



STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczyca, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17
sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl



AB.6740.292.2020.RM

Łęczyca, dnia 07.09.2020r.

DECYZJA NR 332/2020

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. Z 2020 r., poz.1333 z późn. zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 256 z późn. Zmianami) **po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.08.2020 r. (data wpł. 12.08.2020) zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Gminy Piątek
reprezentowanej przez Burmistrza
ul. Rynek 16, 99-120 Piątek**

obejmujące: budowę sieci wodociągowej przy terenach inwestycyjnych położonych w miejscowości Łęka i Bielice w gm. Piątek, nr ewidencyjny działek 157;175/3;173/3;158;135/1 – obręb Łęka i 168;1/1 – obręb Bielice .
(kategoria XXVI)

Autor projektu:

Marek Szulc – uprawnienia budowlane nr ewid. LOD/1592/PWOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/2225/02,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowę można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art.28 ustawy – Prawo budowlane),
 - 2) wystąpić o zarejestrowanie dziennika budowy,
 - 3) zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 4) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
 - 5) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego,
 - 6) w przypadku powstania w trakcie prowadzenia robót budowlanych odpadów (np. mas ziemnych) należy z nimi postępować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 27.04.2001r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 701 z późn.zm.),
 - 7) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 8) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) ustanowić kierownika budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 12.08.2020 r. do Starostwa Powiatowego w Łęczycy wpłynął wniosek Gminy Piątek, ul. Rynek 16, 99-120 Piątek, reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Piątek w sprawie wydania pozwolenia na budowę sieci wodociągowej przy terenach inwestycyjnych położonych w miejscowości Łęka i Bielice w gm. Piątek, nr ewid. dz. 157;175/3;173/3;158;135/1 – obręb Łęka i 168;1/1 – obręb Bielice.

Do wniosku inwestor załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Łęka i fragmentu obręb Bielice, oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do treści art. 61 § 4 i art. 10 § 1 Kpa, o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 19.08.2020 r. zawiadomiono strony postępowania umożliwiając im czynny udział w tym postępowaniu. Natomiast pismem z dnia 26.08.2019r. zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wniosków i zastrzeżeń.

Na skutek zawiadomień nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia dotyczące projektowanej inwestycji.

Po rozpatrzeniu wniosku ustalono, że przedstawiony projekt budowlany jest kompletny i zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/147/2017 Rady Gminy Piątek z dnia 10.05.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obręb Łęka i fragmentu obręb Bielice gminy Piątek, i z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 12/2019 z dnia 17.09.2019 r., a złożone w sprawie dokumenty są wystarczające do wydania orzeczenia w sprawie pozwolenia na budowę. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zmianami).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Piątek
2. strony wg wykazu

Do wiadomości:

1. Burmistrz Piątek
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łęczycy
3. a/a

Z up. STAROSTY

mgr inż. Katarzyna Binkowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 25.09.2020r.

Łęczycą, dnia 16.08.2021r.

Z up. STAROSTY

Radosław Małecki
p.o. KIEROWNIKA

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX-XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.