

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO na dzień 31 grudnia 2021 roku**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Jednostki miary -sztuk -mb -m2	Ilość	Wartość inwentaryzacyjna (suma rubryk 5-11)	Sposób zagospodarowania (wg wartości inwentaryzacyjnej)			
				W bezpośrednim zarządzie gminy Ilość/wartość	W zarządzie jednostki komunalnej Ilość/wartość	Dzierżawa i najem Ilość/wartość	Wieczyste użytkowanie Ilość/wartość
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Budynki mieszkalne	Szt./m ²	12/50 407	169 266,-	-	12/50 407/169 266,-	-	-
2. Budynki niemieszkalne	Szt./m ²	17/54549	246 348	9/14530/50870,00-	2/25710/93 535,-	-	6/14309/101943
3. Drogi gminne	Mb M ²	78400 504313	15 844 264,07 10 854 290,70	78400/15 844 264,07 1124432/10854290,70	-	-	-
4. Place i tereny otwarte (grunty)	Szt./m ²	25/128033	980099,06	24/124563/978364,06	1/3470/1735,-	-	-
5. Obiekty i urządzenia energet.	Szt./m ²	-	1 358 134,58	1 358 134,58	-	-	-
6. Obiekty szkolne	Szt./m ²	3/18564	222 009,93	3/18564/222 009,93	-	-	-
7. Obiekty sportowe	Szt./m ²	2/35250	1 197 541,06	1/35250/35250	1/1 162 291,06	-	-
8. Obiekty kulturalne	Szt./m ²	1/20860	1 234 189,00	1/20860/1234189,00	-	-	-
9. Obiekty służby zdrowia	Szt./m ²	1/3470	1 735,00	-	1/3470/1735,-	-	-
10. Sieć wodociągowa	Mb	148 569	15 259 417,97	-	148 569/15 259 417,97	-	-
11. Sieć sanitarna	Mb	19104	8 049 342,23	-	19104/8 049 342,23	-	-
12. Sieć ciepłna; itp.	Szt.	1	1 091 944,80	1/1 091 944,80	-	-	-

OGÓLEM : 56 508 582,40 zł

BURMISTRZ
mgr Krzysztof Lisiecki

Sposób zagospodarowania (wg wartości inwentaryzacyjnej)			Udział w dochodach budżetowych				Udział w wydatkach budżetowych			
Sprzedaż Ilość/wartość 2021	Przekazanie nieodpłatne Ilość/wartość	Inne formy zagospodarowania Ilość/wartość	Kwota (ogółem)		% w całości dochodów budżetowych		Kwota (ogółem)		% w całości wydatków budżetowych	
			wykonanie 2021	Plan 2022	Przewidywane wykonanie 2021	Plan 2022	Wykonanie 2021	Plan 2022	Przewidywane wykonanie 2021	Plan 2022
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
-	-	-	73 975,33	48 500,00	-	-	3 622 638,11	1 038 992,19	-	-


BURMISTRZ
mgr Krzysztof Lisiecki

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO /31.12.2021 r./

I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY

1. Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych – <bez użytkowania wieczystego i zarządu, dzierżawy, najmu, użytkowania, użyczenia (na określony krótki czas) > :

a/ powierzchnia gruntów	1 338 199 m ²
b/ wartość gruntów	13 374 973,69zł
c/ wartość budynków i budowli	13 492 472,32 zł

2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste :

- 1/ poza budownictwem mieszkaniowym
(handel, usługi, przemysł) :

a/ powierzchnia gruntów	14 309 m ²
b/ wartość gruntów	101 943 zł
c/ kwota ustalonych opłat	2 377,80 zł

3. Wykaz nieruchomości przekazanych w zarząd <(dotyczy jednostek komunalnych, nie posiadających osobowości prawnej (przedszkola, biblioteki, domy kultury, ośrodki sportu i rekreacji, gospodarstwa pomocnicze i inne budżetowe zakłady komunalne)> :

a/ powierzchnia gruntów	83 057 m ²
b/ wartość gruntów	266 271 zł
c/ kwota ustalonych opłat.	xxxxxxxxxx

4. Inne nieruchomości nie wymienione w punktach od 1 do 3 :

a/ powierzchnia gruntów	xxxxxxxxxx
b/ wartość gruntów	xxxxxxxxxx
c/ kwota ustalonych opłat	xxxxxxxxxx

5. Sposób ustalenia wartości nieruchomości podanych w punktach od 1 do 5.

Na podstawie operatów szacunkowych

6. Tryb ustalania opłat (oświadczenia ,decyzje).

Oświadczenia i decyzje

II. DOCHODY I WYDATKI ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ MIENIEM KOMUNALNYM

- 1/ Ogólna szacunkowa wartość mienia komunalnego gminy : **56 508 582,40 zł**

a/ wartość gruntów	13 743 187,69 zł
b/ wartość budynków, budowli, naniesień	13 492 472,32 zł
c/ inne (np. lasy)	29 272 922,39 zł

2/ Opłaty adiacenckie :

a/ ogółem kwota wpływów z tego tytułu	XXXXXXXXXX
b/ ustalone dla użytkowników wieczystych	XXXXXXXXXX
c/ ustalone dla właścicieli nieruchomości	XXXXXXXXXX

3/ Kwota dochodów zaplanowanych w budżecie w danym roku wynikająca z powyższych tytułów ogółem xxx zł w tym między innymi :

a/ z tytułu sprzedaży nieruchomości	XXXXXXXXXXXX
b/ z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste	XXXXXXXXXXXX
c/ inne	XXXXXXXXXXXX

4. Planowane wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego ogółem 1 038 992,19 zł.

Uwagi:

W części I informacji o stanie mienia komunalnego: Pkt. 3 Drogi gminne – zwiększenie z tytułu przeprowadzonych inwestycji drogowych o „Remont odcinka drogi gminnej relacji Czerników-Mysłówka-Śladków granica gm. Zgierz Śladków Górny na odcinku 1115 mb polegający na wykonaniu nakładki bitumicznej” o wartości ogółem 288 182,92 zł. Dokonano również zwiększenia w oparciu o regulację stanu prawnego nieruchomości drogowych położonych w obrębach ewidencyjnych Żabokrzeki, Witów, Jasionna, Sypin-Borowiec, Błonie, Gieczno RSP, Sułkowice Drugie, Górki Pęcławskie, Goślub, Piątek, Orądky, Śladków Rozlazły, Balków, Czerników, Leżajna o wartość ogółem 3 330 751,70 zł. Pkt.2 Budynki niemieszkalne – zwiększenie o 2 080,00 zł wartości gruntu po uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości. Dokonano zwiększenia w pkt. 4 Place i tereny otwarte o 406 728,92 zł z tytułu zakupu i darowizny gruntów położonych w Piątku i Rogaszynie.

BURMISTRZ
mgr Krzysztof Lisiecki