

**UCHWAŁA NR XXXV/192/21
RADY MIEJSKIEJ W PIĄTKU**

z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Piątek**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 i 1834), w związku z uchwałą Nr VIII/45/19 Rady Gminy Piątek z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek, **Rada Miejska w Piątku uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek, obejmującą fragmenty obrębów Bielice, Łęka i Sypin – Borowiec, w granicach wyznaczonych uchwałą Nr VIII/45/19 Rady Gminy Piątek z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek, zwaną dalej zmianą Studium.

§ 2. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdza się, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium nie wniesiono żadnych uwag.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) ujednolicony tekst Studium, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rysunek Studium, pt. „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek. Część A – stan istniejący i uwarunkowania rozwoju”, stanowiący załącznik Nr 2;
- 3) ujednolicony rysunek Studium, pt. „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek. Część B – polityka przestrzenna i kierunki rozwoju”, stanowiący załącznik Nr 3.

§ 4. Załącznikiem do uchwały, poza załącznikami wymienionymi w § 3, są dane przestrzenne zmiany Studium obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego zmianą Studium, z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą Studium, w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o Studium oraz część graficzna zmiany Studium w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Piątku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piątku

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr VIII/45/19 z dnia 22 maja 2019 r. Rada Gminy Piątek przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek.

Zakres przestrzenny zmiany Studium obejmuje obszar składający się z dwóch terenów położonych w różnych częściach Gminy. Pierwszy z nich położony jest w obrębach ewidencyjnych Bielice i Łęka. Ze względu na rosnące zainteresowanie lokalizowaniem zakładów produkcyjnych i centrów logistycznych na obszarze gminy Piątek, zdecydowano o rozszerzeniu zasięgu terenów obiektów przemysłowych, magazynów i usług zlokalizowanych w tych obrębach oraz urzędzeniu strefy produkcyjno – usługowej. W jej granicach dopuszczone również zostało sytuowanie instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW jako towarzyszącej funkcji podstawowej terenu. Zmiana w zakresie zasięgu terenów przeznaczonych pod inwestycje pociąga za sobą również konieczność weryfikacji zaproponowanego w obowiązującej zmianie Studium układu komunikacyjnego tych terenów.

Drugi z terenów obejmuje niewielki fragment obrębu Sypin – Borowiec, na który składają się nieruchomości należące do Skarbu Państwa oraz prywatnych właścicieli. Zmiana obowiązującego dokumentu umożliwił ma przejęcie części tego terenu na poczet nieruchomości gminnych oraz realizację inwestycji polegającej na przystosowaniu istniejących obiektów budowlanych do pełnienia funkcji związanych z zadaniami własnymi Gminy.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) studium sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Tryb sporządzania, zakres i formę ustaleń studium określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalane studium.

Za podstawę działań jednostek samorządu terytorialnego w zakresie kształtowania polityki przestrzennej, przeznaczenia terenów oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z art. 1 ust. 1 ww. ustawy przyjmuje się ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

Na podstawie art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) dla projektu studium przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Piątku ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 26 maja 2020 r. ogłosił o podjęciu przez Radę Gminy Piątek uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium oraz o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium, określając formę, miejsce oraz termin składania wniosków. Wnioski do zmiany Studium mogły być składane w terminie do dnia 26 czerwca 2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piątku, ul. Rynek 16, 99-120 Piątek oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym.

Zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Piątku zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Piątku uzgodnił z właściwymi organami ochrony środowiska zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium.

W odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko do Urzędu Miejskiego w Piątku nie wpłynął żaden wniosek. W związku z powyższym Burmistrz Piątku nie rozpatrywał wniosków, o których mowa w art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz sporządził projekt zmiany Studium. Opracowany projekt zmiany Studium został zgodnie z art. 11 pkt 4 w/w ustawy zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną oraz zgodnie z art. 11 pkt 5 w/w ustawy zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy i instytucje. W wyniku przeprowadzonego procesu opiniowania i uzgodnień w projekcie zmiany Studium zgodnie z art. 11 pkt 6 w/w ustawy dokonano niezbędnych korekt wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień.

Zgodnie z art. 11 pkt 7 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 pkt 3-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Piątku w dniu 7 września 2021 r. ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 15 września 2021 r. do 7 października 2021 r. oraz możliwości składania uwag do projektu zmiany Studium i prognozy. Uwagi mogły być składane w terminie od 15 września 2021 r. do dnia 29 października 2021 r. na piśmie, ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piątku oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym.

W odpowiedzi na ogłoszenie do Urzędu Miejskiego w Piątku nie wpłynęła żadna uwaga odnosząca się do projektu zmiany Studium oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 9 w/w ustawy. Ze względu na to, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium nie wniesiono żadnych uwag, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.