociągowe Piątek pracuje od 1978 r. Jest zlokalizowane na terenie stacji uzdatniania wody przy ul. Stodolnianej. Ujmuje do eksploatacji wody poziomu trzeciorzędowego poprzez trzy studnie o wydajnościach: $50 \text{ m}^3/\text{h}$, $56 \text{ m}^3/\text{h}$ i $80 \text{ m}^3/\text{h}$.

Zasoby ujęcia są zatwierdzone dla zespołu trzech studni, w kat. B w ilości:

$Q_e = 186 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $s = 37 \div 39$ m. (Decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Płocku z dn.12 grudnia 1978 r.). Ogrodzony i odpowiednio oznakowany teren SUW stanowi strefę bezpośredniej ochrony sanitarnej ujęcia. Użytkownikiem ujęcia jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Piątku. Na eksploatację ujęcia użytkownik posiada pozwolenie wodnoprawnego, zezwalające na pobór wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych w ilości:

$$Q_{\max} / h = 185,5 \text{ m}^3/\text{h} \quad Q_{\max}/d = 3207,9 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{sr}} / h = 159,5 \text{ m}^3/\text{h} \quad Q_{\text{sr}}/d = 2514,2 \text{ m}^3/\text{d} \quad \text{oraz} \quad Q_{\text{sr}}/a = 917 \, 683,0 \text{ m}^3/a,$$

(Decyzja Starosty Powiatowego w Łęczycy z dn.30.08.2001 r., z terminem obowiązywania do 1.09.2016 r.). W latach 2005÷2006 stacja wodociągowa w Piątku została zmodernizowana. W ramach modernizacji przebudowany został jednostopniowy układ technologiczny poboru i przesyłu wody z ujęcia do sieci na układ dwustopniowy. Na terenie stacji zlokalizowane są studnie głębinowe, 2 zbiorniki retencyjne o pojemności 500 m^3 każdy, osadnik wód popłucznych o $V=30 \text{ m}^3$ oraz budynek Stacji Uzdatniania Wody wyposażony w aerator napowietrzający, osiem filtrów ciśnieniowych (4 odżelaziacze i 4 odmanganiacze) oraz pompy 2-stopnia. Uzdatniona woda podawana jest do dwukomorowego zbiornika wyrównawczego o pojemności każdej komory $V=500 \text{ m}^3$, skąd pompami 2-stopnia przesyłana jest do sieci. Woda zużyta do płukania filtrów odprowadzana jest poprzez odstojnik wód popłucznych do rzeki Moszczenicy.

Ujęcie wodociągowe w Pokrzywnicy stanowią trzy studnie głębinowe wybudowane w latach 1971, 1977 i 2006, zlokalizowane na terenie stacji wodociągowej, na działkach o numerach ewidencyjnych 157/1, 158 i 160. Studnie Nr 1 i Nr 2 ujmują do eksploatacji wody poziomu trzeciorzędowego i jurajskiego. Wykonana w 2006 roku studnia Nr 3 ujmuje do eksploatacji poziom wodonośny górnej jury. Studnia ma głębokość 160 m, wydajność eksploatacyjną $Q = 39 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 17,03 \text{ m}$, jest włączona do zasobów ujęcia Pokrzywnica jako studnia uzupełniająca. Strefę bezpośredniej ochrony sanitarnej ujęcia stanowi ogrodzony i odpowiednio oznakowany teren SUW.

Zasoby eksploatacyjne 3-otworowego ujęcia wody w Pokrzywnicy, zostały ustalone

w wysokości $Q_e = 100 \text{ m}^3/\text{h}$, przy $s = 16,9 \div 20 \text{ m}$ i $R = 1272 \text{ m}$ i zatwierdzone przez Urząd Marszałkowski decyzją z dn.23.09.2008 r.

Pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych z trzy-otworowego ujęcia w ilości:

- studnia Nr 1 (awaryjna) o wydajności $Q_e = 66 \text{ m}^3/\text{h}$, przy $s = 17,30 \text{ m}$
- studnia Nr 2 (podstawowa) o wydajnością $Q_e = 79 \text{ m}^3/\text{h}$, $s = 16,90 \text{ m}$
- studnia Nr 3 (uzupełniająca) o wydajności $Q_e = 66 \text{ m}^3/\text{h}$, $s = 17,30 \text{ m}$

Gmina Piątek posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych z trzy-otworowego ujęcia gminnego dla potrzeb wodociągu zbiorowego, udzielone Decyzją Starosty Powiatowego w Łęczycy z dn.27.01.2009 r., w ilości:

$Q \text{ śr}/d = 896,60 \text{ m}^3/d$

$Q \text{ max}/d = 1331,40 \text{ m}^3/d$

$Q \text{ max}/h = 99,60 \text{ m}^3/h$

$Q \text{ roczne} = 2975112,0 \text{ m}^3/a$,

udzielone zostało Gminie Piątek Decyzją Starosty Powiatowego w Łęczycy w 2009 r., z terminem obowiązywania do 31.01.2019 r.

W zasięgu teoretycznego leja depresyjnego studni Nr 3 ($R=1272 \text{ m}$) ujęcia Pokrzywnica istnieje szereg studni prywatnych właścicieli, eksploatujących ten sam poziom wodonośny, służących do nawadniania upraw warzywniczych, w większości bez pozwoleń wodnoprawnych.

W ramach prowadzonej latach 2010 - 2013 r. modernizacji stacji wodociągowej w Pokrzywnicy wykonano:

- modernizację ujęcia wody,
- przebudowę budynku SUW wraz z ciągiem technologicznym,
- zbiorniki retencyjne i pompownię 2-stopnia,
- układ odprowadzania wód popłucznych,
- przebudowano i rozbudowano rurociągi technologiczne.

Efektom modernizacji jest poprawa jakości wody dostarczanej odbiorcom i parametrów technicznych stacji wodociągowej.

Zasoby wody pitnej w gminie Piątek są wystarczające. Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne komunalnych ujęć wodociągowych wynoszą w chwili obecnej $286 \text{ m}^3/\text{h}$, przy czym zasoby zatwierdzone dla ujęcia w Piątku wynoszą $186 \text{ m}^3/\text{h}$, a dla ujęcia w Pokrzywnicy $100 \text{ m}^3/\text{h}$. Zdolność produkcyjna obu ujęć wynosi łącznie:

- $Q \text{ śr}/d = 3410,8 \text{ m}^3/d$
- $Q_{\text{max}}/d = 4549,3 \text{ m}^3/d$
- $Q_{\text{max}}/h = 285,1 \text{ m}^3/h$
- $Q \text{ roczne} = 1892795 \text{ m}^3/a$

Struktura zużycia wody wodociągowej w gminie Piątek

Rok	Woda pobrana z ujęcia [tyś. m ³ /rok]	Woda dostarczona do sieci [tyś. m ³ /rok]	Zużycie wody [tyś. m ³ /rok]				
			Gospodarstwa domowe	Jednostki produkcyjne	Pozostałe cele	Potrzeby technologiczne stacji	straty
2009	319,2	281,8	262,7	16,9	2,2	12,5	24,9
2010	312,2	273,9	253,6	19,2	1,1	16,1	22,2
2011	390,0	326,5	305,3	17,8	3,4	32,8	30,7
2012	376,6	298,5	284,3	12,4	1,8	38,0	40,1
2013	356,3	301,0	286,4	12,9	1,7	30,0	25,2

Pobór wód z komunalnych ujęć wodociągowych w 2013 roku wynosił 356 300 m³, tj. 976,16 m³/d średnio, co stanowi około 30% zasobów udostępnionych do eksploatacji. Analiza struktury zużycia wody wodociągowej wskazuje na znaczący udział gospodarstw domowych i indywidualnych gospodarstw rolnych w zużyciu wody. Roczna produkcja wody uzdatnionej dostarczona odbiorcom w roku 2013 wynosiła 301 tys.m³, tj. średnio 824,65 m³/d. Zużycie wody przez gospodarstwa domowe wynosiło 286,4 tys m³ i stanowi to ok. 95% produkcji. Tylko 5% wody zużywają pozostali odbiorcy (jednostki działalności gospodarczej, usługowe i inni). Z sieci wodociągowej korzysta ponad 99,8% mieszkańców. Jednostkowe zużycie wody w przeliczeniu na mieszkańca wynosi 48,5 m³ rocznie.

5.7.2. Odprowadzanie ścieków

Na terenie gminy zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej i oczyszczalnia ścieków istnieje na terenie miejscowości gminnej Piątek oraz w Goślubiu, gdzie obsługuje osiedle mieszkaniowe. Sieć kanalizacji ściekowej na terenie Piątku jest wykonana głównie z rur PCV i częściowo z kamionki ze studzienkami połączeniowymi z betonu. Stan sieci na koniec 2013 roku wynosił 17,1 km oraz 348 szt. przyłączy. Średnice sieci Ø 50÷ 200 mm. Zasięg sieci obejmuje niemal wszystkie zainwestowane tereny. Współpracuje z siecią 7 przepompowni ścieków. Ścieki doprowadzane są siecią kanalizacyjną do głównej przepompowni przy ul. Kutnowskiej, skąd kanałem tłocznym transportowane są do oczyszczalni.

Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest na działce 853/7 przy ul. Kutnowskiej, w odległości ok.1 km od trasy Kutno – Łódź. Przyjmuje ścieki bytowe od mieszkańców i zakładów użyteczności publicznej, niewielkie ilości ścieków dowożonych z terenów nieskanalizowanych, wody infiltracyjne i opadowe. Użytkownikiem oczyszczalni jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Piątku. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Malina.

Oczyszczalnia zrealizowana została jako mechaniczno-biologiczna, z podwyższonym usuwaniem związków biogenych w reaktorze wielofunkcyjnym „Hydrocentrum”. Maksymalna przepustowość oczyszczalni wynosi $Q_{\max} = 475 \text{ m}^3/\text{d}$. Obciążenie, wyrażone równoważną liczbą mieszkańców (RLM) jest dla oczyszczalni w Piątku mniejsze niż 2000. Oczyszczalnia posiada pozwolenie wodno-prawne, ważne do 31 grudnia 2015 roku, na odprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych innych niż ścieki bytowe do rowu otwartego, a następnie do rzeki Maliny w km 3+750:

- w ilości: $Q_{\text{śr. d}} = 450,0 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{\text{max}\cdot\text{h}} = 13,0 \text{ m}^3/\text{h}$

- o składzie:
 - BZT₅ - 40 mg O₂/l i poniżej,
 - CHZTCr - 150 mgO₂/l i poniżej,
 - zawiesina ogólna - 50 mg/l i poniżej.

W roku 2013 i podobnie w latach wcześniejszych, do oczyszczalni doprowadzane było siecią kanalizacyjną średnio od 150 m³/d do 250 m³/d ścieków, tzw. „suchej pogody” oraz około 5 m³/d ścieków dowożonych samochodem asenizacyjnym z terenów nie skanalizowanych (na terenie oczyszczalni znajduje się punkt zlewny ścieków).

Oczyszczanie mechaniczne ścieków odbywa się na kracie grubej zlokalizowanej w przepompowni oraz w piaskownikach poziomo-wirowych umieszczonych w komorach rozdzielczych reaktorów.

Oczyszczanie biologiczne ścieków następuje w 2 reaktorach porcjowych typu „Hydrocentrum”. W każdym reaktorze wydzielona jest komora rozdzielcza oraz dwa ciągi technologiczne z osadem czynnym. W skład każdego ciągu technologicznego reaktora wchodzi: komora ciśnieniowa i komora bezciśnieniowa, w których realizowane są cyklicznie trzy następujące po sobie fazy procesowe:

- 1) **faza napowietrzania**, podczas której następuje redukcja BZT₅ oraz utlenianie związków azotu do azotanów (nitrifikacja)
- 2) **faza sedymentacji** (niedotleniona) – redukcja azotanów do azotu gazowego (denitrifikacja), przy dalszej redukcji BZT₅
- 3) **faza dekantacji** (zrzutu oczyszczonych ścieków) – dalsza denitrifikacja oraz defosfatacja (usuwanie fosforu)

Czasy trwania poszczególnych faz regulowane są przez obsługę w celu optymalizacji efektu oczyszczania ścieków. Oczyszczone ścieki odprowadzane są przez urządzenia pomiarowe do rowu otwartego a następnie do rzeki Maliny.

Osad powstający w procesie technologicznym, po wstępnym odwodnieniu gromadzony jest w przystosowanym do tego celu składowisku, gdzie przebiega dalszy proces odwadniania. Odwodniony i poddany procesom higienizacji osad posiada dużą wartość nawozową i jest wykorzystywany do nawożenia terenów zielonych i do nawożenia gleb.

Efekty pracy oczyszczalni są dobre, parametry zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych są niższe od wartości dopuszczalnych wymaganych pozwoleniem wodnoprawnym. Problemem jest przeciążenie hydrauliczne oczyszczalni wodami opadowymi i roztopowymi oraz brak rezerwy w przepustowości dla przyjęcia ścieków z nieskanalizowanych terenów gminy.

W czasie wezbrań powodziowych spowodowanych wiosennymi roztopami i silnymi opadami w miesiącach letnich, ilość ścieków dopływających do oczyszczalni znacznie wzrasta, aż do przekroczenia przepustowości hydraulicznej oczyszczalni. W zależności od czasu trwania i intensywności opadów przepływy wynoszą od 400 m³/d do 700 m³/d, a incydentalnie nawet 1000 m³/d. Z uwagi na niekorzystne położenie, w dolinie rzeki Maliny, na terenie zalewowym, wykonana bez odpowiednich zabezpieczeń przeciwpowodziowych oczyszczalnia jest narażona na częste zalewanie. Wysokie stany wody w rzece Malinie powodują cofkę w rowie odprowadzającym oczyszczone ścieki i zalewanie terenu oczyszczalni. Sytuacja wymaga pilnego rozwiązania, m.in. poprzez uszczelnienie kanalizacji ściekowej w celu ograniczenia dopływu wód opadowych, usprawnienie odprowadzania wód opadowych z ulic i terenów przez ich wyposażenie w kanalizację deszczową, budowę zbiorników retencyjnych

oraz udroźnienie odbiorników tych wód.

W miejscowości Goślub na terenie osiedla mieszkaniowego wykonana jest kanalizacja sanitarna o długości 800m, zakończona kontenerową oczyszczalnią ścieków typu „Energopol-125”, na którą odprowadzane są ścieki bytowe, powstające w wyniku funkcjonowania mieszkańców osiedla. Sieć kanalizacyjna wykonana jest z rur żeliwnych i kamionkowych o średnicy \varnothing 150÷200mm, studzienki rewizyjne z kręgów betonowych o średnicy \varnothing 1000 mm i \varnothing 1200 mm .

Jest to oczyszczalnia biologiczna, pracującą metodą osadu czynnego. Kontener jest zespoloną częścią oczyszczalni, w skład której wchodzi: komora napowietrzania z osadem czynnym, osadnik wtórny z kieszenią osadową, system napowietrzania, system recyrkulacji osadu. Maksymalna przepustowość oczyszczalni wynosi 31,5 m³/d. Ilość ścieków dopływających z osiedla ok.14 m³/d, średnio.

Oczyszczone ścieki odprowadzane są do rowu melioracyjnego R-C2 w km 2+45, w zlewni rzeki Bzury na działce nr 304/2 wylotem o średnicy 150 mm. Użytkownikiem oczyszczalni ścieków w Goślubiu jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Piątku. Użytkownik posiada pozwolenie wodno-prawne na odprowadzanie oczyszczonych ścieków do rowu melioracyjnego R-C2, wydane na czas oznaczony, tj. do dnia 18 kwietnia 2023 roku. Zgodnie z pozwoleniem wodno prawnym łączna ilość odprowadzanych ścieków nie powinna przekraczać: $Q_{max.d} = 28,15 \text{ m}^3/d$, $Q_{max.h} = 1,66 \text{ m}^3/h$. Wartość wskaźników zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach nie powinna przekraczać:

- BZT₅ – 25 mgO₂/dm³
- CHZT_{Cr}- 125 mgO₂/dm³
- zawiesina ogólna - 35 mg/dm³

Na pozostałych terenach gminy funkcjonuje kanalizacja indywidualna. W części wiejskich gospodarstw domowych ścieki są gromadzone w zbiornikach bezodpływowych, skąd są wywożone przez gminne służby asenizacyjne do punktu zlewnego ścieków na oczyszczalni w Piątku, w innych gospodarstwach mieszkańcy korzystają z ustępów suchych, a zgromadzone ścieki zagospodarowywane są razem ze ściekami od inwentarza na terenach rolnych należących do właściciela. Istniejący stan stwarza duże zagrożenie sanitarne. Rozwiązanie problemów gospodarki ściekowej na terenach wiejskich gminy Piątek wymaga opracowania skutecznego programu budowy systemów kanalizacji wiejskiej i jego realizację, między innymi poprzez stworzenie systemu bodźców ekonomicznych i zachęt do stosowania i budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

5.7.3. Odprowadzanie wód opadowych

Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo i w sposób niezorganizowany. Tylko w Piątku istnieją niewielkie odcinki kanałów deszczowych odwadniających ulice i teren stacji wodociągowej. Część wód opadowych dostaje się do kanalizacji sanitarnej przez spływ powierzchniowy lub „dzikie” podłączenia, część spływa powierzchniowo do odbiorników naturalnych. Odbiornikami wód opadowych z terenu gminy są rzeki: Malina, Moszczenica i Struga oraz system rowów melioracyjnych w ich zlewniach.

5.7.4. Ciepłownictwo

Na terenie gminy nie występuje zorganizowana gospodarka energią ciepłą. Zaopatrzenie w ciepło realizowane jest:

- z lokalnych kotłowni w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej bądź przemysłowej,
- z indywidualnych źródeł ciepła (m.in. ogrzewanie piecowe) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

Źródła ciepła opalane są głównie koksem, węglem, olejem opałowym bądź gazem płynnym propan-butan (bardzo nieliczne). Zminimalizowanie efektu „niskiej emisji” należy rozpatrywać w aspekcie modernizacji z jednoczesną podmianą paliwa stałego na paliwo ekologiczne, tj.:

- paliwo tradycyjne zapewniające wysoki stopień czystości emisji spalin – gaz płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna i inne,
- paliwo ze źródeł odnawialnych – energia promieniowania słonecznego, wiatru, wody, biomasa i inne.

5.7.5. Gazownictwo

Na terenie gminy nie występuje sieć gazu przewodowego.

Ewentualne zapotrzebowanie na gaz realizowane jest z butli bądź zbiorników napełnionych gazem płynnym propan-butan. Sieć dystrybucyjna tego paliwa jest dobrze rozwinięta w gminie.

Według aktualnych wytycznych istnieje możliwość gazyfikacji Gminy na średnim ciśnieniu. Jako źródło gazu zakłada się wykorzystanie istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia zlokalizowanej w Celestynowie na terenie gminy Ozorków. Układ sieci może być docelowo wspomagany przez powiązanie z siecią gazową w gminach: Łęczycza i Góra Św. Małgorzaty.

Realizacja systemu gazu przewodowego w gminie będzie wymagała przede wszystkim opracowania koncepcji gazyfikacji, w której zostaną określone kryteria ekonomicznej opłacalności dostawy gazu w oparciu o wskaźniki takie jak: długość sieci na odbiorcę, kapitałochłonność na odbiorcę, zużycie gazu na odbiorcę oraz realny do uzyskania poziom gazyfikacji (rzędu 70% gazyfikacji mieszkań w gminie).

5.7.6. Elektroenergetyka

Gmina Piątek zasilania jest energią elektryczną poprzez sieć linii i stacji średniego (15 kV) i niskiego napięcia. Przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15 kV) wraz ze stacjami transformatorowymi w gminie Piątek przedstawiono na *Rysunku Studium część A – STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU* oraz na rysunku pomocniczym dotyczącym analizy uwarunkowań w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Na terenie gminy nie zlokalizowano Głównego Punktu Zasilania (GPZ) w postaci stacji 110/15 kV. Najbliższe GPZ-y są zlokalizowane w Łęczycy („Leszcze”), Ozorkowie i Głownie. Na terenie gminy funkcjonuje 80 stacji transformatorowych, z których większość stanowią stacje słupowe powiązane liniami napowietrznymi 15 kV. W Piątku funkcjonują dodatkowo stacje transformatorowe wewnętrzne parterowe i wieżowe powiązane ze sobą liniami napowietrzno-kablowymi 15 kV.

Eksploatowana sieć linii napowietrznych 15 kV i niskiego napięcia jest sukcesywnie modernizowana poprzez przebudowę i wymianę przewodów oraz zagęszczanie stacji w celu skracania długości obwodów niskiego napięcia.

Oceniając stan elektroenergetyki w gminie należy stwierdzić, że gmina dysponuje stosunkowo dobrze rozwiniętą siecią 15 kV posiadającą rezerwy przepustowości oraz szerokimi możliwościami pewnego zasilania odbiorców napięciem 15 kV ze stacji zasilających 110/15 kV.

Gospodarczy i urbanistyczny rozwój gminy w zakresie zasilania w energię elektryczną należy rozpatrywać w zależności od wielkości perspektywicznego wzrostu potrzeb w aspektach:

- modernizacji obecnie eksploatowanych głównych ciągów 15 kV zasilających gminę w zakresie wymiany przewodów zapewniających zwiększenie przepustowości oraz zagęszczenie stacji transformatorowych 15/0,4 kV.
- budowy dodatkowych ciągów zasilających 15kV z istniejących GPZ-ów 110/15 kV oraz zagęszczanie stacji trafo 15/0,4kV.
- ewentualnej budowy na terenie gminy sieci 110 kV tj. stacji rozdzielczej 110/15 kV i linii zasilających 110 kV oraz rozbudowy sieci SN/nn.

5.7.7. Telekomunikacja

Obsługę obszaru gminy Piątek w zakresie telekomunikacji zapewniają ogólnokrajowi operatorzy tego typu usług. W ramach swoich ofert umożliwiają oni m.in. uzyskanie dostępu do internetu. W gminie działają również mniejsi, lokalni operatorzy zapewniający światłowodowe, kablowe, radiowe i komórkowe połączenie z siecią. W gminie funkcjonuje również ogólnodostępny, bezpłatny dostęp do internetu za pośrednictwem sieci Aero.

Ogólnopolscy operatorzy zapewniający usługi telekomunikacyjne korzystają z nadajników rozmieszczonych w różnych częściach Gminy. Jeden z masztów, na których zamontowane są urządzenia telekomunikacyjne jest zlokalizowany na osiedlu przy ul. Konarskiego w Piątku. Pozostałe znajdują się w na terenie oczyszczalni ścieków oraz w miejscowości Orenice w niewielkiej odległości od autostrady.

5.7.8. Odnawialne źródła energii

Priorytetem wynikającym z wymogów unijnych jest zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych. Należą do nich obiekty wykorzystujące do produkcji energii siłę wiatru, urządzenia wytwarzające energię elektryczną z wykorzystaniem energii słonecznej (np. ogniwa fotowoltaiczne).

Gmina Piątek znajduje się na obszarze, który charakteryzuje się korzystnymi warunkami wietrznymi. Posiada również dobrze rozwiniętą sieć elektroenergetycznych linii średniego napięcia (15 kV) oraz dróg gminnych. Do czynników ograniczających rozwój elektrowni wiatrowych należą komponenty środowiska przyrodniczego (obszary i obiekty prawnie chronione, obszary dolinne, tereny lasów a także gleby wysokich klas bonitacyjnych).

Biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze, a zwłaszcza ochronę siedlisk ptasich, zdecydowana większość obszaru Gminy nie kwalifikuje się do lokalizowania farm wiatrowych.

Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze Gminy oraz stopień uciążliwości jaki może wytwarzać przetwarzanie biomasy, na terenie gminy Piątek nie przewiduje się energii elektrycznej pozyskiwanej z biomasy.

5.7.9. Gospodarka odpadami

Na terenie Gminy do 2012 roku obowiązywał Plan Gospodarki Odpadami na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016.

W związku z wejściem w życie w grudniu 2012 roku ustawy o odpadach, Rada Gminy Piątek przyjęła „regulamin” utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Piątek. Jego najnowsza edycja została przyjęta uchwałą nr XVIII/102/20 Rady Miejskiej w Piątku z dnia

8 kwietnia 2020 r. Regulamin ten określa między innymi, wymagania w zakresie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych przez właścicieli nieruchomości i podmioty gospodarcze.

Gmina jest objęta zorganizowanym systemem wywozu nieczystości stałych. Obecnie odpady komunalne, odbierane przez firmę Tonsmeier, są przewożone na regionalne składowisko odpadów w miejscowości Krzyżanówek w gminie Krzyżanów.

5.8. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ ANALIZA POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH – SIEĆ DROGOWA

Układ komunikacyjny stanowi szkielet układu przestrzennego każdego obszaru. Gęstość jego sieci, stan techniczny i relacje stanowią o możliwościach rozwojowych obszaru. Dostępność sieci drogowej i jej powiązania wyznaczają wartość rozwojową terenu. Rozwój gospodarczy Gminy uwarunkowany jest, z jednej strony przebiegiem dróg zewnętrznych, a z drugiej strony układem dróg wewnętrznych, możliwościami jego przekształceń i rozbudowy.

Gmina Piątek ma bardzo korzystne połączenia komunikacyjne z regionem i krajem poprzez:

- autostradę A1, docelowo mającą łączyć Trójmiasto z granicą polsko-czeską (węzeł Piątek),
- drogę wojewódzką nr 702 relacji Kutno-Zgierz,
- drogę wojewódzką nr 703 relacji Porczyny – Łowicz,
- drogi powiatowe.

Gmina ma również dogodne połączenie z autostradą A2 poprzez węzeł „Zgierz” znajdujący się w odległości ok. 4 km na południe od miejscowości gminnej Piątek.

Sieć drogową w gminie Piątek przedstawiono na *Rysunku Studium część A – STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU*.

Komunikacja publiczna, zapewniająca mieszkańcom poruszanie się na terenie gminy oraz połączenia z ośrodkami miejskimi poza Gminą, realizowana jest głównie przez spółki PKS i przewoźników prywatnych. Punktem węzłowym jest przystanek zlokalizowany na rynku w Piątku. Gmina Piątek ma połączenia komunikacji zbiorowej do: Gostynina, Kutna, Łęczycy, Łodzi, Łowicza, Płocka, Poddębic, Turka, Warszawy i Zgierza.

Obsługę komunikacyjną wewnątrz Gminy zapewniają drogi gminne powiązane z drogami wojewódzkimi oraz z drogami powiatowymi. W zakresie powiązań wewnątrzgminnych sieć drogową jest wystarczająco gęsta. Wszystkie wsie są obsłużone komunikacyjnie, mają połączenie z siedzibą gminy i ze sobą. Jednakże w obecnym stanie większość dróg wymaga przebudowy bądź modernizacji, szczególnie w zakresie szerokości jezdni i wzmocnienia nawierzchni. Drogi gminne w niektórych przypadkach nie posiadają nawierzchni bitumicznej (drogi gruntowe). Niezadowolająca jest jakość dróg z nawierzchnią tłuczniową czy destruktu. Obecna szerokość dróg gminnych jest w wielu przypadkach niewystarczająca. Wąskie korytarze komunikacyjne stanowią ograniczenie w połączeniach komunikacyjnych, szczególnie obecnie, w dobie rozwoju motoryzacji, zwiększaniu się ilości pojazdów oraz coraz większych gabarytów samochodów dostawczych i maszyn rolniczych. Dochodzi do tego jeszcze tendencja obustronnego obudowywania dróg, zabudową zagrodową i mieszkaniową, w bliskiej odległości od jezdni. Utrudnia to warunki jazdy, stwarza niebezpieczeństwo wypadków oraz uniemożliwia często poszerzenie pasa drogowego. W celu zahamowania tego procesu należy odpowiednio pokierować ruchem budowlanym poprzez lokalizację nowej zabudowy w bezpiecznej odległości od dróg publicznych, szczególnie tych o wyższej randze.

Układ drogowy gminy Piątek tworzą ogólnodostępne drogi publiczne: autostrada A1, drogi wojewódzkie oraz drogi powiatowe i gminne, jak również drogi wewnętrzne będące w zarządzie gminy.

5.8.1. Autostrada

Przez gminę we wschodniej jej części przebiega autostrada A1, na której odbywa się ruch tranzytowy. Jest to część europejskiej drogi E75. Autostrada biegnie w kierunku północ-południe relacji Gdańsk – Łódź – Gorzyczki. Na terenie gminy zlokalizowany jest węzeł autostradowy „Piątek”.

5.8.2. Drogi wojewódzkie

Przez teren gminy Piątek przebiegają dwie drogi wojewódzkie: nr 702 relacji Kutno – Zgierz oraz 703 relacji Porczyny – Łowicz. Droga nr 702 ma przekrój jednojezdniowy, o nawierzchni asfaltowej. Przebiega ona z północy na południe przez centrum Gminy. Daje ona w ten sposób bezpośrednie połączenie z gminami Krzyżanów i Zgierz.

Droga nr 703 ma przekrój jednojezdniowym, o nawierzchni asfaltowej. Przebiega ona ze wschodu na zachód przez centrum Gminy. Daje ona w ten sposób bezpośrednie połączenie z gminami Góra św. Małgorzaty i Bielawy.

Dla nowych terenów budowlanych położonych w sąsiedztwie dróg wojewódzkich należy zapewnić dojazd z dróg niższych klas. W pasie drogi wojewódzkiej nie lokalizuje się również infrastruktury technicznej, którą należy umieszczać w ramach własnych linii rozgraniczających, w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

5.8.3. Drogi powiatowe

Przez teren gminy Piątek przebiega 7 dróg powiatowych.

Wykaz dróg powiatowych w gminie Piątek

Nr drogi	Nazwa drogi
2508E	relacji Michałówka-Goślub
2514E	relacji Bryski Kolonia – Piątek - Leszno
2515E	relacji od drogi 2514E – Śladków – Borowiec - Krzyszkowice
2528E	relacji Sułkowice – Kolonia Konarzew – do drogi 702
2529E	relacji Jasionna – Kolonia Konarzew
5110E*	Relacji Stryków – Koźle – Pludwiny – Mąkolice – gr. powiatu (Jasionna)
5115E**	relacji Wola Mąkolska – Popów – Jasionna - Piątek

* droga Zarządu Dróg Powiatowych w Zgierzu

** droga Zarządu Dróg Powiatowych w Łęczycy

Źródło: Mapa Dróg Gminy Piątek

Zabudowę wzdłuż dróg powiatowych można lokalizować w odległości co najmniej 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenach zabudowanych miast i wsi oraz 20 m poza terenem zabudowy.

5.8.4. Drogi gminne

Drogi gminne stanowią na obszarze gminy podstawową sieć zapewniającą bezpośrednią obsługę terenu, a także powiązanie do dróg wyższych klas, tj. dróg powiatowych, wojewódzkich i za ich pośrednictwem do autostrady.

Na terenie gminy Piątek biegnie 64 dróg gminnych o łącznej długości 115,668 km i powierzchni 416.500,3 m². Przedstawiono je w tabeli poniżej oraz na rysunku studium części A.

Nawierzchnia dróg gminnych w gminie Piątek

Nr ewid. drogi	Długość drogi [km]	Nawierzchnia		
		Twarda		Gruntowa
		Nieulepszona		
		[km]	[km]	[km]
G000001	1,682	1,682	0,000	0,000
G000002	2,762	2,762	0,000	0,000
G000003	4,106	2,753	0,516	0,837
G000004	6,065	6,065	0,000	0,000
G000005	2,724	1,628	1,096	0,000
G000006	1,625	0,486	0,586	0,553
G000007	1,061	0,000	0,250	0,811
G000008	0,997	0,000	0,000	0,997
G000009	1,660	0,000	0,725	0,935
G000010	1,527	1,527	0,000	0,000
G000011	4,769	3,702	0,125	0,942
G000012	0,448	0,448	0,000	0,000
G000013	6,380	4,737	1,643	0,000
G000014	3,061	0,339	2,722	0,000
G000015	4,857	3,411	0,036	1,410
G000016	2,336	2,336	0,000	0,000
G000017	0,874	0,000	0,665	0,209
G000018	7,774	5,691	0,000	2,083
G000019	1,362	0,000	1,362	0,000
G000020	2,507	1,322	1,185	0,000
G000021	2,128	0,000	2,128	0,000
G000022	2,811	2,811	0,000	0,000
G000023	0,415	0,017	0,398	0,000
G000024	0,625	0,000	0,625	0,000
G000025	1,565	0,670	0,895	0,000
G000026	4,666	4,666	0,000	0,000
G000027	1,622	0,000	1,622	0,000
G000028	2,363	0,000	2,363	0,000
G000029	0,715	0,000	0,715	0,000
G000030	0,312	0,000	0,312	0,000
G000031	1,225	1,225	0,000	0,000
G000032	0,777	0,000	0,000	0,777
G000033	1,283	0,000	0,000	1,283
G000034	1,794	0,000	0,000	1,794
G000035	2,009	2,009	0,000	0,000
G000036	2,026	0,477	0,369	1,180
G000037	1,891	1,891	0,000	0,000
G000038	0,788	0,000	0,544	0,244
G000039	2,580	1,344	0,843	0,393
G000040	0,856	0,000	0,000	0,856

G000041	4,387	0,468	1,594	2,250
G000042	1,761	0,751	1,010	0,000
G000043	0,611	0,000	0,611	0,000
G000044	0,371	0,000	0,211	0,160
G000045	3,478	1,431	0,000	2,047
G000046	0,810	0,000	0,000	0,810
G000047	0,422	0,422	0,000	0,000
G000048	0,215	0,215	0,000	0,000
G000049	0,120	0,000	0,000	0,120
G000050	0,506	0,506	0,000	0,000
G000051	0,194	0,110	0,084	0,000
G000052	0,181	0,161	0,020	0,000
G000053	2,075	0,400	0,000	1,675
G000054	0,131	0,131	0,000	0,000
G000055	0,214	0,214	0,000	0,000
G000056	0,273	0,273	0,000	0,000
G000057	0,189	0,189	0,000	0,000
G000058	0,080	0,080	0,000	0,000
G000059	0,632	0,632	0,000	0,000
G000060	0,127	0,127	0,000	0,000
G000061	2,621	2,621	0,000	0,000
G000062	1,240	0,213	1,027	0,000
G000063	2,984	2,984	0,000	0,000
G000064	1,018	0,000	1,018	0,000
RAZEM	115,668	65,927	27,300	22,366

Źródło: Urząd Gminy Piątek

Przy lokalizacji zabudowy wzdłuż dróg gminnych należy zachować odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszącą co najmniej 6 m na terenach zabudowy miast i wsi oraz 15 m poza terenem zabudowy.

5.8.5. Szlaki turystyczne

Na terenie Gminy Piątek znajdują się następujące szlaki turystyczne:

- szlaki rowerowe:

- **Bitwy nad Bzurą** (oznaczony w terenie jako różowy), biegnący przez miejscowości Balków – Goślub – Orądky – Pęcławice – Janków – Jankówek – Orenice – Witów – Konarzew – Janowice – Sułkowice Pierwsze
- **Bursztynowy** (oznaczony w terenie jako błękitny), biegnący przez miejscowości Janków – Jankówek – Pęcławice – Górki Pęcławskie – Orądky – Rogaszyn – Michałówka – Goślub-Osada – Nowy Balków – Balków – Janowice – Piątek – Sułkowice Pierwsze – Stanisławów – Konarzew – Witów - Leżajna
- **W centrum Polski** (oznaczony w terenie jako granatowy) – biegnący przez większość Sołectw gminy
- **Starych Drzew** (oznaczony w terenie jako zielony) – biegnący przez większość Sołectw gminy)

- szlak konny: odcinek **Szlaku Konnego Województwa Łódzkiego** w gminie Piątek biegnie

przez miejscowości Goślub – Osada, Nowy Balków, Włostowice, Witów, Jasiona
- szlaki samochodowe:

- **Romański Szlak Samochodowy** - odcinek (Łęczycza – Piątek – Łowicz). Jest on niewielkim odcinkiem Europejskiego Szlaku Romańskiego, trasy turystycznej łączącej miejscowości o przeszłości romańskiej,
- **Bursztynowy Szlak Samochodowy** – odcinek (Uniejów – Piątek – Łowicz). Jest on niewielkim odcinkiem Europejskiego Szlaku Bursztynowego, trasy turystycznej nawiązującej do starożytnego szlaku handlowego.

Szlaki turystyczne w gminie Piątek przedstawiono na *rysunku Studium część A – STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU* oraz *rysunku Studium część B – POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU*.

5.9. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM, GRANICE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

Audyt krajobrazowy sporządzany jest dla obszaru województwa. Zawiera on m.in. rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów oraz wyznaczone zostają w nim granice krajobrazów priorytetowych. Dotychczas nie sporządzono audytu krajobrazowego dla obszaru województwa łódzkiego. Po uchwaleniu audytu krajobrazowego konieczne będzie uwzględnienie w polityce przestrzennej i dokumentach na szczeblu gminnym (w tym Studium) jego zapisów dotyczących obszaru Gminy.

5.10. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Sporządzony dla potrzeb zmiany Studium realizowanej na podstawie uchwały Nr VIII/45/19 Rady Gminy Piątek z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wskazuje na:

- 1) istnienie rezerw terenów w granicach jednostek osadniczych dla realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej;
- 2) możliwość zaspokojenia potrzeb w zakresie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w granicach jednostek osadniczych oraz wyznaczonych terenów w Studium;
- 3) potrzebę rozszerzenia zasięgu terenów pod lokalizację zabudowy niemieszkalnej - obiektów przemysłowych, magazynów i usług w związku z nasilającą się presją urbanizacyjną we wschodniej części Gminy oraz zgłoszonym przez inwestorów zapotrzebowaniem;
- 4) potrzebę wyznaczenia terenu pod lokalizację usług publicznych z zakresu pomocy społecznej związanej z postępującym zjawiskiem starzenia się społeczeństwa oraz koniecznością podnoszenia jakości usług świadczonych przez gminę Piątek.

CZĘŚĆ B

POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

1. CELE I KIERUNKI ROZWOJU ORAZ ZMIANY W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY PIĄTEK

1.1. GŁÓWNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY PIĄTEK

1.1.1. Uwarunkowania inspirujące rozwój

Do uwarunkowań inspirujących rozwój przestrzenny gminy Piątek należą:

- 1) rozbudowany system drogowy i dogodnie połączenia komunikacyjne z miejscowościami ościennymi tj. ze Zgierzem, Łęczycą i Kutnem,
- 2) występowanie na obszarze gminy szlaków komunikacyjnych o znaczeniu krajowym i wojewódzkim:
 - a. autostrada A1 relacji północ – południe
 - b. drogi wojewódzkie numer 702 relacji Kutno – Zgierz oraz 703 relacji Porczyny – Łowicz
- 3) wykształcony układ urbanistyczny miejscowości Piątek, pełniącej w strukturze osadniczej funkcję lokalnego ośrodka gminnego,
- 4) całkowite zwodociągowanie gminy,
- 5) dostępność linii energetycznych – przez teren gminy przebiega wiele linii średniego napięcia.

1.1.2. Uwarunkowania ograniczające rozwój

Do uwarunkowań ograniczających rozwój przestrzenny gminy Piątek należą:

- 1) ujemny wskaźnik przyrostu naturalnego i ujemne saldo migracji – wyludnianie się Gminy,
- 2) niedostateczny stan techniczny dróg gminnych,
- 3) rozproszenie osadnictwa wiejskiego skutkujące wysokimi kosztami budowy dróg i infrastruktury technicznej,
- 4) niski stopień skanalizowania Gminy,
- 5) brak dostępu do gazu sieciowego.

1.2. IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW W ROZWOJU PRZESTRZENNYM GMINY PIĄTEK

Realizacja celów założonych w studium wymaga identyfikacji problemów i opracowania sposobów ich rozwiązania. Ze względu na rolę studium jako opracowania mającego nakreślić kierunki lokalnej polityki przestrzennej, podjęta problematyka dotyczy zagadnień związanych z planowaniem przestrzennym.

Do najważniejszych problemów w rozwoju przestrzennym gminy Piątek należą:

- 1) zły stan jakościowy starej, często zabytkowej zabudowy,
- 2) istniejący układ drogowy o zaniżonych parametrach,
- 3) zjawisko współistnienia, w niektórych jednostkach osadniczych, różnych funkcji, co w wpływa na jakość ładu przestrzennego,
- 4) rozproszenie zabudowy na terenach wiejskich – w niektórych jednostkach zabudowania nie tworzą zwartych układów urbanistycznych, co nie stwarza warunków do ochrony ładu przestrzennego; w celu zapobieżenia temu procesowi w studium wyznaczono ciągi zabudowy dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej;
- 5) obudowa dróg tranzytowych (drogi wojewódzkie i niektóre drogi powiatowe) – lokalizowanie zabudowy w takich miejscach nie zapewnia mieszkańcom właściwych

standardów zamieszkania; w celu powstrzymania tego negatywnego procesu, nie wyznaczono w studium wzdłuż dróg tranzytowych nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową;

- 6) występowania, głównie w miejscowości Piątek, zabudowy na terenach narażonych na okresowe zalewanie wodami rzek Moszczenicy i Maliny; studium proponuje ograniczenie działań na tych terenach wyłącznie do zachowania istniejącej zabudowy bez prawa lokalizacji nowych obiektów.

1.3. ZMIANY W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY PIĄTEK WYNIKAJĄCE Z ANALIZY WNIOSKÓW ZGŁOSZONYCH DO STUDIUM

Do studium nie wpłynęły żadne wnioski od osób fizycznych i prawnych, w trybie art. 11 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Piątku, po podjęciu przez Radę Gminy Piątek uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek, zawiadomił na piśmie organy i instytucje w celu złożenia wniosków do zmiany „studium...”.

Większość zgłoszonych wniosków ma charakter ogólny, wynikający z obowiązujących przepisów prawa, które powinny być wykorzystane przy sporządzeniu projektu studium.

Wnioski dotyczyły między innymi następujących zagadnień:

- uwzględnienia w projekcie zmiany studium ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego,
- uwzględnienia w projekcie zmiany studium stanowisk archeologicznych wraz ze strefami ochrony archeologicznej,
- uwarunkowań wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
- wskazania w projekcie zmiany studium wymogów w zakresie obrony cywilnej,
- uwzględnienia udokumentowanych złóż kopalin oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- uwarunkowań wynikających z istnienia na terenie gminy odcinka autostrady A-1,
- uwzględnienia planowanej gazyfikacji Gminy Piątek w zakresie budowy sieci gazowej z przyłączami wraz ze stacją regazyfikacji LNG i stacją gazową,
- ograniczeń w zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej.

1.4. GŁÓWNE CELE I KIERUNKI ROZWOJU GMINY PIĄTEK

W celu zapewnienia ciągłości rozwoju procesu funkcjonalno- przestrzennego gminy, w niniejszej zmianie studium utrzymano główne założenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek.

Weryfikacji poddano ustalenia dotyczące zagadnień środowiska kulturowego oraz przyrodniczego, dostosowując je do wymogów nowych uregulowań prawnych oraz wniosków organów i instytucji.

Biorąc pod uwagę fakt, że na terenie gminy Piątek udział gleb o klasach bonitacyjnych I – III jest bardzo wysoki, ograniczono zakres przekształceń przestrzennych miejscowości gminnej oraz wskazano inne tereny na cele działalności gospodarczej w stosunku do obowiązującego studium.

Ze względu na zróżnicowanie strukturalne oraz funkcjonalne, wyróżniono na obszarze

gminy trzy główne kierunki działań:

Adaptacji – polegającej na utrzymaniu prawa do zabudowy na terenach już zabudowanych i przeznaczonych na ten cel w obowiązującym planie miejscowym. Rozwój tych terenów będzie następował poprzez porządkowanie i intensyfikację zabudowy. Są to tereny szczególnie predysponowane do lokowania nowych inwestycji, przy jednoczesnym założeniu zachowania bądź przywracania ładu przestrzennego oraz uzupełniania brakujących elementów infrastruktury technicznej i społecznej.

Rozwoju – polegającym na wskazaniu nowych terenów dla lokalizacji zabudowy. Tereny te wymagać będą zmiany obecnie obowiązującego planu miejscowego a często również odrolnienia gruntów chronionych (od II do III klasy bonitacyjnej). Studium pełni dla tych terenów szczególną rolę, ze względu na określenie wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Jako tereny niezainwestowane będą więc one szczególnie podatne na ustalenia dokumentów planistycznych. W ramach tego kierunku studium wyznacza również tereny dla lokalizacji farm wiatrowych oraz elektrowni fotowoltaicznych.

Ochrony – polegającej na powstrzymaniu presji urbanizacji na środowisko naturalne, zapewnieniu zasady zrównoważonego rozwoju, zapewnieniu ochrony terenów rolnych i leśnych, a także dolin rzecznych, cieków wodnych jako podstawowych elementów krajobrazu gminy. Studium powinno zapewnić również warunki dla ochrony i rewitalizacji obiektów i obszarów znajdujących się w rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.

W następstwie analiz i przemyśleń przeprowadzonych na etapie konstruowania studium sformułowano główne założenie jakim jest:

Stabilny rozwój zapewniający zaspokojenie potrzeb mieszkańców i umożliwiający wzrost poziomu życia, z zachowaniem równowagi między aktywnością społeczno-gospodarczą a ochroną środowiska przyrodniczo-kulturowego.

Za najważniejsze zadania polityki przestrzennej gminy należy uznać:

- 1) podjęcie prac nad rewitalizacją miejscowości Piątek, w celu wyraźnego zaakcentowania walorów tej miejscowości jako organizmu miejskiego,
- 2) doprowadzenie do przebudowy układu komunikacyjnego w ciągach dróg wojewódzkich, w celu poprawy standardu i warunków zamieszkania w miejscowości Piątek,
- 3) rozwój funkcji gospodarczych w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 703 oraz autostrady A1, przy czym rozwój tych funkcji, poza rozbudową układu komunikacyjnego w tej części gminy, wymagał będzie także rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków bądź budowy nowej oczyszczalni oraz budowy Głównego Punktu Zasilania (110 kV),
- 4) harmonijny rozwój wsi poprzez w pierwszej kolejności zapełnienie luk w istniejącej zabudowie, udostępnianie nowej przestrzeni dla zabudowy wyłącznie wzdłuż istniejących już ciągów komunikacyjnych, ochronę pozostałych terenów rolnych i leśnych przed zainwestowaniem,
- 5) stworzenie warunków dla rozwoju energetyki odnawialnej (wykorzystującej energię słońca) w sposób możliwie jak najmniej kolidujący z interesami mieszkańców gminy a także niezagrażający środowisku przyrodniczemu,
- 6) ochrona terenów rolnych poprzez powstrzymanie presji inwestowania na terenach otwartych oraz ochrona cennych przyrodniczo kompleksów rolnych, dolin rzek i cieków wodnych,
- 7) ochronę kompleksów leśnych poprzez powstrzymanie inwestowania na ich obszarze oraz zwiększanie lesistości gminy poprzez zalesianie terenów o małej przydatności dla rolnictwa i obszarów tworzących strefy izolacyjne od uciążliwych obiektów w sposób kształtujący większe kompleksy,
- 8) wykorzystanie obiektów i obszarów zabytkowych, wartościowym kulturowo i historycznie, do budowy wizerunku gminy i jej tożsamości,
- 9) wykorzystanie postrzegania gminy jako atrakcyjnego miejsca zamieszkania, co w połączeniu z budową dogodnych połączeń komunikacyjnych może stworzyć szansę

- na rozwój przestrzenny gminy,
10) budowę zbiornika retencyjnego na rzece Malinie.

2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

W wyniku przyjętych celów i kierunków rozwoju struktury przestrzennej gminy Piątek, wyodrębniono układ funkcjonalno-przestrzenny, który podzielono na trzy podstawowe strefy, wyróżniające się odmienną funkcją oraz sposobem zagospodarowania lub zabudowy:

- strefa mieszkalna,
- strefa działalności gospodarczej,
- strefa przyrodnicza oraz strefa rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,

uzupełnione o:

- układ komunikacyjny,
- tereny obiektów infrastruktury technicznej.

Poniżej, dla każdej ze stref, określono przeznaczenie, zakres działań i wskaźniki zagospodarowania, użytkowania i zabudowy, które stanowią wytyczne dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i powinny zostać w nich uszczegółowione oraz uzupełnione o zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej z zachowaniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego i zasobów kultury, według wytycznych nakreślonych w studium.

2.1. STREFA MIESZKALNA

W strefie mieszkalnej wydzielono następujące rodzaje przeznaczenia oznaczone symbolami:

- **M** – tereny osadnictwa wiejskiego,
- **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **Mś** – tereny zabudowy śródmiejskiej,
- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI:	
M – TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO	
przeznaczenie	<ul style="list-style-type: none"> ○ zabudowa zagrodowa, ○ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ○ usługi, w tym związane z obsługą rolnictwa, ○ usługi agroturystyki, ○ składy i magazyny związane z obsługą rolnictwa, ○ infrastruktura drogowa i techniczna.
lokalizacja przeznaczenia	<ul style="list-style-type: none"> ○ zabudowane i przeznaczone do zabudowy tereny na obszarze gminy.
zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ○ zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych, ○ minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych: <ul style="list-style-type: none"> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i usługowo-

	<p>mieszkańcowej – 1000 m²,</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy zagrodowej - 2000 m², <p>○ minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50%, - dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkańcowej – 30%.
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> ○ ochrona układu przestrzennego zespołów dworsko-folwarcznych, ○ sytuowanie budynków na działkach wzdłuż dróg i pozostałych przestrzeni publicznych w taki sposób, aby tworzyły one uporządkowane ciągi – jednorodną linię zabudowy, ○ zachowanie istniejących oczek wodnych i stawów wraz zielenią towarzyszącą, ○ budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do lokalnej tradycji budowlanej poprzez ustalenie cech charakterystycznych dla danej jednostki, takich jak: <ul style="list-style-type: none"> - wysokość całkowita budynku, - kształt i rodzaj dachu, ilość połaci dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu, - detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu, ○ ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> - ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, stanowisk archeologicznych oraz ich stref ochronnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, - zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek, zadrzewień ulicznych i przydrożnych, zieleni łąkowej i nadwodnej, ○ stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez: <ul style="list-style-type: none"> - odprowadzanie ścieków do lokalnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, - segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach.
zakazy i nakazy	<ul style="list-style-type: none"> ○ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi, ○ obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, ○ na terenach znajdujących się w granicach stref ochrony konserwatorskiej od parków podworskich obowiązują wymogi określone w przepisach odrębnych oraz ustalenia niniejszej zmiany studium,

	<ul style="list-style-type: none"> ○ przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi, ○ na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, ○ na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych.
MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	
przeznaczenie	<ul style="list-style-type: none"> ○ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ○ zabudowa usługowa, ○ infrastruktura drogowa i techniczna;
lokalizacja przeznaczenia	<ul style="list-style-type: none"> ○ tereny na obszarze miejscowości Piątek oraz Łęka.
zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ○ zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych, ○ minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m², ○ minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – 30%.
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> ○ budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do lokalnej tradycji budowlanej poprzez ustalenie cech charakterystycznych dla danej jednostki, takich jak: <ul style="list-style-type: none"> - wysokość całkowita budynku, - kształt i rodzaj dachu, ilość połaci dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu, - podziały elewacji, wielkość okien, - detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu, ○ ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> - ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, stanowisk archeologicznych oraz ich stref ochronnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, - zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych, - stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, - odprowadzanie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków, - segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach;

zakazy i nakazy	<ul style="list-style-type: none"> ○ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi, ○ obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, ○ na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich.
MŚ – TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ	
przeznaczenie	<ul style="list-style-type: none"> ○ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, ○ zabudowa usługowo – mieszkaniowa, ○ zabudowa usługowa, ○ zieleń urządzona, ○ infrastruktura drogowa i techniczna.
lokalizacja przeznaczenia	<ul style="list-style-type: none"> ○ tereny na obszarze miejscowości gminnej Piątek.
zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ○ zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych, ○ minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych – 200 m², ○ minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – 10%;
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> ○ sytuowanie budynków na działkach wzdłuż dróg, wokół placów i pozostałych przestrzeni publicznych w taki sposób, aby tworzyły one uporządkowane ciągi – jednorodną linię zabudowy, ○ budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do lokalnej tradycji budowlanej poprzez ustalenie cech charakterystycznych dla danej jednostki, takich jak: <ul style="list-style-type: none"> - wysokość całkowita budynku, - kształt i rodzaj dachu, ilość połaci dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu, - detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu, ○ ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> - ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, stanowisk archeologicznych oraz ich stref ochronnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, - zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych,

	<ul style="list-style-type: none"> - stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, - odprowadzanie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków, - segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach.
zakazy i nakazy	<ul style="list-style-type: none"> o zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi, o obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, o przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi, o zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji, dachów oraz ogrodzeń.
MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	
przeznaczenie	<ul style="list-style-type: none"> o zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, o obiekty rekreacji indywidualnej, o zabudowa usługowa, o infrastruktura drogowa i techniczna,
lokalizacja przeznaczenia	<ul style="list-style-type: none"> o tereny na obszarze miejscowości Piątek, Witów, Goślub, Konarzew.
zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> o zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych, o minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m², o minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – 50%.
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> o sytuowanie budynków na działkach wzdłuż dróg, wokół placów i pozostałych przestrzeni publicznych w taki sposób, aby tworzyły one uporządkowane ciągi – jednorodną linię zabudowy, o budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do lokalnej tradycji budowlanej poprzez ustalenie cech charakterystycznych dla danej jednostki, takich jak:

	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość całkowita budynku, - kształt i rodzaj dachu, ilość połaci dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu, - detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu, <p>○ ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, stanowisk archeologicznych oraz ich stref ochronnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, - zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych, - stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, - odprowadzanie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków, przydomowych zbiorników bezodpływowych, - segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach.
zakazy i nakazy	<ul style="list-style-type: none"> ○ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi, ○ obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, ○ na terenach znajdujących się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej od zabytkowego założenia parkowego w miejscowości Piątek, obowiązują wymogi określone w przepisach odrębnych oraz ustalenia niniejszej zmiany studium, ○ przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi, ○ na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, ○ na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych, ○ zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji, dachów oraz ogrodzeń.

2.2. STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.

W strefie działalności gospodarczej wydzielono następujące rodzaje przeznaczenia oznaczone symbolami:

- **U** – tereny usług,
- **UP** – tereny usług publicznych,
- **P** – tereny obiektów przemysłowych, magazynów i usług,
- **PU** – tereny obiektów przemysłowych, magazynów, usług i towarzyszących instalacji fotowoltaicznych,
- **PG** – tereny powierzchniowej eksploatacji złóż kopalnin.

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI:	
U – TERENY USŁUG	
przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none">○ usługi komercyjne,○ zabudowa usługowa o charakterze publicznym, w tym: administracyjne, oświaty, kultury, zdrowia, sportu, terenowe obiekty sportowe, itp.○ targowiska,○ usługi związane z obsługą rolnictwa,○ obiekty kultu religijnego,○ usługi z zakresu agroturystyki,○ produkcja nieuciążliwa.
przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none">○ zabudowa mieszkaniowa jako uzupełnienie funkcji usługowej,○ infrastruktura drogowa i techniczna,○ urządzenia wykorzystujące energię słoneczną do produkcji energii o mocy przekraczającej 100 kW (wyłącznie na obszarach wskazanych na rysunku studium w części B – Polityka przestrzenna i kierunki rozwoju), w tym o mocy większej niż 500 kW.
lokalizacja przeznaczenia	<ul style="list-style-type: none">○ tereny położone w miejscowościach: Piątek, Łęka, Pokrzywnica, Krzyszkowice, Jasionna, Piekary, Pęcławice, Czerników, Sypin-Borowiec.
zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none">○ zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych,○ minimalna wielkość wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²,○ minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30%.
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none">○ sytuowanie budynków na działkach wzdłuż dróg, wokół placów i pozostałych przestrzeni publicznych w taki sposób, aby tworzyły one uporządkowane ciągi – jednorodną linię zabudowy,○ budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do lokalnej tradycji budowlanej poprzez ustalenie cech charakterystycznych dla danej

	<p>jednostki, takich jak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość całkowita budynku, - kształt i rodzaj dachu, ilość połaci dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu, - podziały elewacji, wielkość okien, - detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu, <p>o ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, stanowisk archeologicznych oraz ich stref ochronnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, - zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych i przydrożnych, - stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, - odprowadzanie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych, - segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach.
zakazy i nakazy	<ul style="list-style-type: none"> o zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi, o obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, o na terenach znajdujących się w granicach stref ochrony konserwatorskiej od parku podworskiego w Piekarach oraz zabytkowego założenia parkowego w miejscowości Piątek obowiązują wymogi określone w przepisach odrębnych oraz ustalenia niniejszej zmiany studium, o przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi, o na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, o na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych.
UP – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH	
przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> o zabudowa usługowa o charakterze publicznym, związana z ochroną zdrowia, pomocą społeczną, edukacją publiczną, kulturą, oraz kulturą fizyczną.
przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> o infrastruktura drogowa i techniczna, o zieleń urządzona.

lokalizacja przeznaczenia	<ul style="list-style-type: none"> ○ teren położony w miejscowości Sypin-Borowiec.
zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ○ zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych, ○ stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – nie większy niż 0,4, ○ minimalna wielkość wydzielanych działek budowlanych: 1000 m², ○ minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30%, ○ wysokość budynków – nie większa niż 12,0 m.
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> ○ sytuowanie budynków na działkach wzdłuż dróg, wokół placów i pozostałych przestrzeni publicznych w taki sposób, aby tworzyły one uporządkowane ciągi – jednorodną linię zabudowy, ○ budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do lokalnej tradycji budowlanej poprzez ustalenie cech charakterystycznych dla danej jednostki, takich jak: <ul style="list-style-type: none"> – wysokość całkowita budynku, – kształt i rodzaj dachu, ilość połaci dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu, – detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu, ○ ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> – ochronę stanowisk archeologicznych oraz ich stref ochronnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, – zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych i przydrożnych, – stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, – odprowadzanie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych, – segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach.
zakazy i nakazy	<ul style="list-style-type: none"> ○ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi, ○ obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym.

P – TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH, MAGAZYNÓW I USŁUG	
przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> ○ obiekty produkcyjne i usługowe, ○ obiekty magazynowe, bazy, składy, obiekty logistyczne, itp. ○ obiekty służące obsłudze komunikacji samochodowej, w tym: stacje paliw, warsztaty naprawcze pojazdów i maszyn, itp.
przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> ○ infrastruktura drogowa i techniczna, ○ zieleń izolacyjna.
lokalizacja przeznaczenia	<ul style="list-style-type: none"> ○ tereny w miejscowościach: Łęka, Bielice, Orenice, Pokrzywnica, Janowice, Orądky, Broników, Piątek.
zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ○ zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych, ○ minimalna wielkość wydzielanych działek budowlanych – 2000 m², ○ minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – 10%.
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> ○ budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny, ○ ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> – zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych i przydrożnych, – stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, – odprowadzanie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków, – segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach.
zakazy i nakazy	<ul style="list-style-type: none"> ○ obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów położonych wzdłuż drogi krajowej poprzez drogi dojazdowe, lokalne i zbiorcze, ○ obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, ○ przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi, ○ na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, ○ na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych.

PU – TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH, MAGAZYNÓW, USŁUG I TOWARZYSZĄCYCH INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH

przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> ○ obiekty produkcyjne i usługowe, ○ obiekty magazynowe, bazy, składy, obiekty logistyczne, itp. ○ obiekty służące obsłudze komunikacji samochodowej, w tym: stacje paliw, warsztaty naprawcze pojazdów i maszyn, itp.
przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> ○ infrastruktura drogowa i techniczna, w tym obiekty związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną, gaz, odprowadzaniem ścieków, itp. ○ zieleń izolacyjna, ○ instalacje fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW (w tym o mocy większej niż 500 kW) wyłącznie jako towarzyszące obiektom przeznaczenia podstawowego.
lokalizacja przeznaczenia	<ul style="list-style-type: none"> ○ tereny w miejscowościach: Łęka, Bielice.
zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ○ zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych, ○ stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – nie większy niż 0,6, ○ minimalna wielkość wydzielanych działek budowlanych – 2000 m², ○ minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – 10%, ○ wysokość budynków – nie większa niż 25,0 m; dopuszcza się lokalizację wyższych budynków - o wysokości nie większej niż 55,0 m, pod warunkiem zastosowania rozwiązań ograniczających ich oddziaływanie na krajobraz i otoczenie.
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> ○ budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny, ○ ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> – zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych i przydrożnych, – stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, – odprowadzanie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków, – segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach, – urządzenie, wskazanych na rysunku studium, stref zieleni o szerokości min. 15,0 m, zapewniających odpowiednie warunki dla migracji zwierząt.
zakazy i nakazy	<ul style="list-style-type: none"> ○ obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów położonych wzdłuż drogi wojewódzkiej poprzez drogi dojazdowe, lokalne i zbiorcze,

	<ul style="list-style-type: none"> ○ obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, ○ przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi, ○ na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, ○ na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych, ○ we wskazanych na rysunku studium strefach zieleni obowiązuje zakaz sytuowania zabudowy.
PG – TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁÓŻ KOPALIN	
przeznaczenie	<ul style="list-style-type: none"> ○ tereny powierzchniowej eksploatacji złóż,
lokalizacja przeznaczenia	<ul style="list-style-type: none"> ○ tereny w miejscowościach Łęka, Orenice, Leżajna.
zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ○ użytkowanie i zagospodarowanie terenu według przepisów odrębnych; ○ po zakończeniu eksploatacji złoża obowiązek rekultywacji terenu według koncesji i przepisów odrębnych.
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> ○ ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> – ochronę stanowisk archeologicznych, – stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
zakazy i nakazy	<ul style="list-style-type: none"> ○ obowiązek eksploatacji złoża przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa powszechnego oraz w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości, ○ na terenie znajdującym się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej od zabytkowego założenia parkowego w miejscowości Piątek obowiązują wymogi określone w przepisach odrębnych oraz ustalenia niniejszej zmiany studium, ○ na terenach zmeliorowanych, obowiązek wykonania przed eksploatacją kopaliny odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich.

2.3. STREFA PRZYRODNICZA ORAZ ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

W strefie przyrodniczej oraz rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej wydzielono następujące rodzaje przeznaczenia oznaczone symbolami:

- **RU** – tereny ośrodków produkcji rolniczej,
- **R** – tereny rolnicze (uprawy polowe),
- **R(DZL)** – tereny rolnicze wskazane do zalesienia,
- **RZ** – tereny rolnicze (łąki, pastwiska),
- **ZL** – tereny lasów prywatnych,
- **ZL(ALP)** – tereny lasów państwowych,
- **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- **ZC** – tereny cmentarzy,
- **ZCzw** – teren cmentarza dla pochówku zwierząt,
- **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI:	
RU – TERENY OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ	
przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> ○ obiekty produkcji rolniczej, ○ usługi związane z obsługą rolnictwa.
przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> ○ zabudowa mieszkaniowa dla właściciela, ○ infrastruktura drogowa i techniczna.
lokalizacja przeznaczenia	<ul style="list-style-type: none"> ○ tereny w miejscowościach: Pęcławice, Rogaszyn, Goślub, Balków, Górki Łubnickie, Ślaków Podleśny, Ślasków Rozlazły, Konarzew, Sułkowice.
zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ○ zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych, ○ minimalna wielkość wydzielanych działek budowlanych – 1000 m², ○ minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – 10%.
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> ○ ochrona układu przestrzennego zespołów dworsko-folwarcznych, ○ budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do lokalnej tradycji budowlanej poprzez ustalenie cech charakterystycznych dla danej jednostki, takich jak: <ul style="list-style-type: none"> – wysokość całkowita budynku, – kształt i rodzaj dachu, ilość połaci dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu, – detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu,

	<ul style="list-style-type: none"> ○ ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> - ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, stanowisk archeologicznych oraz ich stref ochronnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, - zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych i przydrożnych, - stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, - odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, - segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach, ○ w przypadku lokalizacji nowych obiektów produkcji rolniczej bądź rozbudowy istniejących obowiązek zachowania wymogów dotyczących ochrony środowiska, a w tym ochrony znajdujących się w sąsiedztwie funkcji chronionych.
zakazy i nakazy	<ul style="list-style-type: none"> ○ obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, ○ na terenach znajdujących się w granicach stref ochrony konserwatorskiej od parków podworskich oraz stanowisk archeologicznych obowiązują wymogi określone w przepisach odrębnych oraz ustalenia niniejszej zmiany studium, ○ przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi, ○ na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich.
R – TERENY ROLNICZE (UPRAWY POLOWE)	
przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> ○ uprawy rolne, ogrodnictwo i sadownictwo.
przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> ○ obiekty budowlane związane z gospodarką rolną, ○ obiekty agroturystyki, ○ urządzenia wykorzystujące energię słoneczną do produkcji energii o mocy przekraczającej 100 kW (wyłącznie na obszarach wskazanych na rysunku studium w części B – Polityka przestrzenna i kierunki rozwoju), ○ infrastruktura drogowa i techniczna, ○ infrastruktura specjalistyczna (np.: maszty telefonii komórkowej).
zasady zagospodarow	<ul style="list-style-type: none"> ○ zachowanie istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej oraz innych obiektów budowlanych związanych z obsługą rolnictwa, z możliwością

ania terenu	remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy w granicach istniejących siedlisk.
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> ○ ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> - ochronę stanowisk archeologicznych oraz ich stref ochronnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, - zachowanie zadrzewień przydrożnych, zieleni śródpolnej, leśnej, łąkowej i nadwodnej, - zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, ○ w przypadku lokalizacji obiektów produkcji rolniczej – obowiązek zachowania wymogów dotyczących ochrony sąsiadujących funkcji chronionych.
zakazy i nakazy	<ul style="list-style-type: none"> ○ na terenach znajdujących się w granicach stref ochrony konserwatorskiej od parków podworskich oraz stanowisk archeologicznych obowiązują wymogi określone w przepisach odrębnych oraz ustalenia niniejszej zmiany studium, ○ zakaz niszczenia urządzeń melioracyjnych, ○ zakaz składowania odpadów, ○ przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi, ○ na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych, ○ zakaz zanieczyszczania powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
R(DZL) - TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZALESIENIA	
przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> ○ uprawy rolne, ogrodnictwo i sadownictwo.
przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> ○ zalesienia, ○ infrastruktura drogowa i techniczna.
zasady zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> ○ zachowanie terenów otwartych wykorzystywanych rolniczo, ○ w przypadku zalesienia zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi, ○ zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych.
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> ○ ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> - ochronę stanowisk archeologicznych i ich stref ochronnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, - zachowanie zadrzewień przydrożnych, zieleni śródpolnej, leśnej,

	<p>łęgowej i nadwodnej,</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, - niezanieczyszczanie powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
zakazy i nakazy	<ul style="list-style-type: none"> o na terenach znajdujących się w granicach stref ochrony konserwatorskiej od parków podworskich obowiązują wymogi określone w przepisach odrębnych oraz ustalenia niniejszej zmiany studium, o zakaz niszczenia urządzeń melioracyjnych, a w przypadku zalesienia terenu zmeliorowanego, obowiązek dokonania odpowiednich zabezpieczeń (zapewnienie pasa wolnego od nasadzeń oddzielającego teren zalesiany od rowów melioracyjnych i rzek w celu umożliwienia ich prawidłowej eksploatacji) lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, o zakaz składowania odpadów, o przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi.
RZ – TERENY ROLNICZE (ŁĄKI I PASTWISKA)	
przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> o łąki, pastwiska, uprawy rolne, o rzeki, cieki wodne, rowy melioracyjne, stawy, oczka wodne.
przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> o zbiorniki retencyjne wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi, o infrastruktura drogowa i techniczna.
zasady zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> o zachowanie istniejących oraz budowa nowych obiektów związanych z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową - zbiorników wodnych, kanałów, zapór, wałów przeciwpowodziowych, itp. o zachowanie istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej oraz innych obiektów budowlanych związanych z obsługą rolnictwa, z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy w granicach istniejących siedlisk.
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> o ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> - ochronę stanowisk archeologicznych i ich stref ochronnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, - zachowanie zadrzewień przydrożnych, zieleni śródpolnej, leśnej, łąkowej i nadwodnej, - zachowanie istniejących zbiorników wodnych, stawów, oczek wodnych, cieków i kanałów, - zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, - niezanieczyszczanie powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
zakazy i nakazy	<ul style="list-style-type: none"> o zakaz budowy nowych budynków, o na terenach znajdujących się w granicach stref ochrony konserwatorskiej

	<p>od parków podworskich oraz zabytkowego założenia parkowego w miejscowości Piątek obowiązują wymogi określone w przepisach odrębnych oraz ustalenia niniejszej zmiany studium,</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ zakaz wykonywania robót utrudniających ochronę przeciwpowodziową, ○ zakaz niszczenia urządzeń melioracyjnych, ○ zakaz składowania odpadów, ○ przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi, ○ na terenach znajdujących się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia określone w przepisach odrębnych.
<p>TERENY LASÓW</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ZL(ALP) – tereny lasów państwowych ○ ZL – tereny lasów prywatnych 	
przeznaczenie	<ul style="list-style-type: none"> ○ lasy.
przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> ○ infrastruktura drogowa i techniczna, ○ obiekty budowlane związane z gospodarką leśną.
zasady zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> ○ gospodarka leśna zgodnie z przepisami odrębnymi, ○ zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną, ○ lokalizowanie nowej zabudowy w odległości 20 m od granicy lasów państwowych.
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> ○ ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> – ochronę stanowisk archeologicznych oraz ich stref ochronnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, – zachowanie istniejącej zieleni, – zachowanie istniejących zbiorników wodnych, oczek wodnych, cieków i kanałów, – zachowanie naturalnego ukształtowania terenu.
zakazy i nakazy	<ul style="list-style-type: none"> ○ zakaz budowy nowych budynków nie związanych z gospodarką leśną, ○ na terenach znajdujących się w granicach stref ochrony konserwatorskiej od parków podworskich obowiązują wymogi określone w przepisach odrębnych oraz ustalenia niniejszej zmiany studium, ○ zakaz składowania odpadów, ○ zakaz zanieczyszczania powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, ○ na terenach znajdujących się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia określone w przepisach odrębnych.

ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	
przeznaczenie	<ul style="list-style-type: none"> ○ zieleń urządzona.
przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> ○ usługi i mieszkalnictwo w istniejących budynkach, ○ zbiorniki wodne.
lokalizacja przeznaczenia	<ul style="list-style-type: none"> ○ parki w miejscowościach: Janowice, Goślub, Pęcławice, Piekary, Piątek, Sułkowice Pierwsze, Witów, Pokrzywnica, Balków, Orenice.
zasady zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> ○ zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych, ○ minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 70%, ○ poza zielenią wysoką i niską, możliwość lokalizacji ścieżek pieszych, placów zabaw dla dzieci, terenowych obiektów sportowych i rekreacyjnych, dojazdów do istniejących budynków, obiektów małej architektury, itp.
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> ○ ochrona układu przestrzennego zespołów dworsko-parkowych, ○ ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> – ochronę obiektów i parków wpisanych do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków a także stanowisk archeologicznych i ich stref ochronnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz z ustaleniami niniejszej zmiany studium, – ochronę pomników przyrody, – zachowanie i uzupełnianie istniejącej zieleni, – zachowanie istniejących zbiorników wodnych, stawów, oczek wodnych, cieków i kanałów, – stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, ○ ochrona ekspozycji widokowej.
zakazy i nakazy	<ul style="list-style-type: none"> ○ zakaz budowy nowych budynków, ○ zakaz sytuowania wielkogabarytowych reklam, ○ obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym.
ZC – TERENY CMENTARZY	
przeznaczenie	<ul style="list-style-type: none"> ○ cmentarze z obiektami i zielenią towarzyszącą,
lokalizacja przeznaczenia	<ul style="list-style-type: none"> ○ Piątek – cmentarz czynny (katolicki), ○ Pokrzywnica – cmentarz czynny (mariawicki), ○ Pokrzywnica – cmentarz nieczynny (żydowski).
zasady	<ul style="list-style-type: none"> ○ zagospodarowanie terenów cmentarzy zgodnie z przepisami odrębnymi.

zagospodarowanie terenu	
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> ○ ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> - ochronę cmentarzy wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, - zachowanie i uzupełnianie istniejącej zieleni. ○ ochrona ekspozycji widokowej.
zakazy i nakazy	<ul style="list-style-type: none"> ○ zakaz budowy obiektów nie związanych z działalnością cmentarza, ○ zakaz sytuowania reklam, ○ zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
ZCzw – TEREN CMENARZA DLA POCHÓWKU ZWIERZĄT	
przeznaczenie	<ul style="list-style-type: none"> ○ teren na cele grzebania zwierząt.
lokalizacja przeznaczenia	<ul style="list-style-type: none"> ○ Rogaszyn.
zasady zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> ○ zagospodarowanie terenu cmentarza dla pochówku zwierząt zgodnie z przepisami odrębnymi.
zakazy i nakazy	<ul style="list-style-type: none"> ○ zakaz sytuowania reklam, ○ zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	
przeznaczenie	<ul style="list-style-type: none"> ○ wody powierzchniowe śródlądowe, w tym rzeki, cieki wodne, zbiorniki retencyjne, itp.
lokalizacja przeznaczenia	<ul style="list-style-type: none"> ○ rzeki: Moszczenica, Malina, Struga, ○ stawy w miejscowościach: Piekary, Piątek, Pokrzywnica, Krzyszkowice, Sypin.
zasady zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> ○ zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, ○ zachowanie istniejących oraz budowa nowych zbiorników wodnych i kanałów służących retencji oraz obiektów budowlanych towarzyszących tym zbiornikom.
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> ○ ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie zieleni lęgowej i nadwodnej, - zachowanie istniejących zbiorników wodnych, oczek, cieków i kanałów, - niezanieczyszczanie wód powierzchniowych i podziemnych.
zakazy i nakazy	<ul style="list-style-type: none"> ○ zakaz zanieczyszczania wód, ○ zakaz zmiany stosunków wodnych.

2.4. TERENY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W zakresie infrastruktury technicznej wydzielono następujące rodzaje przeznaczenia oznaczone symbolami:

- **W** – tereny infrastruktury wodociągowej – ujęcia wód i stacje wodociągowe,
- **K** – tereny infrastruktury kanalizacyjnej – oczyszczalnie ścieków,
- **E** – tereny infrastruktury elektroenergetycznej – GPZ,
- **O** – tereny punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI: W, K, E, O	
przeznaczenie	<ul style="list-style-type: none"> ○ urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej (W – wodociągowej, K – kanalizacyjnej i E – elektroenergetycznej, O – punkty selektywnej zbiórki odpadów komunalnych),
lokalizacja przeznaczenia	<ul style="list-style-type: none"> ○ istniejące ujęcia wody i stacje wodociągowe w Piątku i Pokrzywnicy, ○ istniejące oczyszczalnie ścieków w miejscowościach Piątek i Goślub-Osada, ○ projektowane oczyszczalnie ścieków (jako rozwiązanie wariantowe) w miejscowościach Balków i Łęka, ○ projektowany Główny Punkt Zasilania 110/115kV w miejscowości Łęka, ○ punkty selektywnej zbiórki odpadów komunalnych: istniejący w miejscowości Pokrzywnica i projektowany w Rogaszynie.
zasady zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> ○ zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, oraz budowa nowych obiektów budowlanych, ○ zapewnienie dojazdu do obiektów, ○ zagospodarowanie terenu oraz parametry, takie jak wielkość wydzielanych działek budowlanych, intensywność zabudowy, wielkość powierzchni biologicznie czynnej, wysokość budynków, geometria dachów, powinny zostać dostosowane do funkcji obiektów i ustalone w programie rozwoju danej sieci i projektach budowy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
zakazy i nakazy	<ul style="list-style-type: none"> ○ zakaz zanieczyszczania powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, ○ na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich.

2.5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

W zakresie komunikacji wydzielono następujące rodzaje przeznaczenia oznaczone symbolami:

- **KDA** – teren autostrady A1,
- **KDG** – tereny dróg głównych,
- **KDZ** – tereny dróg zbiorczych,
- **KDL** – tereny dróg lokalnych,
- **KDD** – tereny dróg dojazdowych,
- **KS** – tereny parkingów samochodowych.

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI: KDA, KDG, KDZ, KDL, KDD, KS	
przeznaczenie	<ul style="list-style-type: none"> ○ drogi publiczne klasy: <ul style="list-style-type: none"> – autostrady, – głównej, – zbiorczej, – lokalnej, – dojazdowej; ○ tereny parkingów samochodowych.
lokalizacja przeznaczenia	<ul style="list-style-type: none"> ○ na obszarze gminy.
zasady zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> ○ zagospodarowanie terenów dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> ○ ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> – ochronę stanowisk archeologicznych oraz ich stref ochronnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, – maksymalne zachowanie istniejącej zieleni, w tym drzew przydrożnych, – zharmonizowanie formy, kolorystyki i rodzajów materiałów użytych do budowy nawierzchni, w szczególności chodników i miejsc postojowych, kiosków ulicznych, obiektów małej architektury (słupy ogłoszeniowe, latarnie, kosze, ławki, itp.), tablic z nazwami ulic i nr posesji, urządzeń infrastruktury technicznej (szafki energetyczne i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe itp.).
zakazy i nakazy	<ul style="list-style-type: none"> ○ zakaz sytuowania reklam, ○ dla drogi krajowej (autostrady) i drogi wojewódzkiej - zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej w pasach drogowych, ○ obowiązek zagospodarowania terenu dróg i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym,

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">o na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich. |
|--|---|

3. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI, ZWIĄZANYMI Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU UŻYTKOWANIU TERENU

3.1. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW WYKORZYSTUJĄCYCH SIŁĘ WIATRU

Obecnie na terenie Gminy nie występują urządzenia wykorzystujące do produkcji energii siłę wiatru.

Gmina Piątek znajduje się na obszarze, który charakteryzuje się korzystnymi warunkami wietrznymi.

Natomiast rozpatrując teren gminy z przyrodniczego punktu widzenia, należy wziąć pod uwagę kwestie związane z ochroną zasobów przyrody.

- o Na obszarze gminy występują obszary prawnie chronione (Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, Obszary Natura 2000 oraz projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu Sokolnicko-Piątkowskiego);
- o Obszar gminy należy do cennych przyrodniczo w aspekcie ornitologicznym.

Biorąc pod uwagę wątek ornitologiczny należy podkreślić, że na terenie Natura 2000 Pradolina Warszawsko-Berlińska gniazdują, objęte ścisłą ochroną, orły bieliki. Istniejące stawy oraz łąki na obszarze gminy stanowią żerowiska dla ptaków szponiastych oraz innych gatunków. W tej sytuacji ewentualne lokalizacje turbin wiatrowych stanowiłyby zagrożenie dla tych ptaków.

Biorąc powyższe pod uwagę rezygnuje się w niniejszej zmianie „Studium...” z wyznaczenia terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

3.2. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ, WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

W niniejszej zmianie „Studium...” wskazano tereny dla lokalizacji urządzeń do produkcji energii wykorzystujących energię słoneczną. Podstawowym uwarunkowaniem do wyznaczania obszarów do lokalizacji wyżej wymienionych urządzeń są gleby. Ze względu na fakt, iż stacjonarne panele słoneczne, lokalizowane na gruncie, pozbawiają lub mocno ograniczają dopływ światła słonecznego do powierzchni ziemi, a w konsekwencji mogą utrudnić wegetację roślin, przyjęto, że tego rodzaju urządzenia, powinny być lokalizowane na glebach słabych V i VI klasy bonitacyjnej, w ograniczonym zakresie na glebach klasy IV.

Drugim czynnikiem, który brano pod uwagę wyznaczając tereny lokalizacji paneli słonecznych, była obecność odbiorników energii elektrycznej, a więc napowietrznych linii energetycznych 15 kV.

Kolejnym czynnikiem, który brano pod uwagę wyznaczając tereny lokalizacji paneli słonecznych, było położenie stanowisk archeologicznych – tereny te wyłączono z zasięgu lokalizacji paneli fotowoltaicznych.

Granice obszarów dla lokalizacji urządzeń do produkcji energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wskazano na rysunku studium, część B – Polityka przestrzenna i kierunki rozwoju.

W granicach obszaru objętego zmianą Studium¹ wprowadzono dodatkowe obszary, na których rozmieszczone mogą być urządzenia do produkcji energii wykorzystujące energię słoneczną o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi. Wyznaczone obszary dotyczą również możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych. Ustalenia wprowadzone zmianą Studium nie dotyczą możliwości rozmieszczenia w obszarze objętym zmianą Studium:

- 1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW lokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI V1z i nieużytki;
- 2) urządzeń innych niż wolnostojące.

Zgodnie z dyspozycjami zmiany Studium² dla wyznaczonych terenów obiektów przemysłowych, magazynów, usług i towarzyszących instalacji fotowoltaicznych, lokalizacja tego rodzaju urządzeń jest możliwa wyłącznie jako towarzysząca podstawowej funkcji terenu.

W studium przyjęto, że sytuowanie paneli fotowoltaicznych na terenach rolnych, powinno mieć miejsce w odległości co najmniej 20 m od wyznaczonych na rysunku ciągów zabudowy.

4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

4.1. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ FIZJOGRAFICZNYCH I PRZYRODNICZYCH

Z punktu widzenia warunków gruntowo - wodnych, rejonami predysponowanymi dla rozwoju urbanizacji jest praktycznie cały obszar wysoczyzny Gminy, z wyjątkiem obniżeń dolinnych i lokalnych obniżeń terenowych. Lokalnie mniej przydatne warunki dla zabudowy wynikają głównie z potencjalnie gorszych stosunków wodnych (wody śródglinowe, płytkie wody wierzchówkowe). Ograniczeniem dla rozwoju urbanizacji są tereny zmeliorowane oraz kompleksy gleb wysokich klas bonitacyjnych.

^{1 2} Zmiana Studium realizowana na podstawie uchwały Nr VIII/45/19 Rady Gminy Piątek z dnia 22 maja 2019 r.

4.1.1. Ochrona obniżeń dolinnych

Studium ustala zakaz zabudowy w obrębie terenów obniżeń dolinnych z uwagi na:

- względy techniczne (zabudowa nie wskazana na gruntach słabonośnych lub nienośnych),
- względy przyrodnicze (doliny stanowiące naturalne korytarze ekologiczne z zielenią oraz rynny wentylacyjne winny bezwzględnie pozostawać jako tereny otwarte),
- względy bezpieczeństwa (są to obszary narażone na podtapianie w okresach występowania wielkich wód oraz potencjalne zalewanie).

Obowiązuje również zakaz przegradzania i ogradzania cieków oraz rowów uniemożliwiającego dostęp do wód.

4.1.2. Ochrona terenów zmeliorowanych

Grunty zmeliorowane winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem. Dla ochrony terenów zmeliorowanych i nawadnianych ustala się głównie rolnicze zagospodarowanie terenu. Tereny zmeliorowane powinny być chronione jako tereny rolne i wyłączone z zabudowy.

W przypadku lokalizowania terenów zurbanizowanych i terenów pod zalesienie na obszarach wyposażonych w urządzenia melioracyjne, konieczna będzie po wcześniejszym uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu, przebudowa urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich, jak również konieczne będzie wystąpienie o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych. Na terenach zmeliorowanych, a przewidzianych w studium do zalesienia należy zapewnić pas wolny od nasadzeń oddzielający teren zalesiany od rowów melioracyjnych i rzek w celu umożliwienia ich prawidłowej eksploatacji.

4.1.3. Ochrona surowców mineralnych

Udokumentowane złoża surowców podlegają ochronie przed zagospodarowaniem, uniemożliwiającym ich przyszłe wykorzystanie. Dopuszczenie nowych eksploatacji powinno uwzględniać zachowanie walorów krajobrazowych i przyrodniczych.

Eksploatacja surowców powinna być prowadzona:

- z zapewnieniem racjonalnego wykorzystania złóż,
- z zapewnieniem stosowania technologii zapewniających ograniczenie ujemnego wpływu na środowisko,
- dawać możliwość sukcesywnej rekultywacji i zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych.

4.1.4. Ochrona gleb

Ochronie przed zmianą użytkowania na podstawie przepisów odrębnych podlegają gleby wysokich klas bonitacyjnych I–III stanowiące wartościowy zasób przyrodniczy Gminy. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zabudowę na terenach, na których występują gleby chronione pod warunkiem uzyskania zgody na wyłączenie z użytkowania rolniczego.

Studium obejmuje również ochroną gleby klasy IV, wyłączając je z eksploatacji surowców mineralnych czy nie wskazując na ich obszarze zalesień.

W studium ustanawia się ochronę gleb przed zanieczyszczeniem środkami chemicznymi wykorzystywanymi w rolnictwie poprzez prowadzenie właściwej gospodarki tymi środkami, a także ochronę przed zanieczyszczeniami komunikacyjnymi kumulującymi się wzdłuż dróg o dużym nasileniu ruchu przez wprowadzenie obudowy biologicznej dróg.

4.2. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ SANITARNYCH

Zakładając zrównoważony i proekologiczny rozwój Gminy, obowiązuje zachowanie właściwych standardów sanitarnych. Na terenach wskazanych w studium na cele obiektów przemysłowych, magazynów i usług dopuszcza się wszelką działalność gospodarczą (usługową i produkcyjną) o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki do której inwestor posiada tytuł prawny, tj. zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza terenem, do którego jednostka ma tytuł prawny, a w przypadku usług wbudowanych, poza lokal. W uzasadnionych przypadkach może być konieczne opracowanie raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi

Ponadto obowiązuje **ochrona wód, poprzez :**

- dążenie docelowo do osiągnięcia planowanej czystości wód powierzchniowych;
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- likwidacja nieszczelnych szamb;
- opróżnianie taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne. Zbiorniki bezodpływowe powinny posiadać atest szczelności;
- dążenie docelowo do możliwie jak najpełniejszego uzbrojenia w sieć kanalizacyjną;
- modernizacja urządzeń wodnych w celu osiągnięcia wymaganych standardów jakościowych wody pitnej;
- udostępnienie rowów dla prowadzenia prac porządkowych, oczyszczających i udrażniających. Obowiązuje pozostawienie pasa technicznego wzdłuż jednego z brzegów;
- zachowanie istniejącej sieci rowów w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych;
- konieczność zapewnienia dostępu do rzek Maliny i Moszczenicy oraz Strugi, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- gospodarowanie uwzględniające potrzebę ochrony wód podziemnych w strefach zasilania głównych i użytkowych zbiorników wód podziemnych, poprzez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń. Nowe inwestycje w tym obszarze powinny być realizowane przy zastosowaniu wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych;
- retencjonowanie wody:
 - zgodnie z Wojewódzkim Programem Małej Retencji przewiduje się na obszarze gminy Piątek budowę zbiornika retencyjnego „Piątek”. Powierzchnia zalewu wynosi 15 ha, a pojemność zbiornika - 225 tys. m³;
 - w celu ochrony przed okresowymi podtopieniami i wylewami rzeki Maliny

proponuje się urządzenie nowego zbiornika retencyjnego, na styku sołectw: Krzyszkowice, Konarzew, Sułkowice Pierwsze. Lokalizację tę należy traktować jako rezerwę terenową do ewentualnego wprowadzenia do programu Wojewódzkiego Programu Małej Retencji.

4.2.1. Ochrona powietrza

W systemie ogrzewania indywidualnego należy sukcesywnie przechodzić na paliwa bezpieczne ekologicznie (gaz, olej opałowy, także energia elektryczna) szczególnie w rejonach dużych zgrupowań zabudowy. Dla projektowanych większych rejonów urbanizacji należy rozważyć możliwość zastosowania kotłowni lokalnych, bazujących również na ekologicznych nośnikach energii.

4.2.2. Ochrona przed hałasem

W terenach możliwych przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu komunikacyjnego, tj. wzdłuż głównych dróg, na terenach o funkcji chronionej (zabudowa mieszkaniowa, usługi oświaty i zdrowia itp.) należy liczyć się z koniecznością odpowiedniego zabezpieczenia w postaci pasów zieleni wysokiej (w miejscach gdzie pozwalają na to warunki terenowe), lub okien dźwiękoszczelnych, ewentualnie innych skutecznych rodzajów zabezpieczeń. Wszelkie działania w zakresie ochrony przed hałasem powinny być prowadzone kompleksowo, w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony zdrowia mieszkańców gminy.

4.2.3. Ograniczenia rozwoju wynikające z istniejących i projektowanych stref sanitarnych i bezpieczeństwa

Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych funkcji chronionych w wyznaczonych strefach ochrony sanitarnej od istniejących cmentarzy.

4.3. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ EKOLOGICZNYCH I OCHRONY PRAWNEJ

W celu zachowania bioróżnorodności, utrzymania zdolności ekosystemów do odtworzenia zasobów przyrodniczych oraz odpowiedniego kształtowania krajobrazu, należy dążyć w powiązaniu z rozwojem zabudowy do zabezpieczenia przestrzennego i funkcjonalnego systemu wszystkich elementów przyrody poprzez:

1) Ochronę zieleni:

- maksymalne zachowanie i ochrona istniejących kompleksów leśnych,
- prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasów,
- zwiększenie wskaźnika lesistości poprzez zalesienie gleb najslabszych klas bonitacyjnych o małej przydatności dla produkcji rolnej,
- ochronę parków, cmentarzy i innych urządzonych grup zieleni wysokiej,
- maksymalną ochronę wszelkich zadrzewień, w tym szczególnie szpalerów przydrożnych, jak również zieleni łąkowej i śródpolnej.

2) Ochronę prawną wartości przyrodniczych:

- ochrona istniejących obszarów Natura 2000 „Pradolina Warszawsko - Berlińska”

kod PLB 100001, „Pradolina Bzury-Neru” kod PLH 100006 oraz „Silne Błota” kod PLH 100032 zgodnie z planami zadań ochronnych ustanowionych dla tych obszarów oraz przepisami odrębnymi,

- ochrona Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej” zgodnie z Rozporządzeniem nr 6/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 24 marca 2009 r. wyznaczającym Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej zmienionym następnie Uchwałą Nr LXI/1686/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 października 2010 r. wprowadzającą zmianę ww. Rozporządzeniu Wojewody Łódzkiego ,
- ochrona istniejących pomników przyrody zgodnie z zasadami wskazanymi w akcie prawnym ustanawiającym ten obiekt. Pielęgnację pomnika przyrody powinny przeprowadzać przedsiębiorstwa posiadające stosowne uprawnienia,
- ochrona parków podworskich.

3) Obszary projektowane do objęcia ochroną:

- projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu Sokolnicko-Piątkowskiego (zasady ochrony tego obszaru zostaną wskazane w akcie ustanawiającym ten obszar),

4) Ochronę krajobrazu:

Generalnie w celu ochrony krajobrazu oraz włączenia terenu gminy w wielkoprzestrzenny system obszarów chronionych proponuje się stworzenie wewnętrznego systemu przyrodniczego gminy w oparciu o:

- węzły przyrodnicze – istniejące kompleksy leśne i parki podworskie, o dużych walorach przyrodniczych (różnorodność gatunków, naturalność zbiorowisk, stabilność), odgrywające rolę zasilającą w funkcjonowaniu systemu,
- korytarze ekologiczne – doliny rzeczne Maliny, Moszczenicy oraz Strugi – strefy, których cechy przyrodnicze predysponują je do pełnienia roli łączników między węzłami,
- sięgacze ekologiczne – doliny boczne, łączące główne systemy dolinne z obszarami wysoczyznowymi i węzłowymi,
- łączniki przyrodnicze – strefy łączące system lokalny, bazujące na mniejszych obniżeniach terenowych, wykorzystujące większe skupiska zieleni (ogrody, zieleń przydrożną, obszary proponowanych zalesień i inne).

Wskazuje się w w/w obszarach i strefach uwzględnianie warunków ochrony przedstawionych wyżej (dot. ochrony terenów dolinnych, wód, zieleni) a także w miarę możliwości maksymalne nasywanie stref zielenią (zadrzewienia śródpolne, przydrożne, przydolinne, pasy wiatrochronne, zalesienia) w celu wytworzenia ciągłości systemu oraz więzi krajobrazowej z terenami sąsiednimi. Strefy te powinny być chronione przed przerywaniem lub osłabianiem ciągłości.

5. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

5.1. OCHRONA OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru i mogące wpłynąć na wygląd zabytku oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe, a także

prorowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymagają dostosowania do wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Wykorzystanie na cele użytkowe zabytku wpisanego do rejestru zabytków może odbywać się wyłącznie w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.

Wykaz obiektów i parków podworskich wpisanych do rejestru zabytków znajduje się w części A: stan istniejący i uwarunkowania rozwoju w punkcie 5.5.3. W tabeli podano funkcje obiektów z adresem. Miejsce lokalizacji obiektów wraz z numerem porządkowym, zgodnym z tabelą pokazano również na rysunku studium, w części A i B.

Dla parków podworskich, ujętych w rejestrze zabytków, znajdujących się w miejscowościach Goślub, Piątek, Piekary, Sułkowice, Witów oraz Janowice ustala się następujące zasady ochrony:

- 1) obowiązek dostosowania wszelkich działań inwestycyjnych do wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami
- 2) obowiązek rewaloryzacji przestrzeni parków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zakaz umieszczania reklam,
- 4) zakaz prowadzenia napowietrznych linii elektroenergetycznych i telefonicznych,
- 5) obowiązek użytkowania parku w całości przez jednego użytkownika zapewniającego wprowadzenie funkcji wykluczającej dewastację zabytku,
- 6) wszelkie zabiegi zmieniające układ kompozycyjny parków, usunięcie drzew i krzewów bądź wprowadzenie nowych nasadzeń i ogrodzeń wymagają dostosowania do wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- 7) zakaz podziału obszaru parku na odrębne działki budowlane.

5.2. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W REJESTRZE ZABYTEKÓW

W celu ochrony zabytkowych zespołów i obiektów, ochroną konserwatorską objęto otoczenie obszarów oraz obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków.

Strefa ochrony konserwatorskiej obejmuje następujące założenia i parki:

- Pałac z parkiem w Goślubiu – strefa 150 m
- Dwór z parkiem w Janowicach – strefa 150 m
- Park miejski w Piątku – strefa 100 m
- Park podworski w Piekarach – strefa 150 m
- Park podworski w Sułkowicach – strefa 100 m
- Dwór z pozostałością oraz park w Witowie – strefa 150 m

Granice stref pokazano na rysunku studium część B – polityka przestrzenna i kierunki rozwoju.

Dla stref ochrony konserwatorskiej ustala się:

- 1) obowiązek dostosowania wszelkich działań inwestycyjnych do wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,

- 2) zakaz realizacji obiektów kubaturowych o gabarytach konkurujących przestrzennie lub mogących zubażać ekspozycję obiektów, dla których ustalono ochronę,
- 3) zakaz lokalizacji reklam i napowietrznych liniowych sieci infrastruktury technicznej – docelowo należy skablować istniejące linie napowietrzne,
- 4) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w granicy z zabytkowymi założeniami parkowymi – zakaz ten nie dotyczy odbudowy obiektów posiadających udokumentowanie historyczne.

5.3. OCHRONA OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

Celem ochrony obiektów i obszarów wskazanych w gminnej ewidencji zabytków jest zachowanie ich walorów architektonicznych i historycznych. W odniesieniu do obiektów objętych tą formą ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązek dostosowania wszelkich działań inwestycyjnych, związanych z przebudową, rozbudową, remontami, zmianami bryły i elewacji budynku, rozbiórki lub wyburzenia, do wymogów określonych w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- 2) dopuszcza się rozbiórkę obiektu wpisanego do ewidencji zabytków, znajdującego się w złym stanie technicznym, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

W odniesieniu do parków podworskich i cmentarzy, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, ustala się:

- 1) obowiązek dostosowania wszelkich działań inwestycyjnych do wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- 2) obowiązek rewaloryzacji przestrzeni parków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zakaz prowadzenia napowietrznych linii elektroenergetycznych i telefonicznych,
- 4) obowiązek użytkowania parku w całości przez jednego użytkownika zapewniającego wprowadzenie funkcji wykluczającej dewastację zabytku,
- 5) wszelkie zabiegi zmieniające układ kompozycyjny parków lub cmentarzy, usunięcie drzew i krzewów bądź wprowadzenie nowych nasadzeń i ogrodzeń wymagają dostosowania do wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- 6) dla cmentarzy należy przyjąć zasadę utrzymania czytelności usytuowania a także zasadę czytelności układów wewnętrznego rozplanowania wraz z ochroną istniejącego drzewostanu.

Wykaz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków znajduje się w części A: stan istniejący i uwarunkowania rozwoju, w punkcie 5.5.3. W tabeli podano funkcje obiektów z adresem. Miejsce lokalizacji obiektów wraz z numerem porządkowym, zgodnym z tabelą pokazano również na rysunku studium, w części A i B. Dopuszcza się aktualizację gminnej ewidencji zabytków obejmującą dodanie lub usunięcie obiektów.

5.4. OCHRONA OBIEKTÓW WPISANYCH DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

Wojewódzka ewidencja zabytków obejmuje obiekty, założenia oraz parki wpisane do rejestru zabytków oraz część obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Wykaz obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków znajduje się w części A: stan istniejący i uwarunkowania rozwoju, w punkcie 5.5.3. W tabeli podano funkcje obiektów z adresem.

W odniesieniu do obiektów objętych tą formą ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia dotyczące odpowiednio obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.

5.5. STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI WIDOKOWEJ PARKÓW I CMENTARZY

Dla parków i cmentarzy, ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, ustala się dodatkową ochronę w formie strefy ekspozycji, w której obowiązuje:

- 1) kształtowanie na terenach zainwestowanych lub przewidywanych do zabudowy, elementów przestrzeni takich jak: budynki, zieleń, obiekty małej architektury, rzeźba terenu w sposób umożliwiający jak najlepszą ekspozycję widokową parku i cmentarzy,
- 2) dostosowanie form architektonicznych i gabarytów budynków nowych lub przebudowywanych, tak aby nie dominowały w przestrzeni wyznaczonej strefy,
- 3) zakaz realizacji wolnostojących reklam wielkoformatowych o powierzchni powyżej 3 m².

Granice stref pokazano na rysunku studium część B – Polityka przestrzenna i kierunki rozwoju.

5.6. ZASADY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA MIEJSCOWOŚCI PIĄTEK

Rewitalizacja zabudowy i przestrzeni miejscowości Piątek wymaga uwzględnienia następujących zasad ochrony konserwatorskiej:

- 1) zachowanie historycznego rozplanowania ulic i placów,
- 2) zachowanie historycznych linii zabudowy ulic i placów,
- 3) ochronę dominant i zapewnienie właściwej ekspozycji historycznego zespołu miejskiego,
- 4) przywrócenie rynkowi, po wybudowaniu obwodnic Piątku, pierwotnego kształtu oraz ruchu okrężnego,
- 5) budowę uzupełnień w pierzejach ulic, w nawiązaniu do obiektów istniejących w zakresie skali, bryły obiektu, nachylenia połaci dachowych itp.,
- 6) przebudowę bądź likwidację obiektów obcych dysharmonizujących przestrzeń zespołu miejskiego.

Na rysunku studium część B – Polityka przestrzenna i kierunki rozwoju wskazano granice obszaru w formie strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego zespołu miejskiego. W granicach tego obszaru ochronie podlega układ urbanistyczny z okresu XV-XVII i XIX wieku.

5.7. OCHRONA OBIEKTÓW I STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

Wszystkie zabytki archeologiczne (stanowiska archeologiczne) wskazane na rysunku studium, zarówno w części A jak i w części B, podlegają ochronie konserwatorskiej.

W celu ochrony zabytków archeologicznych określono w studium strefy ochrony archeologicznej. W przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności na terenie strefy ochrony archeologicznej, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzorów.

W granicach stanowisk archeologicznych, wszelkie działania inwestycyjne, obejmujące prace ziemne, wymagają dostosowania do wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

Podstawowym rodzajem komunikacji w gminie Piątek jest transport drogowy. Drogi pełnią dwie podstawowe funkcje: służą obsłudze komunikacyjnej oraz kształtują strukturę przestrzenną gminy. Dostępność do dróg wpływa na zagospodarowanie, wartość terenu i możliwości jego rozwoju.

Zasady polityki komunikacyjnej oraz kierunki rozwoju oparto o analizy stanu istniejącego oraz zadań i wniosków z planów wyższego rzędu (m.in. Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego).

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie komunikacji:

- 1) stworzenie warunków do rozwoju przestrzennego gminy, poprzez usprawnianie i rozbudowę sieci komunikacyjnej,
- 2) budowę południowej i wschodniej obwodnicy miejscowości Piątek w ciągach dróg wojewódzkich nr 702 i 703.
- 3) zapewnienie i utrzymanie powiązania wewnętrznego układu komunikacyjnego gminy z układem zewnętrznym,
- 4) zapewnienie obsługi komunikacyjnej do terenów przeznaczonych pod zabudowę i inwestycje,
- 5) ograniczenie lokalizacji zabudowy wzdłuż dróg tranzytowych, o wysokiej kategorii technicznej, poprzez wyznaczenie terenów pod inwestycje z dala tych dróg i zapewnienie odrębnej obsługi komunikacyjnej,
- 6) podnoszenie parametrów technicznych dróg istniejących, poprzez dostosowanie do pełnionej przez drogę funkcji i natężenia ruchu,
- 7) utrzymanie istniejących szlaków turystycznych (rowerowych oraz konnego).

6.1. UKŁAD DROGOWY

Podstawowy system drogowy na terenie gminy obejmuje drogi następujących klas:

- 1) KDA – istniejący odcinek autostrady A1 relacji Gdańsk – Łódź - granica państwa, przebiegający przez wschodni obszar gminy. Autostrada z podstawowym systemem komunikacyjnym gminy ma powiązanie poprzez węzeł „Piątek” zlokalizowany na styku z drogą wojewódzką nr 703. Obsługa terenów położonych wzdłuż autostrady odbywać się będzie z istniejących i projektowanych dróg z zakazem wykorzystania do tego celu dróg serwisowych autostrady.
- 2) KDG (drogi główne) – drogi wojewódzkie nr 702 i 703 o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m. W miejscowości Piątek, w związku z brakiem możliwości rozbudowy tych dróg do klasy G, przewiduje się budowę obwodnic:
 - od południa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 703,
 - od wschodu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 702.W miejscowości Piątek po wybudowaniu obwodnic, fragmenty dróg wojewódzkich nr 702 i 703 otrzymają rangę KDL.
- 3) KDZ (drogi zbiorcze) - drogi powiatowe o zalecanej szerokości w liniach rozgraniczających 20 m:
 - nr 2508E relacji Michałówka – Goślub

- nr 2514E relacji Bryski Kolonia – Piątek - Leszno
 - nr 2515E relacji Śladków – Borowiec - Krzyszkowice
 - nr 2528E relacji Sułkowice – Kolonia Konarzew
 - nr 2529E relacji Jasionna – Kolonia Konarzew
 - nr 5110E relacji Stryków – Koźle – Mąkolice - Jasionna
 - nr 5115E relacji Wola Mąkolska – Popów – Jasionna – Piątek
- 4) KDL (drogi lokalne) – administrowane przez gminę Piątek, o zalecanej szerokości w liniach rozgraniczających 15 m. Drogi te łączą poszczególne miejscowości oraz obsługują położone wzdłuż nich ciągi zabudowy. Na rysunku studium część B – Polityka przestrzenna i kierunki rozwoju wskazano także propozycję budowy nowych odcinków dróg tej klasy z zaleceniem uściślenia ich przebiegu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- 5) KDD (drogi dojazdowe) – administrowane przez gminę Piątek, o zalecanej szerokości w liniach rozgraniczających 10 – 12 m. W studium wskazano wybrane odcinki tych dróg, obsługujące pozostałe ciągi zabudowy. Na rysunku studium część B – Polityka przestrzenna i kierunki rozwoju wskazano także propozycję budowy nowych odcinków dróg tej klasy z zaleceniem uściślenia ich przebiegu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

6.2. PASAŻERSKA KOMUNIKACJA ZBIOROWA

Zbiorową obsługę komunikacyjną gminy w zakresie przewozu osób zapewnia Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej oraz prywatni przewoźnicy (szczególnie na trasie dojazdu do Kutna, Łowicza, Łodzi i Łęczycy).

6.3. SZLAKI TURYSTYCZNE

Na terenie gminy Piątek znajdują się szlaki turystyczne w formie:

- 1) Szlaków rowerowych:
 - Bitwy nad Bzurą
 - Bursztynowy
 - W centrum Polski
 - Starych Drzew
- 2) Szlaku konnego będącego odcinkiem Szlaku Konnego Województwa Łódzkiego.
- 3) Szlaków samochodowych:
 - Romańskiego (odcinek Łęczycza – Piątek – Łowicz), będącego częścią Europejskiego Szlaku Romańskiego
 - Bursztynowego (odcinek Uniejów – Piątek – Łowicz), będącego częścią Europejskiego Szlaku Bursztynowego.

W kierunkach „Studium...” przedstawiono również propozycje projektu szlaku rowerowego poprowadzonego wzdłuż rzeki Moszczenicy, łączącego park miejski w Piątku oraz park podworski w Piekarach.

Przebieg wymienionych szlaków pokazano na rysunku studium w części B – Polityka przestrzenna i kierunki rozwoju.

7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Celem polityki przestrzennej w zakresie infrastruktury technicznej jest tworzenie warunków dla wyposażania gminy w infrastrukturę techniczną zgodnie ze standardami właściwymi dla preferowanych form zagospodarowania terenów. Zadania dotyczące realizacji tej polityki obejmują nowe inwestycje oraz modernizację i renowację istniejących systemów i sieci dla utrzymania sprawnego ich funkcjonowania.

7.1. SYSTEMY ZAOPATRZENIA W WODĘ

Podstawą zaopatrzenia gminy w wodę jest i pozostawać będzie system wodociągu komunalnego, oparty o zasoby wód podziemnych w utworach trzeciorzędowych i jurajskich, ujmowane za pośrednictwem studni głębinowych na ujęciu wody w Piątku i w Pokrzywnicy;

Zasoby wody pitnej są wystarczające. Zgodnie z wydanymi decyzjami wodnoprawnymi, dopuszczalny pobór wody w ciągu doby z ujęć komunalnych może wynosić łącznie 4539,3 m³/d, przy obecnym średnim poborze 1029 m³/d w roku 2012 i 976,2 m³/d w roku 2013. Istniejąca rezerwa zabezpiecza pokrycie perspektywicznych potrzeb Gminy. Dobrze rozbudowana sieć wodociągowa obejmuje zasięgiem wszystkie zabudowane tereny i pozwala na rozszerzenie zasięgów na nowe tereny.

Za najważniejsze w działaniach perspektywicznych uznaje się utrzymanie sprawności funkcjonowania istniejącego systemu wodociągowego i zapewnienie warunków dla rozwoju urbanizacji na wyznaczonych terenach, poprzez:

- racjonalne i oszczędne gospodarowanie zasobami wód, poprzez między innymi stosowanie zamkniętych obiegów wody w zakładach produkcyjnych, głównie przetwórstwa rolno-spożywczego,
- budowę, rozbudowę lub przebudowę odcinków sieci na terenach niewystarczająco wyposażonych – w Pokrzywnicy, Piekarach i Orenice oraz na terenach rozwojowych w rejonach koncentracji budownictwa mieszkaniowego w Witowie i Konarzewie;
- budowę sieci wodociągowej na terenach rozwojowych, w rejonach koncentracji budownictwa mieszkaniowego i stref aktywności gospodarczej,
- renowację studni Nr 1 na ujęciu w Piątku z uwagi na obniżającą się sprawność lub podjęcie realizacji nowej studni, Nr 4;
- utrzymanie ujęć przystosowanych do zaopatrzenia Gminy w wodę w warunkach specjalnych (ujęcia we wsiach Mysłówka, Janowice, Goślub, Górki Pęcławskie, Pęcławice).

Właściciele gospodarstw rolnych korzystający z własnych ujęć wody do nawadniania upraw warzywnych mogą nadal z nich korzystać na warunkach określonych w pozwoleniach wodnoprawnych.

7.2. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Stan gospodarki ściekowej na terenie gminy Piątek jest niezadawalający. Na 42 miejscowości tylko dwie: Piątek i Goślub-Osada są wyposażone w system kanalizacyjny i oczyszczalnię ścieków. Zagrożenia wynikające dla środowiska z odprowadzania pozostałej ilości ścieków bez oczyszczania, bezpośrednio do wód powierzchniowych lub do ziemi przez nieszczelne zbiorniki bezodpływowe są bardzo duże. Dla poprawy stanu gospodarki ściekowej i ochrony środowiska w studium proponuje się następujące rozwiązania (kierunki) w zakresie unieszkodliwiania i odprowadzania ścieków:

- 1) obsługa miejscowości Piątek, Pokrzywnica, Sułkowice, Piekary, Broników i Krzyszkowice oraz terenów komercyjnej działalności gospodarczej we wsiach Łęka, Bielice, Orenice i terenów zabudowy jednorodzinnej we wsiach Witów, Konarzew.
 - a) Wariant 1 – Rozbudowa istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków z zastosowaniem, z uwagi na jej położenie na terenach zalewowych, odpowiednich zabezpieczeń przeciwpowodziowych (podniesienie terenu, budowa wałów ochronnych i zbiornika retencyjnego na rowie odprowadzającym ścieki z przepompownią umożliwiającą ich odprowadzenie do rzeki przy wysokim stanie wody).
 - b) Wariant 2 – Budowa nowej oczyszczalni ścieków na terenie niezalewowym, wskazanym w studium (miejscowość Łęka) z czasowym bądź stałym wykorzystaniem istniejącej oczyszczalni ścieków.
- 2) obsługa miejscowości Balków, Goślub, Janowice i Janówek:
 - a) Wariant 1 – Budowa sieci kanalizacyjnej w ww. miejscowościach wraz z budową nowej gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Balków, na terenie wskazanym w studium, przy jednoczesnej likwidacji istniejącej oczyszczalni ścieków w Goślubiu.
 - b) Wariant 2 – Rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Goślubiu wraz z budową sieci kanalizacyjnej w ww. wsiach.

Rozwiązanie wskazane w wariantie 2 wymaga uprzedniego opracowania ekspertyzy techniczno-ekonomicznej, uzasadniającej rozbudowę lub likwidację istniejącej oczyszczalni ścieków w Goślubiu.
- 3) obsługa miejscowości położonych w południowo – zachodniej części gminy, obejmującej miejscowości Śladków Podleśny, Śladków Rozlazły, Mchowice poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz gminnej oczyszczalni ścieków na terenie wskazany w studium, w zlewni rzeki Strugi;
- 4) obsługa zabudowy rozproszonej (odległość między zabudową większa niż 150 m) i skupisk zabudowy do pięciu posesji w systemie indywidualnym. Dopuszczalna jest budowa indywidualnych oczyszczalni obsługujących pojedyncze obiekty: szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia, obiekty usługowe i inne. Oczyszczone ścieki mogą być odprowadzane do gruntu, do cieków naturalnych lub rowów melioracyjnych, z zastrzeżeniem że rozsączkowanie ścieków może być stosowane, jeśli grunt jest przepuszczalny, a poziom wody gruntowej utrzymuje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu ułożenia drenów;
- 5) na terenach nie objętych systemem kanalizacji zbiorczej i gdzie brak jest możliwości budowy przydomowych oczyszczalni ścieków obowiązuje wymóg szczelnych zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków;
- 6) na obszarze całej gminy obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi; zakazuje się wylewania zawartości szamb do lasu, cieków wodnych i rowów melioracyjnych; w zagrodach wiejskich należy zapewnić uszczelnienie i kontrolę odpływów spod przyzmy kompostowych obornika;

Dla obszaru całej gminy Piątek niezbędne jest opracowanie koncepcji programowej kanalizacji sanitarnej i oczyszczania ścieków.

7.3. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Nie przewiduje się budowy na terenie Gminy zorganizowanego, sieciowego systemu kanalizacji deszczowej, z wyjątkiem miasta Piątek, gdzie na skutek bardziej intensywnego niż w innych obszarach uszczelniania zlewni, budowa kanalizacji deszczowej może być konieczna. Nadmiar wód płynących ulicami w czasie intensywnych opadów, a z drugiej strony

niedobór opadów w okresach suszy wskazują na potrzebę zagospodarowywania przestrzeni w sposób mający wpływ na kształtowanie i wielkość odpływu wód opadowych poza obszar gminy. Do istotnych elementów zagospodarowania przestrzeni mających wpływ na spowolnienie odpływu należy:

- 1) ograniczenie udziału powierzchni nieprzepuszczalnych poprzez stosowanie nawierzchni ażurowych i materiałów chłonnych do budowy parkingów, podjazdów i chodników;
- 2) umieszczanie trawników i innych form zieleni poniżej jezdni celem minimalizacji odpływu wód z dróg, zwiększenia retencji terenowej oraz doczyszczania wód opadowych spłukiwanych z jezdni;
- 3) oczyszczanie koryt rzek, cieków i rowów melioracyjnych, dla udrożnienia przepływów;
- 4) budowa nowych zbiorników wodnych, stawów i oczek wodnych dla utrzymania retencji;
- 5) retencjonowanie wód opadowych i ich zagospodarowanie w obrębie poszczególnych działek w sposób zależny od warunków gruntowych: (całkowita lub częściowa infiltracja do gruntu, retencja w żwirze nieckach trawiastych i zbiornikach do wtórnego wykorzystania zgromadzonej wody, itp.).

Indywidualne systemy odprowadzania wód opadowych, z retencją wód i ich oczyszczaniem we własnym zakresie, powinny być realizowane na terenach wyznaczonych dla rozwoju przedsiębiorczości. Wszędzie gdzie istnieją odpowiednie warunki terenowe należy realizować zbiorniki retencyjne. Odprowadzanie wód nadmiarowych do rzek i cieków powierzchniowych wymaga zgody ich właścicieli i właściwych służb ochrony środowiska.

Niezbędne kierunki działań dotyczących odprowadzania i oczyszczania ścieków i wód opadowych, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie systemów w przyszłości i zgodnie z normami europejskimi określić powinny odpowiednie programy branżowe dla gospodarki ściekowej.

7.4. ELEKTROENERGETYKA

System elektroenergetyczny w Gminie, w skład którego wchodzi: napowietrzno-kablowa sieć dystrybucyjna średniego napięcia SN-15 kV, stacje transformatorowe SN/nn i zasilane z tych stacji rozdzielne linie niskiego napięcia 0,4/0,23 kV zabezpiecza obecne zapotrzebowanie na moc i energię elektryczną.

Zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju gminy zakłada się stopniowy wzrost zapotrzebowania na moc i energię elektryczną. Wzrost ten będzie kształtował głównie rozwój funkcji gospodarczych w sołectwach Łęka, Bielice, Orenice oraz Broników.

Wynikające z przyjętych kierunków rozwoju gminy warunki prawidłowego zasilania w energię elektryczną wymagać będą przede wszystkim:

- dalszej kompleksowej modernizacji sieci średniego i niskiego napięcia – sukcesywne wdrażanie nowoczesnych rozwiązań konstrukcyjnych tj. przewodów izolowanych, słupów wspornych o wzmacnionej wytrzymałości mechanicznej oraz automatyki w sterowaniu pracą w sieci – w poszczególnych fragmentach ciągów liniowych. Taka modernizacja znacznie obniży awaryjność sieci 15 kV i lokalnych linii niskiego napięcia;
- w ramach modernizacji istniejącej linii 15 kV dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę, a także skablowanie;
- budowy sieci dystrybucyjnej 15 kV oraz dogęszczenie stacjami transformatorowymi SN/nn w miarę występowania deficytu mocy na terenach przewidzianych do zainwestowania;
- budowy głównej stacji zasilającej GPZ 110/15 kV, w celu zapewnienia właściwych parametrów jakości oraz ciągłości dostaw energii, a także, niezbędnej dla perspektywnego rozwoju gminy, rezerwy w zakresie energii elektrycznej.

Na rysunku studium w części B – Polityka przestrzenna i kierunki rozwoju proponuje się lokalizację GPZ w miejscowości Łęka. Dla zasilenia proponowanej stacji 110/15 kV zakłada się wybudowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV z kierunku Łęczycy, Żychlina i Kutna. Uściślenie przebiegu linii nastąpi w fazie projektowania linii i GPZ.

Zaznacza się, że przebudowa istniejącej infrastruktury energetycznej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenów i układem komunikacyjnym może być zrealizowana w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych należy stosować strefy ochronne:

a) dla linii napowietrznych

- 110 kV – 30 m (po 15 m w obie strony od osi linii),
- 15 kV – 15 m (po 7,5 m w obie strony od osi linii),
- 0,4 kV – 3 m (po 1,5 m o w obie strony od osi linii)

b) dla linii kablowych

- 15 kV – 3 m (po 1,5 m w obie strony od osi linii),
- 0,4 kV – 2 m (po 1,5 m w obie strony od osi linii).

W strefach ochronnych linii:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi muszą uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
- lokalizacja obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznej powinna uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
- dopuszcza się wykonywanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejącej linii,
- teren w pasie technologicznym linii nie powinien być kwalifikowany w planach miejscowych jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii.

7.5. GAZOWNICTWO

Na terenie Gminy nie występuje sieć gazu przewodowego. Obecnie nie ma możliwości doprowadzenia tego gazu do Gminy. Nie wyklucza to jednak docelowej budowy sieci gazowej, jeśli w przyszłości zaistnieją warunki ekonomicznej opłacalności dla takiej realizacji.

Działania zmierzające do funkcjonowania systemu gazowniczego będą polegały na dalszej rozbudowie sieci dystrybucyjnej gazu butlowego propan-butan.

7.6. CIEPŁOWNICTWO

Na terenie Gminy nie występuje zorganizowana gospodarka energią cieplną. Zaopatrzenie w ciepło nadal będzie realizowane z lokalnych kotłowni i indywidualnych źródeł ciepła wybudowanych u poszczególnych odbiorców.

W celu ograniczenia efektu „niskiej emisji” zakłada się w miarę możliwości modernizację istniejących źródeł ciepła oraz tworzenia nowych, w których jako czynnik grzewczy planuje się wykorzystanie:

- 1) konwencjonalnych paliw ekologicznych, tj. gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, energia elektryczna, miał węglowy o niskiej zawartości siarki;
- 2) energii pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych tj. energia wiatru, promieniowania słonecznego (ogniwa fotowoltaiczne, ogniwa słoneczne itp.).

7.7. TELEKOMUNIKACJA

Zakłada się pełny dostęp mieszkańców i podmiotów gospodarczych do usług telekomunikacyjnych. Wiąże się to przede wszystkim ze wzrostem łączności telekomunikacyjnych, które mają zapewnić dostęp do Internetu w całej gminie. Istniejąca centralna telefoniczna posiada możliwości rozbudowy stosownie do potrzeb. Zakłada się również pełny dostęp do sieci bezprzewodowej (telefonii komórkowej).

Na obszarze Gminy umożliwia się lokalizację niezbędnej do świadczenia usług telekomunikacyjnych infrastruktury telekomunikacyjnej, która może obejmować sieci bezprzewodowe z urządzeniami radiowego systemu dostępowego oraz sieci przewodowe nadziemne i podziemne.

W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się przebudowę (w tym również zmianę sieci nadziemnej na podziemną) istniejącej sieci w uzgodnieniu z gestorem sieci.

7.8. GOSPODARKA ODPADAMI

Sprawy związane z gromadzeniem i segregacją odpadów reguluje ustawa z dn. 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Na terenie gminy obowiązuje ponadto regulamin utrzymania czystości i porządku, przyjęty uchwałą Nr XVIII/102/20 Rady Miejskiej w Piątku z dnia 8 kwietnia 2020 r.

Zgodnie z założeniami w/w regulaminu, właściciele nieruchomości zobowiązani są do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, gromadząc je w odrębnych pojemnikach na poszczególne rodzaje odpadów segregowanych oraz pojemniku na odpady zmieszane.

Niezależnie od gromadzenia odpadów na posesjach wyznaczono w gminie kilkanaście lokalizacji, na których, w specjalnych pojemnikach, zbierane są odpady ze szkła oraz plastiku.

Odpady komunalne ulegające biodegradacji oraz tzw. odpady zielone, mogą być zbierane i zagospodarowywane we własnym zakresie przez właścicieli nieruchomości w przydomowych kompostownikach.

W celu czasowego gromadzenia odpadów innych niż niebezpieczne obejmujących zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte baterie i akumulatory, chemikalia, zużyte opony, odpady budowlane i rozbiórkowe, opakowania wielkogabarytowe, wyznacza się punkt selektywnej zbiórki odpadów w Pokrzywnicy na działce ewidencyjnej nr 159, będącej własnością gminy Piątek. Lokalizację punktu pokazano na rysunku studium w części B – Polityka przestrzenna i kierunki rozwoju.

W studium wskazuje się dodatkowo lokalizację punktu selektywnej zbiórki odpadów w miejscowości Rogaszyn. Na terenie tym będzie miało miejsce czasowe gromadzenie odpadów budowlanych i rozbiórkowych.

Zmieszane, niesegregowane odpady komunalne pochodzące z terenu Gminy są przewożone na regionalne składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Krzyżanówek w gminie Krzyżanów.

8. OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Na obszarze gminy Piątek nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu krajowym. Natomiast na terenie gminy znajdują się inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wskazane w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego. Należą do nich:

- 1) budowa obwodnic miejscowości Piątek w ciągach dróg wojewódzkich 702 i 703,
- 2) budowa głównej stacji zasilającej (GPZ 110/15 kV) na obszarze gminy,
- 3) budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,
- 4) budowa zbiornika retencyjnego na rzece Malinie.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego przewiduje również budowę linii kolejowej Zgierz – Piątek – Kutno. Jej przebieg nie został jednak do tej pory uszczegółowiony.

Inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ujętą w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi, przyjętego uchwałą Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r., rozmieszczoną w granicach obszaru objętego zmianą Studium, realizowaną na podstawie uchwały Nr VIII/45/19 Rady Gminy Piątek z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek, jest rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 703 Porczyny – Łowicz.

9. OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym to inwestycje, które nie wykraczają zasięgiem i oddziaływaniem poza obszar gminy, czyli służą wyłącznie potrzebom mieszkańców gminy. Mogą one być lokalizowane na podstawie ustaleń planu miejscowego bądź decyzji administracyjnych podejmowanych zgodnie z procedurą określoną w przepisach odrębnych. Wykaz imienny inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym jest umieszczany z zasady, w planach rozwoju lokalnego gminy.

Plan rozwoju lokalnego gminy Piątek dotyczył lat 2004 - 2008 z przedłużonym okresem planowania do 2013 roku. Ze względu na to, że nie opracowano aktualizacji planu, w studium wskazuje się uogólniony zakres inwestycji o znaczeniu lokalnym:

- 1) budowa nowych i modernizacja istniejących lokalnych dróg publicznych,
- 2) budowa nowych i modernizacja istniejących systemów infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, przesyłania i odprowadzania ścieków,
- 3) budowa nowych i modernizacja istniejących obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników wodnych (w tym budowa zbiornika retencyjno-rekreacyjnego na rzece Malinie),
- 4) ochrona i rewaloryzacja obiektów i obszarów stanowiących zabytki w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami,
- 5) modernizacja istniejącego zespołu sportowego w miejscowości Piątek,
- 6) budowa punktów selektywnej zbiórki odpadów w miejscowościach Pokrzywnica i Rogaszyn,

- 7) budowa cmentarza dla pochówku zwierząt w miejscowości Janków-Jankówek,
- 8) budowa ścieżki spacerowo – rowerowej wzdłuż rzeki Moszczenicy na odcinku Piątek – Piekary.

Do zadań własnych Gminy, jako lokalnych celów publicznych, należy także wyposażenie części terenów przewidzianych do urbanizacji w komunalną sieć kanalizacji sanitarnej oraz unieszkodliwianie ścieków w gminnych oczyszczalniach ścieków. Proponowany zakres zadań dotyczący tej problematyki został wskazany w części B tekstu studium w rozdziale 7 – Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej, w punkcie 7.2 – Odprowadzanie ścieków.

10. OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 2 pkt. 6 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za „obszar przestrzeni publicznej należy uznać obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.

W studium za obszary przestrzeni publicznych uznano rynek miejski, park miejski oraz targowisko w Piątku. Wybór tych miejsc jako obszarów przestrzeni publicznych wynika z ich cech funkcjonalno-przestrzennych oraz z faktu, że doskonale wpisują się w definicję obszaru przestrzeni publicznej określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyodrębnione przestrzenie publiczne wymagają przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych.

11. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 10, ust. 2, pkt. 8 w studium określa się obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, **w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej.**

Na obszarze gminy Piątek nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. Z analizy materiałów geodezyjnych w poszczególnych sołectwach wynika, że na terenach proponowanych w studium do zabudowy nie występują działki o parametrach uniemożliwiających wprowadzenie nowej zabudowy.

Nie wskazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Wyznaczone w studium obszary przestrzeni publicznej znajdują się na terenach objętych ochroną konserwatorską. Tereny te powinny znaleźć się w grupie obszarów, dla których Gmina zamierza sporządzić plany miejscowe.

12. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Obecnie na terenie Gminy obowiązują trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałami nr XXIX/147/2017 Rady Gminy Piątek z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Łęka i fragmentu obrębu Bielice, nr XXII/131/20 Rady Miejskiej w Piątku z dnia 3 lipca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Bielice oraz nr XXX/167/21 Rady Miejskiej w Piątku z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Górki Pęcławskie, Janków – Jankówek, Łęka, Pęcławice, Rogaszyn, Orenice.

Realizacja polityki przestrzennej określona w studium wymagać będzie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów:

- 1) miasta Piątek – w pierwszej kolejności powinny być sporządzone plany miejscowe:
 - a) dla całego obszaru objętego ochroną konserwatorską bądź sukcesywnie dla poszczególnych kwartałów,
 - b) dla zespołu zabudowy jednorodzinnej w rejonie ulicy Kutnowskiej oznaczonego na rysunku studium część B – Polityka przestrzenna i kierunki rozwoju symbolem MN;
- 2) fragmentów obrębów Łęka, Bielice i Orenice – dla terenów przeznaczonych w studium na cele działalności gospodarczej;
- 3) miejscowość Witów, Konarzew – dla zespołów zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku studium część B – Polityka przestrzenna i kierunki rozwoju symbolem MN.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla niektórych ze wskazanych wyżej terenów wymagać będą uzyskania zmiany przeznaczenia części gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wymagać będą również niektóre fragmenty ciągów zabudowy oznaczone na rysunku studium część B – Polityka przestrzenna i kierunki rozwoju symbolem M. Dotyczyć to będzie przypadków lokalizacji na tych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bądź usługowej.

Obszary wymagające zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas I-III, na cele nierolnicze, wskazano na rysunku studium w części B – Polityka przestrzenna i kierunki rozwoju.

13. KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Studium chroni przed nadmierną presją zainwestowania obszary terenów otwartych: cennych przyrodniczo kompleksów rolnych, leśnych, dolin rzek i cieków wodnych. Ma to swoje odzwierciedlenie w rozstrzygnięciu wniosków do zmiany studium poprzez ograniczanie zabudowy zlokalizowanej z dala od istniejących układów osiedleńczych oraz wyłączenie z możliwości zabudowy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Tereny otwarte zostały zakwalifikowane do stref funkcjonalnych zgodnie ze swoim

obecnym użytkowaniem i przeznaczeniem. Dzielią się one na: R – tereny rolnicze (uprawy polowe), R(DZL) - tereny rolnicze wskazane do zalesienia, Rz – tereny rolnicze (łąki i pastwiska), ZL – tereny lasów, ZP – tereny zieleni urządzonej, ZC – tereny cmentarzy.

13.1. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Rolnictwo jest dominującą funkcją gminy Piątek. W strukturze użytkowania gruntów użytki rolne stanowią ponad 80% powierzchni gruntów ogółem. Obecny stan gospodarki rolnej w gminie Piątek jest korzystny – dobra jakość gleb i niska lesistość sprzyja wykorzystaniu gruntów na cele rolnicze. W strukturze agrarnej zwraca uwagę znaczny udział dużych gospodarstw rolnych – ponad 65% stanowią gospodarstwa o powierzchni powyżej 5 ha.

Rozwój rolnictwa wymagać będzie nawodnień, które zapewnić można poprzez wykonywanie indywidualnych ujęć wody podziemnej dla tych celów. Rozwiązanie takie pozwala oszczędzić uzdatnianą wodę wodociągową

Rozwój przestrzenny Gminy, a zwłaszcza wyznaczenie nowych terenów na cele działalności gospodarczej oraz budownictwa jednorodzinnego wymagać będzie wyłączenia części gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

Zmiana charakteru na nierolniczy może nastąpić w przypadku lokalizacji ogniw fotowoltanicznych. W tym wypadku zmiana będzie miała często charakter tymczasowy. W studium na ten cel przeznaczone zostały grunty przede wszystkim klas V i VI, a więc niewymagające, w obecnym stanie prawnym, zgody na zmianę przeznaczenia.

13.2. LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Przez leśną przestrzeń produkcyjną należy rozumieć lasy we władaniu osób fizycznych oraz Skarbu Państwa – zarządzane przez administrację lasów państwowych. Kształtowanie leśnej przestrzeni produkcyjnej powinno odbywać się ze szczególnym uwzględnieniem funkcji pełnionej przez lasy – rekreacyjna, gospodarcza, klimatyczna oraz biologiczna. Eksploatacja lasów nie może zaburzyć korzystania z w/w funkcji.

Gospodarka leśna powinna być prowadzona także poprzez systematyczne dolesianie terenów rolnych, wykorzystując na ten cel grunty niższych (V,VI,VIz) klas bonitacyjnych.

W celu prowadzenia zrównoważonej gospodarki leśnej należy także dbać o stan zdrowotny lasów.

Na rysunku studium część B – Polityka przestrzenna i kierunki rozwoju wskazano obszary lasów z wyodrębnieniem lasów państwowych a tak także wskazano tereny rolne do zalesienia.

14. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa się obszary szczególnego zagrożenia powodziowego. Podstawę do ich wyznaczania stanowią, sporządzone przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapy zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego.

Kierując się ustaleniami map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, na rysunku Studium – Polityka przestrzenna i kierunki rozwoju wyodrębniono zasięgi wód powodziowych (dla wody Q1% oraz Q0,2%) i wskazano obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakaz zabudowy oraz

zagospodarowania terenów na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego, dotyczącego ochrony przed powodzią. Obowiązują też zakazy i ograniczenia w zakresie wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią, określone w przepisach odrębnych.

Na rysunku studium w granicach miejscowości Piątek wskazano tereny zalewowe wzdłuż rzek Moszczenicy i Maliny. Zasięg tzw. wody stuletniej (Q1%) określono na podstawie materiałów sporządzonych dla potrzeb planu miejscowego. Na terenach zalewowych położonych wzdłuż rzeki Moszczenicy i Maliny ograniczenia w zagospodarowaniu powinny polegać na zachowaniu istniejącej zabudowy z zakazem lokalizacji nowych obiektów.

Należy podkreślić, że na terenie gminy Piątek występują inne obniżenia dolinne użytkowane obecnie jako łąki i pastwiska. Tereny te są narażone na okresowe podtapianie. Na terenach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy.

W ramach ochrony przeciwpowodziowej w strefie zalewowej rzek Moszczenica i Malina, w studium proponuje się w sąsiedztwie istniejących zbiorników wodnych, budowę nowych budowli (zbiorników) o charakterze retencyjnym. Lokalizację zbiorników wskazano na rysunku studium część B – Polityka przestrzenna i kierunki rozwoju.

Na terenie gminy Piątek nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.

15. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁNOŚCI GOSPODARCZEJ

Na terenie gminy Piątek nie występują pomniki zagłady, o których mowa w ustawie o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

16. OBIEKTY LUB OBSZARY DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ ZŁOŻU FILAR OCHRONNY

Na terenie gminy Piątek nie występują obiekty lub obszary dla których wyznacza się złożu filar ochronny.

17. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI. OBSZARY ZDEGRADOWANE

Rekultywacja to przywracanie wartości użytkowych i przyrodniczych terenom zdewastowanym i zdegradowanym przez działalność człowieka, taką jak: górnictwo, przemysł czy rolnictwo. Rekultywacja gruntów rolnych polega głównie na przywróceniu zdewastowanym terenom ich dawnej wartości przyrodniczej, użytkowej i produkcyjnej, poprzez zasypywanie wyrobisk, nawożenie gleb, neutralizację szkodliwych środków w glebach zanieczyszczonych chemicznie, wprowadzanie roślinności pionierskiej. W przypadku rekultywacji terenów leśnych działania skupiają się na zalesianiu wypalonych przez pożar lub wyciętych fragmentów lasu.

Rekultywacja odnosi się również do terenów poprzemysłowych, poeksploatacyjnych i składowisk odpadów. Wówczas przyjmuje się rolny, leśny lub wodny kierunek rekultywacji. W przypadku terenów poeksploatacyjnych prace naprawcze polegają na zasypywaniu wyrobisk i niwelowaniu hałd, regulacji stosunków wodnych, użyźnianiu gleby oraz obsadzeniu roślinnością, często leśną lub wypełnianiu zagłębień wodą w celu rekreacyjnego wykorzystania.

Na terenie gminy Piątek rekultywacja będzie się odnosić głównie do terenów

poeksploatacyjnych powstałych w wyniku wydobywania złóż kopalin po likwidacji zakładu górniczego. Rekultywacja tych terenów powinna być zgodna z kierunkiem wyznaczonym przez odpowiednie decyzje i przepisy wydane przez upoważnione organy. W obecnym stanie prawnym właściwy starosta na wniosek strony ustala stopień ograniczenia lub utraty wartości użytkowej gruntów, kierunek i termin wykonania rekultywacji gruntów oraz osobę odpowiedzialną za rekultywację.

Rehabilitacja natomiast odnosi się do zdegradowanych obszarów zabudowanych, budynków oraz obiektów infrastruktury technicznej i drogowej. Działania zmierzające do poprawy tego stanu polegają na rewitalizacji, czyli ożywieniu zdegradowanych obszarów miejskich i wiejskich, które w wyniku przemian gospodarczych, społecznych, ekonomicznych, itp. utraciły swoją dawną funkcję. Rewitalizacja jest zespołem wielokierunkowych działań z zakresu budownictwa, planowania przestrzennego, ekonomii i polityki społecznej. Tego typu działania są niezbędne do przeprowadzenia w centrum miejscowości Piątek. Poprawa jakości tkanki mieszkaniowej oraz usprawnienie infrastruktury a także estetyczne ukształtowanie przestrzeni korzystnie wpłynęłoby na ożywienie życia społeczno-gospodarczego. Obszar w miejscowości Piątek, wskazany do rewitalizacji powinien być tożsamy ze strefą ochrony konserwatorskiej.

Na terenie Gminy rewitalizacji wymagają również tereny dawnych folwarków i parków podworskich wraz ze znajdującymi się w nich zabytkowymi obiektami. W tych obszarach konieczna jest zmiana funkcji niektórych obiektów lub przywrócenie funkcji pierwotnej, modernizacja i ochrona przed dalszym niszczeniem obiektów zabytkowych, uzupełnienie i uporządkowanie zieleni, likwidacja elementów dysharmonijnych, wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną i drogową. Konieczne jest również uzupełnienie tych działań programami mającymi na celu ożywienie gospodarcze i rozwiązywanie problemów społecznych.

Na terenie Gminy nie stwierdzono występowania historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi lub wystąpienia bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku lub szkód w środowisku – nie stwierdzono konieczności wyznaczenia obszarów wymagających remediacji.

Rozpoznanie i wyznaczenie obszarów wymagających remediacji może być przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. *o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie* oraz ustawy z 27 dnia kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*. Fakt nieprzeprowadzenia postępowania administracyjnego nie przesądza o tym, że tereny nie są zanieczyszczone. Jedynie wykonanie specjalistycznych badań gruntu może stwierdzić zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego.

18. TERENY URZĄDZEŃ MELIORACYJNYCH

Znaczna część obszaru gminy Piątek jest zmeliorowana. Studium ustala obowiązek zachowania rowów melioracyjnych w celu zapewnienia właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych. Konieczne jest także udostępnianie rowów melioracyjnych do prowadzenia prac porządkowych i udrażniających.

W przypadku konieczności przebudowy urządzeń melioracyjnych, kolidujących z planowaną zabudową, należy zapewnić prawidłowe funkcjonowanie sąsiednich terenów, na których występują urządzenia melioracyjne, w sposób zapewniający swobodny odpływ wód deszczowych.

19. ZABEZPIECZENIE WARUNKÓW OBRONNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ

Problematykę tego zagadnienia regulują przepisy odrębne dotyczące obronności państwa, działań obrony cywilnej, sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa. Uwzględniając wymogi w/w uregulowań prawnych, a także innych przepisów dotyczących planowania przestrzennego, prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska i prawa wodnego, w niniejszym studium zaleca się:

- 1) zachowanie drożności dróg wojewódzkich nr 702 i 703 poprzez:
 - a) ograniczenie zjazdów z niej do istniejących oraz planowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, skrzyżowań;
 - b) obsługę komunikacyjną terenów położonych w sąsiedztwie tych dróg za pomocą dróg niższego rzędu;
- 2) możliwość korzystania z istniejącej i projektowanej sieci w sytuacjach zagrożenia kryzysowego, przy założeniu zasilania ujęć wody energią elektryczną z przewoźnych generatorów prądotwórczych;
- 3) dostosowanie sieci wodociągowej do celów przeciwpożarowych tj. możliwości szybkiego i niezawodnego uruchamiania hydrantów przyulicznych;
- 4) utrzymanie ujęć (studni głębinowych) przystosowanych do zaopatrzenia gminy w wodę w warunkach specjalnych (ujęcia we wsiach Mysłówka, Janowice, Goślub, Górki Pęcławskie, Pęcławice);
- 5) zapewnienie ochrony sanitarnej w strefach bezpośredniej ochrony ujęć wody;
- 6) uwzględnianie możliwości drugostronnego zasilania w energię elektryczną z sieci oraz awaryjnego zaopatrzenia w wodę obiektów użyteczności publicznej;
- 7) zakaz zabudowy na obszarach dolin cieków wodnych przy założeniu adaptacji rozproszonych siedlisk. Zakazy na tych terenach nie dotyczą zadań na rzecz obronności kraju, prowadzenia akcji ratowniczych oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym – w ramach tych działań dopuszcza się możliwość dojazdu do cieków wodnych przez pojazdy zmechanizowane w celu pobrania wody;
- 8) możliwość wykorzystania istniejących terenów zielonych (parki, boiska sportowe) na cele obronności w sytuacjach szczególnych;
- 9) możliwość wykorzystania terenów wolnych od zabudowy (tereny upraw rolnych) na cele ewakuacji mieszkańców oraz budowę doraźnych budowli ochronnych w przypadkach szczególnych zagrożeń.

20. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Tereny zamknięte to tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych.

Na terenie gminy Piątek nie ustanowiono żadnych terenów zamkniętych.

21. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM

Na obszarze gminy Piątek nie wyznacza się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym, rozumianych jak obszarów szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych.

22. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Rada Gminy Piątek w dniu 22 maja 2019 roku, podjęła uchwałę Nr VIII/45/19 w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Konieczność zmiany dotychczas obowiązującego studium wynikała z następujących przesłanek:

- 1) zmiany polityki przestrzennej gminy w zakresie wyznaczania terenów na cele działalności gospodarczej w związku ze wzrastającą presją urbanizacyjną,
- 2) potrzeby zmiany przeznaczenia terenu w obrębie Sypin - Borowiec umożliwiającej jego późniejszego przejęcia od Skarbu Państwa i zagospodarowania na cele związane z realizacją zadań własnych Gminy.

Rozwiązania przyjęte w niniejszym studium stanowią z jednej strony kontynuację polityki przestrzennej obowiązującego studium, z drugiej zaś wprowadzają istotne zmiany w zagospodarowaniu niektórych miejscowości.

Opierając się na rozpoznaniu istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego, funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego w niniejszym studium przyjęto następujące podstawowe zadania polityki przestrzennej:

- 1) rewitalizacja zabudowy i przestrzeni historycznego zespołu miejskiego w miejscowości Piątek;
- 2) przebudowa układu komunikacyjnego w ciągach dróg wojewódzkich;
- 3) rozwój funkcji gospodarczych na obszarze Gminy;
- 4) harmonijny rozwój przestrzenny poszczególnych wsi;
- 5) ochrona terenów otwartych przed nadmiernym zainwestowaniem;
- 6) wykorzystanie obiektów i obszarów zabytkowych, wartościowych kulturowo i historycznie, do budowy wizerunku gminy i jej tożsamości.

23. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIĄTEK

Za główne założenie polityki przestrzennej gminy Piątek uznano udostępnienie terenów dla potrzeb inwestycyjnych, a także umiarkowaną i racjonalną ekspansję terenów mieszkaniowych przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju oraz dbałości o środowisko przyrodnicze, dziedzictwo kulturowe i zabytki.

Wyznaczone w studium cele polityki przestrzennej gminy Piątek obejmują:

- 1) poprawę ładu przestrzennego, czyli takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne, poprzez:
 - a) wyznaczenie czytelnych stref funkcjonalno - przestrzennych, z uwzględnieniem ich zróżnicowanej struktury: strefa mieszkalna, strefa działalności gospodarczej, strefa przyrodnicza oraz rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej uzupełnione o komunikację drogową i infrastrukturę techniczną,
 - b) określenie zasad zagospodarowania i zabudowy poszczególnych stref,
 - c) ograniczenie działań inwestycyjnych na terenach cennych przyrodniczo w celu ich ochrony przed niszczeniem i zabudowywaniem,
 - d) ustalenie ochrony obiektów i obszarów o znaczeniu historyczno - kulturowym w celu zachowania zabytków w możliwie nienaruszonej formie,
 - e) wyznaczenie przestrzeni publicznych jako miejsc koncentracji życia społecznego

- mieszkańców;
- 2) dążenie do zrównoważonego rozwoju, poprzez wprowadzenie spójnego modelu rozwoju przestrzennego gminy zapewniającego rozwój społeczno-gospodarczy poprzez wyznaczenie terenów o funkcjach produkcyjno-usługowych oraz mieszkaniowych, z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, przy jednoczesnej ochronie pierwotnej rolniczej funkcji gminy oraz jej walorów przyrodniczych i kulturowych;
 - 3) ochronę obszarów o walorach historyczno-kulturowych, jako kulturalnego dorobku społecznego, poprzez:
 - a) objęcie ochroną obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków w celu zachowania wartościowych cech architektonicznych, świadczących o regionalnej tradycyjnej technice budowlanej,
 - b) objęcie ochroną stanowisk archeologicznych poprzez wytyczenie stref ochrony archeologicznej, w obrębie których mogą znajdować się ślady dawnej ludzkiej działalności,
 - c) objęcie ochroną w formie stref ochrony ekspozycji widokowej parków oraz cmentarzy;
 - 5) ochronę środowiska i jego zasobów poprzez:
 - a) określenie zasad dla terenów otwartych (pola uprawne, łąki, obniżenia dolinne, lasy) z zakazem lub ograniczeniem zabudowy,
 - b) maksymalną ochronę gleb o wysokich klasach bonitacyjnych w celu podtrzymania rolniczej funkcji Gminy,
 - c) ochronę krajobrazu w oparciu o węzły przyrodnicze obejmujące kompleksy leśne i parki podworskie, korytarze ekologiczne wzdłuż dolin rzecznych stanowiące łączniki między węzłami,
 - d) prawną ochronę obszarów Natura 2000 „Pradolina Warszawsko - Berlińska” oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej;
 - 6) rozwój systemów komunikacyjnych poprzez:
 - a) budowę obwodnic w ciągach dróg wojewódzkich,
 - b) rozbudowę układu dróg gminnych, zapewniających bezpośredni dostęp do terenów inwestycyjnych,
 - c) ograniczenie lokalizacji zabudowy wzdłuż dróg tranzytowych w celu usprawnienia ruchu i zapobiegania degradacji ich transportowej roli oraz zwiększenia bezpieczeństwa użytkowników drogi a także uniknięcia;
 - 7) rozwój systemów infrastruktury technicznej, niezbędnych do poprawy jakości życia mieszkańców i rozwoju gospodarczego Gminy, poprzez:
 - a) modernizację i rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w celu zapewnienia dostępu do wody i kanalizacji wszystkim terenom zurbanizowanym i przeznaczonym do zainwestowania,
 - b) modernizację i rozbudowę sieci elektroenergetycznej,
 - c) stworzenie możliwości dla przyszłej gazyfikacji Gminy,
 - d) zapewnienie dostępności do usług telekomunikacyjnych,
 - e) objęcie wszystkich mieszkańców systemem zorganizowanej zbiórki odpadów oraz wdrożenie selektywnej zbiórki odpadów w tym uruchomienie czasowych punktów odbioru odpadów,
 - f) umożliwienie wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych, poprzez wyznaczenie terenów dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (ogniw fotowoltaicznych).

Realizacja powyższych założeń zwiększy możliwości inwestycyjne na terenie Gminy tym samym pozytywnie wpływając na sytuację gospodarczą a także standard życia mieszkańców. Jednocześnie ustalenia studium gwarantują zrównoważony rozwój gminy oraz zachowanie jej walorów historycznych, krajobrazowych oraz przyrodniczych.

24. INTERPRETACJA ZAPISÓW USTALEŃ STUDIUM

Ustalenia zawarte w studium, zarówno w części tekstowej jak i na rysunkach, wyrażają kierunki polityki przestrzennej, nie są ścisłymi przesądzeniami o określonych granicach zainwestowania i użytkowania terenów, nie ograniczają możliwości innych działań.

Ostateczne ustalenia granic terenów przeznaczonych do zabudowy będą dokonane w ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.