

**UCHWAŁA NR LVII/317/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIĄTKU**

z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa będących w zasobach Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 lit. c, ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Piątek z zasobów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 92/1 o powierzchni 0,2600 ha, 92/2 o powierzchni 0,1000 ha, 92/3 o powierzchni 0,2600 ha, 92/4 o powierzchni 0,1500 ha, 92/5 o powierzchni 1,4800 ha dla których Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą nr LD1Y/00060174/1, położonych w obrębie ewidencyjnym Sypin - Borowiec, Gmina Piątek.

**§ 2.** Nabyte nieruchomości określone w § 1 przeznaczone zostaną na potrzeby Gminy Piątek na cele publiczne związane z zagospodarowaniem terenu mającym za zadanie zapewnienie prawidłowego funkcjonowania Gminy w celu realizacji zadań własnych Gminy w zakresie pomocy społecznej w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych, kultury fizycznej i turystyki w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piątku.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piątku

**mgr inż. Daniel Gorący**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej w Piątku należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.), za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, nieruchomości wchodzące w skład zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa mogą być, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazywane przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na własność jednostce samorządu terytorialnego m. in. na cele publiczne związane z zagospodarowaniem terenu mającym za zadanie zapewnienie prawidłowego funkcjonowania Gminy w celu realizacji zadań własnych Gminy np. w zakresie pomocy społecznej w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych, kultury fizycznej i turystyki w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych - pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Nieruchomości gruntowe będące przedmiotem niniejszej uchwały oznaczone numerami ewidencyjnymi: 92/1 o powierzchni 0,2600 ha, 92/2 o powierzchni 0,1000 ha, 92/3 o powierzchni 0,2600 ha, 92/4 o powierzchni 0,1500 ha, 92/5 o powierzchni 1,4800 ha dla których Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą nr LD1Y/00060174/1 stanowią obecnie własność Skarbu Państwa i są w zasobach Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Gmina Piątek zamierza przejąć przedmiotowe nieruchomości na cele zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 lit. c, ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) tj. na cele w zakresie pomocy społecznej w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych, kultury fizycznej i turystyki w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek przyjętego Uchwałą Nr XXXV/192/2021 Rady Miejskiej w Piątku z dnia 29 listopada 2021 r. przedmiotowe działki oznaczone są symbolem: UP – tereny usług publicznych. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze publicznym, związana z ochroną zdrowia, pomocą społeczną, edukacją publiczną, kulturą, oraz kulturą fizyczną. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura drogowa i techniczna, zieleń urządzone.