

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO na dzień 31 grudnia 2022 roku**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Jednostki miary -sztuk -mb -m2	Ilość	Wartość inwentaryzacyjna (suma rubryk 5-11)	Sposób zagospodarowania (wg wartości inwentaryzacyjnej)			
				W bezpośrednim zarządzie gminy Ilość/wartość	W zarządzie jednostki komunalnej Ilość/wartość	Dzierżawa i najem Ilość/wartość	Wieczyste użytkowanie Ilość/wartość
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Budynki mieszkalne	Szt./m ²	12/50 407	169 266,-	-	12/50 407/169266	-	-
2. Budynki niemieszkalne	Szt./m ²	15/50715	444 905	10/16330/53570	2/25710/93535,-	-	3/8675/297800
3. Drogi gminne	Mb M ²	78400 1165532	15 844 264,07 11265290,70	78400/15 844 264,07 1165532/11265290,70	-	-	-
4. Place i tereny otwarte (grunty)	Szt/m ²	27/131635	1 037 205,62	26/128165/1035470,62	1/3470/1735,-	-	-
5. Obiekty i urządzenia energet.	Szt/m ²	-	1 358 134,58	1 358 134,58	-	-	-
6. Obiekty szkolne	Szt/m ²	3/18564	222 009,93	3/18564/222 009,93	-	-	-
7. Obiekty sportowe	Szt/m ²	2/35250	1 197 541,06	1/35250/35250	1/1 162 291,06	-	-
8. Obiekty kulturalne	Szt/m ²	1/20860	1 234 189,00	1/20860/1234189,00	-	-	-
9. Obiekty służby zdrowia	Szt/m ²	1/3470	1 735,00	-	1/3470/1735,-	-	-
10. Sieć wodociągowa	Mb	149 707	15 468 417,97	-	149 707/15 468 417,97	-	-
11. Sieć sanitarna	Mb	19104	8 049 342,23	-	19104/8 049 342,23	-	-
12. Sieć ciepła; itp.	Szt.	1	1 091 944,80	1/1 091 944,80	-	-	-

OGÓLEM : 57 384 245,96 zł

BURMISTRZ
mgr Krzysztof Lisiecki

Sposób zagospodarowania (wg wartości inwentaryzacyjnej)			Udział w dochodach budżetowych				Udział w wydatkach budżetowych			
Sprzedaż Ilość/wartość 2022	Przekazanie nieodpłatne Ilość/wartość	Inne formy zagospodarowania Ilość/wartość	Kwota (ogółem)		% w całości dochodów budżetowych		Kwota (ogółem)		% w całości wydatków budżetowych	
			wykonanie 2022	Plan 2023	Przewidywane wykonanie 2022	Plan 2023	Wykonanie 2022	Plan 2023	Przewidywane wykonanie 2022	Plan 2023
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
-	-	-	74 735,80	66 400,00	-	-	1 395 797,02	2 079 864,74	-	-

BURMISTRZ
mgr Krzysztof Lisiecki

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO /31.12.2022 r./

I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY

1. Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych – <bez użytkowania wieczystego i zarządu, dzierżawy, najmu, użytkowania, użyczenia (na określony krótki czas) > :

a/ powierzchnia gruntów	1 384 701 m ²
b/ wartość gruntów	13 845 780,25 zł
c/ wartość budynków i budowli	13 492 472,32 zł

2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste :

- 1/ poza budownictwem mieszkaniowym
(handel, usługi, przemysł) :

a/ powierzchnia gruntów	8 675 m ²
b/ wartość gruntów	297 800 zł
c/ kwota ustalonych opłat	2 377,80 zł

3. Wykaz nieruchomości przekazanych w zarząd <(dotyczy jednostek komunalnych, nie posiadających osobowości prawnej (przedszkola, biblioteki, domy kultury, ośrodki sportu i rekreacji, gospodarstwa pomocnicze i inne budżetowe zakłady komunalne)> :

a/ powierzchnia gruntów	83 057 m ²
b/ wartość gruntów	266 271 zł
c/ kwota ustalonych opłat.	xxxxxxxxxx

4. Inne nieruchomości nie wymienione w punktach od 1 do 3 :

a/ powierzchnia gruntów	xxxxxxxxxx
b/ wartość gruntów	xxxxxxxxxx
c/ kwota ustalonych opłat	xxxxxxxxxx

5. Sposób ustalenia wartości nieruchomości podanych w punktach od 1 do 5.

Na podstawie operatów szacunkowych

6. Tryb ustalania opłat (oświadczenia ,decyzje).

Oświadczenia i decyzje

II. DOCHODY I WYDATKI ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ MIENIEM KOMUNALNYM

- 1/ Ogólna szacunkowa wartość mienia komunalnego gminy : **57 384 245,96 zł**

a/ wartość gruntów	14 409 851,25 zł
b/ wartość budynków, budowli, naniesień	13 492 472,32 zł
c/ inne (np. lasy)	29 481 922,39 zł

2/ Opłaty adiacenckie :

a/ ogółem kwota wpływów z tego tytułu	XXXXXXXXXX
b/ ustalone dla użytkowników wieczystych	XXXXXXXXXX
c/ ustalone dla właścicieli nieruchomości	XXXXXXXXXX

3/ Kwota dochodów zaplanowanych w budżecie w danym roku wynikająca z powyższych tytułów ogółem xxx zł w tym między innymi :

a/ z tytułu sprzedaży nieruchomości	XXXXXXXXXXXX
b/ z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste	XXXXXXXXXXXX
c/ inne	XXXXXXXXXXXX

4. Planowane wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego ogółem 2 079 864,74 zł.

Uwagi:

W części I informacji o stanie mienia komunalnego: Pkt. 3 Drogi gminne – Dokonano zwiększenia w oparciu o regulację stanu prawnego nieruchomości drogowych położonych w obrębach ewidencyjnych Janowice, Górki Łubnickie o wartość ogółem 411 000,00 zł. Pkt.2 Budynki niemieszkalne – zwiększenie o 2 700,00 zł wartości gruntu po uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości. Dokonano zwiększenia w pkt. 4 Place i tereny otwarte o 57 106,56 zł z tytułu zakupu nieruchomości w Łęce i regulacji stanu prawnego. Dokonano zwiększenia o 195 857,00 zł w pkt 8 Użytkowanie wieczyste wprowadzono aktualizację opłat za użytkowanie wieczyste. W pkt 10 dokonano zwiększenia o 209 000,00 zł wykonanie sieci wodociągowej o długości 1138mb.

BURMISTRZ
mgr Krzysztof Lisiecki